

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB

559200-3940

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-05



Olof Rosander

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB

559200-3940

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-209	-413	-247	-101
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 682	-410 799	50 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-410 799	410 799	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-209 042	-209 042
Belopp vid årets utgång	50 000	210 883	-209 042	51 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 883
årets förlust	-209 042
	1 841
disponeras så att i ny räkning överföres	1 841
	1 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		28 201	51 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 201	51 415
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-83 812	-312 508
Övriga externa kostnader		-72 743	-87 880
Summa rörelsekostnader		-156 555	-400 388
Rörelseresultat		-128 354	-348 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 688	-61 826
Summa finansiella poster		-131 688	-61 826
Resultat efter finansiella poster		-260 042	-410 799
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		51 000	0
Summa bokslutsdispositioner		51 000	0
Resultat före skatt		-209 042	-410 799
Årets resultat		-209 042	-410 799

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 067 575	4 067 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	961 546	929 426
Summa materiella anläggningstillgångar		5 029 121	4 997 001
Summa anläggningstillgångar		5 029 121	4 997 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		918	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 834	8 518
Summa kortfristiga fordringar		9 752	8 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 818	40 052
Summa kassa och bank		55 818	40 052
Summa omsättningstillgångar		65 570	48 570
SUMMA TILLGÅNGAR		5 094 691	5 045 571

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 883	411 682
Årets resultat		-209 042	-410 799
Summa fritt eget kapital		1 841	883
Summa eget kapital		51 841	50 883
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 400 000
Skulder till koncernföretag		2 518 869	0
Summa långfristiga skulder		4 618 869	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		6 705	5 511
Skulder till koncernföretag		0	2 178 869
Skatteskulder		89 960	89 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 316	21 268
Summa kortfristiga skulder		423 981	2 594 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 094 691	5 045 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ingen avskrivning sker då byggnader är under byggnation.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 575	4 067 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 067 575	4 067 575
Utgående redovisat värde	4 067 575	4 067 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	929 426	833 176
Inköp	32 120	96 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	961 546	929 426
Utgående redovisat värde	961 546	929 426

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 200 000
	900 000	1 200 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Seamul Invest AB, org.nr. 556821-8456, med säte i Ängelholm

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Helsingborg 2023-

Ola Rosander
Ordförande

Olof Rosander

Per-Olof Westlin



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 15:49

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 04.05.2023 09:15

DOCUMENT ID:

Bke5soRxN2

ENVELOPE ID:

S1qjiAlNn-Bke5soRxN2

DOCUMENT NAME:

ÅR Fastighetsbolaget Blåsippan i Klippan AB.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:53 04.05.2023 12:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/25) IP: 80.84.38.86
2. PER OLOF WESTLIN powestlin@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 14:58 04.05.2023 14:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/12) IP: 80.68.121.58
3. Karl Erik Ola Rosander ola@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 15:49 04.05.2023 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/28) IP: 81.25.146.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed