

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020-09-18. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar ett LSS boende i Vallentuna som är uthyrt i sin helhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 807 644	1 697 004	1 531 008	467 432
Resultat efter finansiella poster	687 766	650 317	696 966	-112 449
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	206	17	50 223
Balanseras i ny räkning		17	-17	0
Erhållna aktieägartillskott		406 500		406 500
Årets resultat			-406 277	-406 277
Belopp vid årets utgång	50 000	406 723	-406 277	50 446

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	406 723
Årets resultat	-406 277
	446
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	446
	446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 807 644	1 697 004
Övriga rörelseintäkter		0	2 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 807 644</u>	<u>1 699 702</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 617	-192 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-423 984	-423 984
Summa rörelsekostnader		<u>-713 601</u>	<u>-616 889</u>
Rörelseresultat		1 094 043	1 082 813
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-406 277	-432 496
Summa finansiella poster		<u>-406 277</u>	<u>-432 496</u>
Resultat efter finansiella poster		687 766	650 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 094 043	-650 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 094 043</u>	<u>-650 300</u>
Resultat före skatt		-406 277	17
Årets resultat		<u>-406 277</u>	<u>17</u>

ank=20250625-2025062611461

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

22 178 876

22 602 860

22 178 876

22 602 860

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

406 500

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

406 500

0

Summa anläggningstillgångar

22 585 376

22 602 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

451 911

Övriga fordringar

1 190

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 936

27 940

Summa kortfristiga fordringar

22 126

479 851

Kassa och bank

Kassa och bank

460 221

2 783

Summa kassa och bank

460 221

2 783

Summa omsättningstillgångar

482 347

482 634

SUMMA TILLGÅNGAR

23 067 723

23 085 494

ank=20250625:2025062611462

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

406 723

-406 277

446

50 446

19 665 000

2 381 240

22 046 240

427 500

3 021

540 516

971 037

23 067 723

50 000

50 000

206

17

223

50 223

19 985 625

2 168 045

22 153 670

427 500

2 190

451 911

881 601

23 085 494

ank=20250625:2025062611463

Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-77 222

-97 449

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

23 592 542

23 592 542

Utgående anskaffningsvärden

23 592 542

23 592 542

Ingående avskrivningar

-989 682

-565 698

Årets avskrivningar

-423 984

-423 984

Utgående avskrivningar

-1 413 666

-989 682

Redovisat värde

22 178 876

22 602 860

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Tillkommande fordringar

406 500

0

Utgående anskaffningsvärden

406 500

0

Redovisat värde

406 500

0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

20 336 240

20 443 670

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

21 375 000

21 375 000

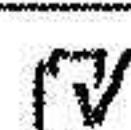
Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Norr AB, Org. nr 559239-9140, säte Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, säte Landskrona.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272-1814

NOTER

Landskrona

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062611465

ank=20250625:2025062611466



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:41

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

ry9YOvlmex

ENVELOPE ID:

ByB_04emel-ry9YOvlmex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lu
ndby 144 AB.pdf

7 pages

SHA-512:

b3f01b777b02e2ef0a90d77904b637b66450e08fb757bb
916bbfaecf346e52610aefd389138e11794969a330889e
bbe143afb1637cb28f04b93e280bf0d6c157

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:43 06.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:41 06.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625:2025062611467

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB

Org.nr. 559272 - 1814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 1:44 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250625:2025062611469



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:26

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

BJ-S4HIXex

ENVELOPE ID:

S1lum4Bemxl-BJ-S4HIXex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Vallentuna 3 Angarns-Lundby 144 AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

e2a0fdb8bba1931975a85742d9b31b4b8c76d91b487319f7cd12ffca9e0b9a1d70da818c94dfd8a091a434fa4b17202286e1c75ec2d4040a5765affec5764026

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed