

# Årsredovisning

---

## *Lasses Fastighetsmäklare & Inredning AB*

556455-5737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Lasses

2023-12-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter, bostadsrätter och lokaler. Även tjänster inom inredning och styling för privat och offentlig sektor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 591	5 641	2 922	0
Resultat efter finansiella poster	136	1 390	1 158	-2
Soliditet %	31	40	22	15

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga påverkan av rådande lågkonjunktur

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	254 220	1 103 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-360 000	
- Balanseras i ny räkning			1 103 322	-1 103 322
- Årets resultat				107 646
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	997 542	107 646

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	997 542
Årets resultat	107 646
Summa	1 105 188

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	905 188
Summa	1 105 188

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 591 268	5 641 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 591 268</b>	<b>5 641 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-869 086	-2 808 708
Personalkostnader	-1 407 878	-1 435 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-176 980	-7 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 453 944</b>	<b>-4 251 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137 324</b>	<b>1 390 053</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	428	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 819	-381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 391</b>	<b>-381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>135 933</b>	<b>1 389 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>135 933</b>	<b>1 389 672</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 287	-286 350
<b>Årets resultat</b>	<b>107 646</b>	<b>1 103 322</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	643 569	820 549
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		643 569	820 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>643 569</b>	<b>820 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 531	213 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 997	12 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		302 528	226 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 975 257	2 685 508
<i>Summa kassa och bank</i>		2 975 257	2 685 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 277 785</b>	<b>2 911 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	4	<b>3 921 354</b>	<b>3 732 525</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	997 542	254 220
Årets resultat	107 646	1 103 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 105 188</i>	<i>1 357 542</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 225 188</b>	<b>1 477 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	18 352
Skatteskulder	267 257	500 063
Övriga skulder	2 403 909	1 584 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	151 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 696 166</b>	<b>2 254 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 921 354</b>	<b>3 732 525</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-06-30

2022-06-30

Medelantalet anställda

1

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

827 920

0

Inköp

0

827 920

Utgående anskaffningsvärden

827 920

827 920

Årets avskrivningar

176 980

7 371

### Not 4 Klientmedel

2023-06-30

2022-06-30

Klientmedel

2 070 000

1 434 500

Summa

2 070 000

1 434 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Pia Lasses*

Pia Lasses

2023-12-18