

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kalvringen Sisjön
556887-6477

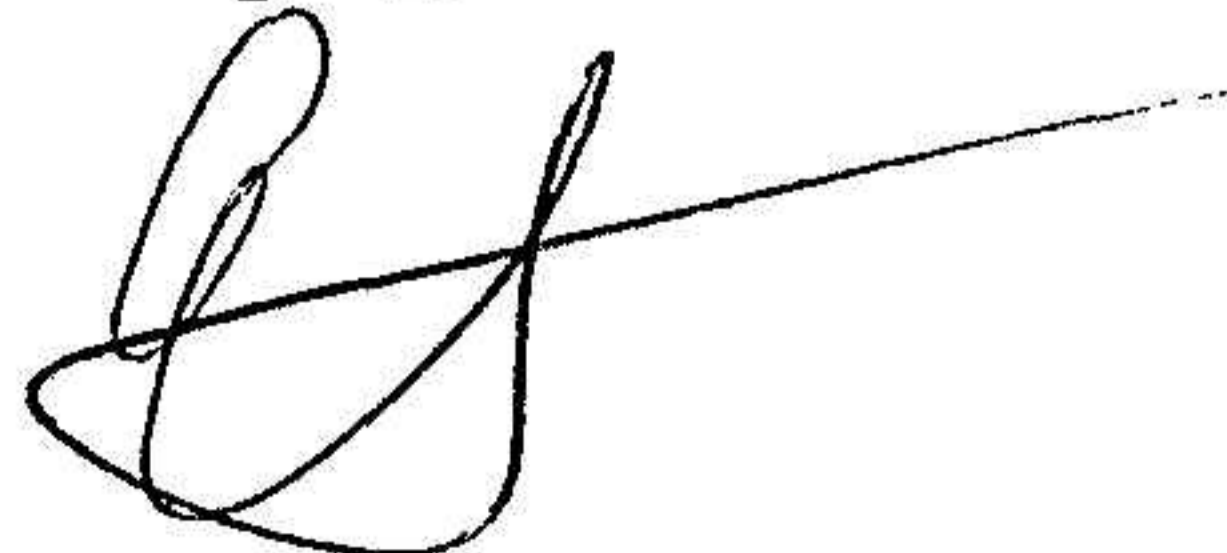
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kalvringen Sisjön intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-24



Erik Sveder

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kalvringen Sisjön

556887-6477

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kalvringen Sisjön avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Kobbegården 544:1 och 541:3.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har den globala ekonomin fortsatt präglats av osäkerhet till följd av geopolitiska spänningar och pågående konflikter i Europa. Fastighetsmarknaden har under 2024 visat tydliga tecken på stabilisering av finansieringsmarknaden och en successiv återgång till ökad transaktionsaktivitet. Fallande räntor och ökat intresse för hållbara bostäder var avgörande faktorer för marknadens utveckling. Samtidigt påverkades fastighetsmarknaden fortfarande av svagare ekonomisk tillväxt och tidigare räntehöjningar, vilket begränsade en mer kraftfull återhämtning.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	19 767	19 051	18 761	18 489
Resultat efter finansiella poster	3 657	1 271	8 136	9 975
Soliditet (%)	10,8	13,7	8,8	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 024 699	10 129 005	32 203 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 129 005	-10 129 005	0
Årets resultat			2 854 354	2 854 354
Belopp vid årets utgång	50 000	32 153 704	2 854 354	35 058 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 153 705
årets vinst	2 854 354
	35 008 059
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 008 059
	35 008 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 767 070	19 050 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 767 070	19 050 704
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 445 167	-4 162 074
Övriga externa kostnader		-36 783	-20 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 450 256	-3 530 967
Summa rörelsekostnader		-7 932 206	-7 713 041
Rörelseresultat		11 834 864	11 337 663
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 333	21 894
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 181 449	-10 088 384
Summa finansiella poster		-8 178 116	-10 066 490
Resultat efter finansiella poster		3 656 748	1 271 173
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	12 456 201
Lämnade koncernbidrag		-802 394	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 223 961
Summa bokslutsdispositioner		-802 394	10 232 240
Resultat före skatt		2 854 354	11 503 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 374 408
Årets resultat		2 854 354	10 129 005

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	242 806 869	242 717 250
Markanläggningar	5	1 151 873	1 229 089
Byggnadsinventarier	6	0	1 105 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	2 053 720
Summa materiella anläggningstillgångar		243 958 742	247 105 214

Summa anläggningstillgångar		243 958 742	247 105 214
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 165	4 338
Fordringar hos koncernföretag		95 139 850	139 850
Övriga fordringar		42 800	39 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		808 786	227 941
Summa kortfristiga fordringar		95 996 601	412 076

Summa omsättningstillgångar		95 996 601	412 076
------------------------------------	--	-------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		339 955 343	247 517 290
-------------------------	--	--------------------	--------------------



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 153 705

22 024 699

Årets resultat

2 854 354

10 129 005

Summa fritt eget kapital

35 008 059

32 153 704

Summa eget kapital

35 058 059

32 203 704

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

2 223 961

2 223 961

Summa obeskattade reserver

2 223 961

2 223 961

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000 000

100 000 000

Summa långfristiga skulder

100 000 000

100 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 519

90 838

Skulder till koncernföretag

8

200 602 195

110 433 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 887 609

2 565 054

Summa kortfristiga skulder

202 673 323

113 089 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

339 955 343

247 517 290



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	-4 421 177	-4 138 084
Statlig fastighetsskatt	-23 990	-23 990
	-4 445 167	-4 162 074

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 1 239 935 kr f.g år 1 185 525 kr

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntor, koncern	-5 835 044	-5 856 360
Räntor, övriga	-2 346 405	-4 232 024
	-8 181 449	-10 088 384

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 849 295	251 781 795
Investeringar	2 357 493	67 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 206 788	251 849 295
Ingående avskrivningar	-9 132 045	-6 883 930
Årets avskrivningar	-2 267 874	-2 248 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 399 919	-9 132 045
Utgående redovisat värde	242 806 869	242 717 250
Taxeringsvärden byggnader	243 399 000	243 399 000
Taxeringsvärden mark	68 400 000	68 400 000
	311 799 000	311 799 000
Bokfört värde mark	27 026 770	27 026 770
	27 026 770	27 026 770

Not 5 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 544 388	1 544 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 388	1 544 388
Ingående avskrivningar	-315 299	-238 083
Årets avskrivningar	-77 216	-77 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 515	-315 299
Utgående redovisat värde	1 151 873	1 229 089

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 028 169	6 028 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 028 169	6 028 169
Ingående avskrivningar	-4 923 014	-3 717 378
Årets avskrivningar	-1 105 155	-1 205 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 028 169	-4 923 014
Utgående redovisat värde	0	1 105 155

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 053 720	0
Inköp	303 784	2 053 720
Omklassificeringar	-2 357 504	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 053 720
Utgående redovisat värde	0	2 053 720

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	110 433 733	125 956 746
Årets förändring	90 168 462	-15 523 013
	200 602 195	110 433 733

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som skuld i moderbolag.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 448 504	1 404 557
Upplupna räntor	343 306	29 964
Övriga upplupna kostnader	95 799	1 130 533
	1 887 609	2 565 054

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	100 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 13 Koncernuppgifter

Bolagets är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding AB org.nr 556982-1118 med säte i Göteborg.
Fastighets AB Kalvringen org.nr 556453-7651 är största moderbolag.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cecilia Fasth
Ordförande

Erik Sveder
Verkställande direktör

Marie Eriksson

Gustav Eriksson

Selma Olsson Åkefeldt

William Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

KPMG AB

Henrik Blom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557544485873

Dokument

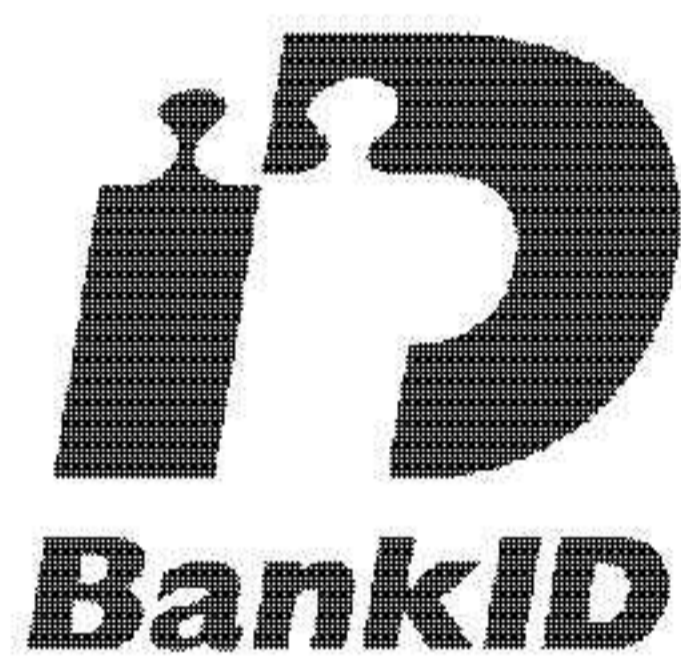
ÅR 8865 556887-6477 Fastighets AB Kalvringen Sisjön för
20240101-20241231
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-04-17 08:01:43 CEST (+0200) av Stefan
Törmä (ST)
Färdigställt 2025-04-24 19:17:49 CEST (+0200)

Initierare

Stefan Törmä (ST)
Stena Fastigheter AB
Personnummer 6404019058
stefan.torma@stena.com
+46707848382

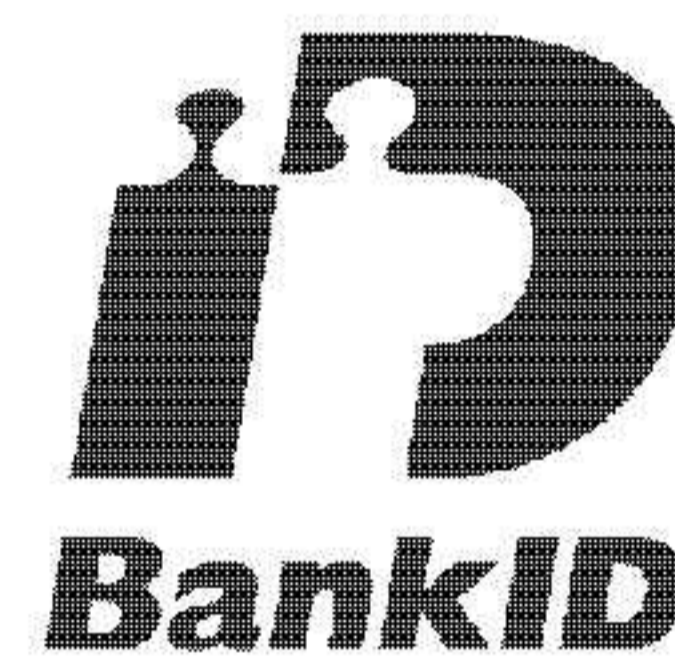
Signerare

Erik Sveder (ES)
Personnummer 19870428-5934
erik.sveder@stena.com
+46704855385



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
SVEDER"
Signerade 2025-04-17 14:10:57 CEST (+0200)

Cecilia Fasth (CF)
Personnummer 197302255588
cecilia.fasth@stena.com
+46739420990



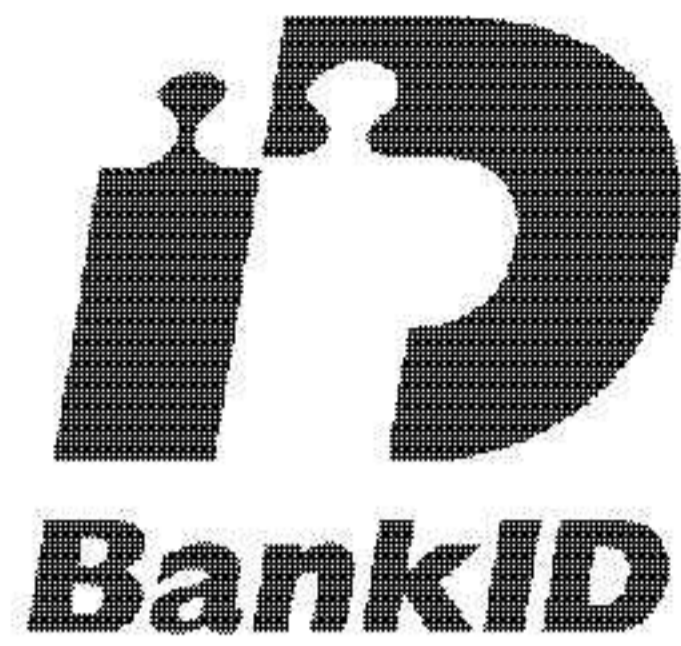
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sofia Cecilia Fasth"
Signerade 2025-04-17 08:33:34 CEST (+0200)



Verifikat

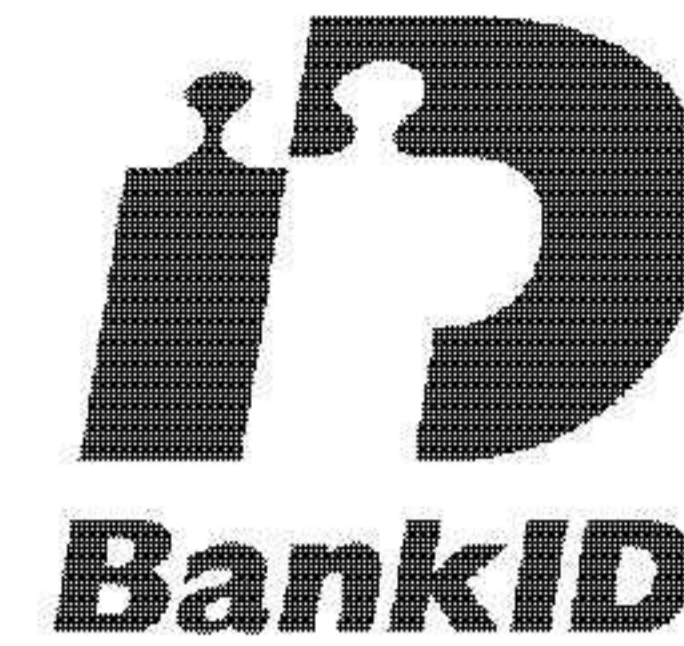
Transaktion 09222115557544485873

Selma Olsson Åkefeldt (SOÅ)
Personnummer 197503234887
selmaolsson@hotmail.com



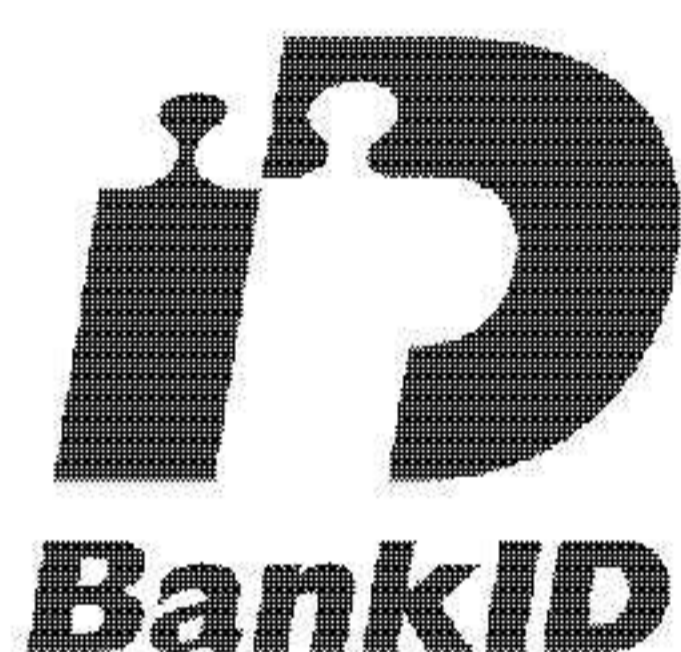
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt"
Signerade 2025-04-17 08:04:37 CEST (+0200)

William Olsson (WO)
Personnummer 197705014996
william.olsson@stena.com



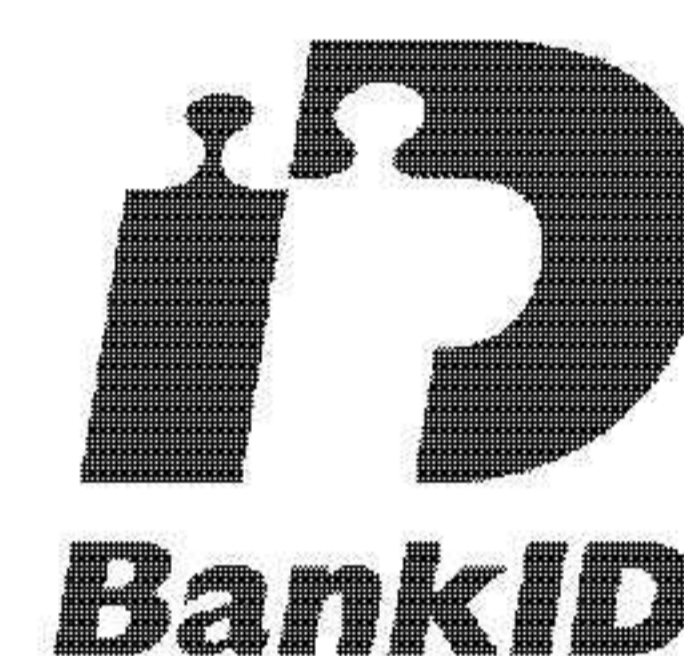
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"William Sten Olsson"
Signerade 2025-04-20 10:25:49 CEST (+0200)

Gustav Eriksson (GE)
Personnummer 198304150173
gustav@collectius.com



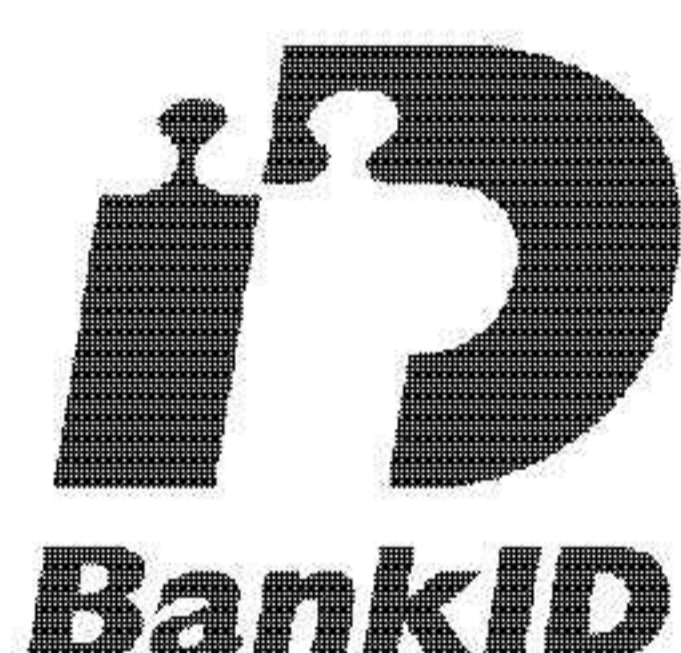
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Gustav Albert Eriksson"
Signerade 2025-04-23 09:26:44 CEST (+0200)

Marie Eriksson (ME)
Personnummer 198501113222
marie.eriksson@stena.com
+46703281452



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE ERIKSSON"
Signerade 2025-04-24 10:04:51 CEST (+0200)

Henrik Blom (HB)
Personnummer 198510154951
henrik.blom@kpmg.se
+46733937788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK BLOM"
Signerade 2025-04-24 19:17:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557544485873

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kalvringen Sisjön, org. nr 556887-6477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kalvringen Sisjön för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kalvringen Sisjöns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kalvringen Sisjön enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Kalvringen Sisjön för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kalvringen Sisjön enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK BLOM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 65f98e44c69ec8[...]4d36575adbd21

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-04-24 17:48:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.