

ÅRSREDOVISNING

för

H & C Fastigheten DB AB

Org.nr. 559100-3164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i H & C Fastigheten DB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-02-21


Christian Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

H & C Fastigheten DB AB

Org.nr. 559100-3164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 830	-11 825	-11 783	-14 410
Soliditet (%)	94,81	100,00	100,00	96,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 761	0	56 761
Årets resultat			9 663	9 663
Belopp vid årets utgång	50 000	6 761	9 663	66 424

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 761
Årets resultat	9 663
	<hr/>
	16 424

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 424
	<hr/>
	16 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 830	-11 825
Summa rörelsekostnader		-12 830	-11 825
Rörelseresultat		-12 830	-11 825
Resultat efter finansiella poster		-12 830	-11 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	11 825
Summa bokslutsdispositioner		25 000	11 825
Resultat före skatt		12 170	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 507	0
Årets resultat		9 663	0

2023022407234

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31 2021-12-31

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

0 10 123
0 10 123

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

70 058 46 638
70 058 46 638

Summa omsättningstillgångar

70 058 56 761

SUMMA TILLGÅNGAR

70 058 56 761

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

6 761 6 761
9 663 0
16 424 6 761

Summa eget kapital

66 424 56 761

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder

1 127 0
2 507 0
3 634 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 058 56 761

2023022407235

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till H & C FIAY AB, 559097-1205, Nyköping.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Haag & Carlsson Fastighets Aktiebolag, 556483-5402, Nyköping.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyköping

Mikael Haag

Stefan Carlsson

Christian Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Håkan Fridh
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487000008

Dokument

H&C FDB - ÅR 2022

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2023-02-13 08:43:42 CET (+0100) av WeAudit

Sweden AB (WSA)

Färdigställt 2023-02-21 14:46:06 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)

WeAudit Sweden AB

Org. nr 556729-4755

contract@weaudit.se

Signerande parter

Christian Carlsson (CC)

Personnummer 19650129-1618

Christian@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Christian Carlsson"

Signerade 2023-02-13 11:38:54 CET (+0100)

Mikael Haag (MH)

Personnummer 19650625-1716

mikael@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

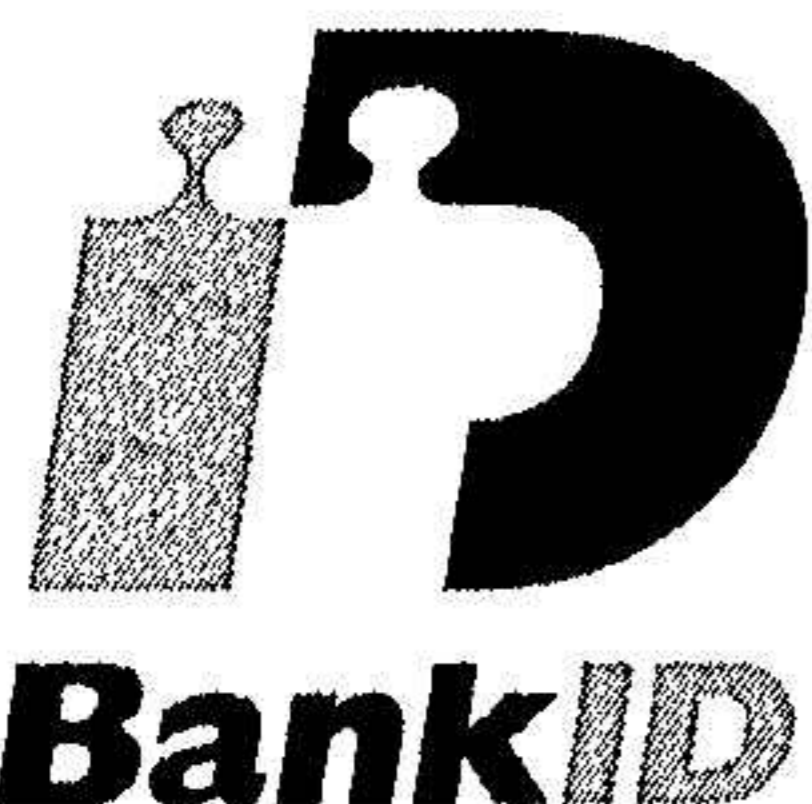
"MIKAEL HAG"

Signerade 2023-02-13 17:14:03 CET (+0100)

Stefan Carlsson (SC)

Personnummer 19710707-1610

stefan@hcbil.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"STEFAN CARLSSON"

Signerade 2023-02-21 14:28:41 CET (+0100)

Håkan Fridh (HF)

Personnummer 19750419-1672

hakan.fridh@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HÅKAN FRIDH"

Signerade 2023-02-21 14:46:06 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557487000008

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



WeAudit

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & C Fastigheten DB AB

Org.nr 559100-3164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & C Fastigheten DB AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & C Fastigheten DB ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fastigheten DB AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

H & C Fastigheten DB AB, Org.nr 559100-3164

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & C Fastigheten DB AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & C Fastigheten DB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 21 februari 2023

Håkan Fridh
Auktoriserad revisor

Signering

Dokumentet "RB - H&C FDB - 20221231.pdf" har undertecknats av "HÅKAN FRIDH" med personnummer 197504191672 klockan 14:47 datum 2023-02-21 genom BankID.

Detta verifikat "01e8f6a7-ea81-4b8b-8baa-649dc2dc0925" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

