

Årsredovisning för
Sju Strömmar AB

559425-1646

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Patomella
Verkställande direktör

2026-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sju Strömmar AB, 559425-1646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler för verkstäder, kontor, lager, butik samt korttidslägenheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	971 678	591 961	78 792
Resultat efter finansiella poster	-31 301	-62 683	-241 706
Soliditet %	39,6	39,6	53,1
Rörelseresultat	158 726	72 271	-210 411
Rörelsemarginal %	16,3	12,2	-267

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	-241 706	9 117
Balanseras i ny räkning		9 117	-9 117
Årets resultat			62 199
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-232 589	62 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-232 590
Årets resultat	62 199
Summa	-170 391
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-170 391
Summa	-170 391

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		971 678	591 961
Övriga rörelseintäkter	2	225 485	340 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 197 163	932 135
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-435 379	-354 392
Övriga externa kostnader		-310 080	-341 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 978	-163 743
Summa rörelsekostnader		-1 038 437	-859 864
Rörelseresultat		158 726	72 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	21 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 071	-156 421
Summa finansiella poster		-190 027	-134 954
Resultat efter finansiella poster		-31 301	-62 683
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		93 500	71 800
Summa bokslutsdispositioner		93 500	71 800
Resultat före skatt		62 199	9 117
Årets resultat		62 199	9 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	4 360 929	3 912 799
Summa materiella anläggningstillgångar		4 360 929	3 912 799
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 623 165	2 623 165
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 623 165	2 623 165
Summa anläggningstillgångar		6 984 094	6 535 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		76 628	86 255
Övriga fordringar		1 216	38 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	260 000
Summa kortfristiga fordringar		137 844	384 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 251	59 846
Summa kassa och bank		25 251	59 846
Summa omsättningstillgångar		163 095	444 605
SUMMA TILLGÅNGAR		7 147 189	6 980 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-232 590	-241 706
Årets resultat		62 199	9 117
Summa fritt eget kapital		-170 391	-232 589
Summa eget kapital		2 829 609	2 767 411
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 667 769	3 048 016
Summa långfristiga skulder		3 667 769	3 048 016
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 840	0
Förskott från kunder		0	1 000
Leverantörsskulder		296 122	1 104 516
Övriga skulder		29 495	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 354	59 626
Summa kortfristiga skulder		649 811	1 165 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 147 189	6 980 569

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6,25	16

Kommentar

Förbättringsutgifter på annans fastighet avskrivs utifrån hyreskontraktets kvarvarande period.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Vidareförsäljning av byggvaror	225 485	340 174
Summa	225 485	340 174

Kommentar till not

Övriga rörelseintäkter utgör inköp av byggvaror hos leverantörer där Sju Strömmar har en mycket bra rabatt och som vidarefaktureras. Dessa klassificeras som övriga rörelseintäkter för de har inget med uthyrning av fastigheten att göra som är kärnverksamheten. Sju Strömmar AB drar på samma sätt fördel av rabattavtal för flera andra bolag där vi har motsvarande reverserat upplägg.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 076 542	1 317 113
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	741 108	2 759 429
Utgående anskaffningsvärden	4 817 650	4 076 542
Ingående avskrivningar	-163 743	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-292 978	-163 743
Utgående avskrivningar	-456 721	-163 743
Redovisat värde	4 360 929	3 912 799

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 165	2 623 165
Utgående anskaffningsvärden	2 623 165	2 623 165
Redovisat värde	2 623 165	2 623 165

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Mojner Fastighetsförvaltning AB	559428-5552	Slite	250	250

<i>Företagets namn</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Mojner Fastighetsförvaltning AB	360	100	100	2 623 165

Not 5 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Slite Utveckling AB (svb) som är moderbolag till Sju Strömmar AB har ställt ut borgen för bolagets lån till privatpersoner och hyresgäster om 1 250 000 kronor.

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Slite Utveckling AB (svb)	556855-1682	Slite

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-08

Bengt Peter Patomella 2026-02-08
Bengt Peter Patomella Datum
Verkställande direktör

John Helge Haugsbakk 2026-02-10
John Helge Haugsbakk Datum
Styrelseordförande

Mait Kristina Juhlin 2026-02-15
Mait Kristina Juhlin Datum
Styrelseledamot

Ulf Lars Olof Lundahl 2026-02-09
Ulf Lars Olof Lundahl Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Pott 2026-02-11
Jan Erik Pott Datum
Styrelseledamot

Gustav Öström 2026-02-10
Gustav Öström Datum
Styrelseledamot