

2024112108291

Styrelsen och verkställande direktören för

Lokalhusman Förvaltning AB

Org nr 559151-9623

får härmed avge

**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalhusman Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-11-20


Magnus Carlsson

2024112108292

Styrelsen och verkställande direktören för
Lokalhusman Förvaltning AB
Org nr 559151-9623

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**
för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning.

Under året har Husherren Lokaler AB förvärvat AB Husherren Fastigheter 2.

Som ett led i ett generationsskifte har Husherren Lokaler AB flyttat Linköpingsverksamheten till en egen koncern, som därefter har avyttrats. Detta har påverkat resultatet negativt med 869.005 tkr.

Övriga större investeringar är främst inriktade byggnationer av lokaler för näringsverksamhet.

Moderföretag

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget ägs av Leif Carlssons dödsbo och Eivor Carlsson som äger 50% vardera av aktierna. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	427 243 983	392 744 635	337 453 669	313 447 749
Resultat efter finansiella poster	-715 395 122	151 140 496	164 486 869	150 031 144
Balansomslutning	3 272 013 064	3 198 361 327	2 770 902 767	2 361 668 633
Soliditet %	16	40	41	43
Definitioner: se not				

Moderföretag

Belopp SEK	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	228 850 174	101 154 984	-626 727	-644 041
Balansomslutning	333 982 647	105 633 344	24 397 471	23 209 171
Soliditet %	99	99	16	12

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Koncernen påverkas av det höjda ränteläget och den allmänna konjunkturen. Företagsledningen följer aktivt utvecklingen för att kunna begränsa de negativa effekterna.

Hållbarhetsupplysningar

I en tid med klimatkris så är det viktigt att se över hållbarhetsmålen. Husherren-koncernen jobbar med att se över fordonsparken mot mer elektrifierade eller de som förbrukar mindre fosilt bränsle. Husherren arbetar även med att se över materialet i olika processer som påverkar klimatet så lite det är möjligt.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl årets resultat
Koncernen		
Vid årets början	50 000	1 265 557 777
Årets resultat		-749 042 626
Återföring av negativ goodwill klassad som tillskott		23 208 144
Vid årets slut	50 000	539 723 295

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Moderföretag		
Vid årets början	50 000	104 776 384
Årets resultat		228 055 542
Vid årets slut	50 000	332 831 926

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 332 831 926, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	332 831 926
Summa	332 831 926

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024112108294

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	427 243 983	392 744 635
Övriga rörelseintäkter		15 090 812	6 497 551
		442 334 795	399 242 186
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-147 798	-
Övriga externa kostnader	3	-118 583 713	-99 017 535
Personalkostnader	2	-19 577 132	-16 649 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-96 531 697	-90 883 623
Övriga rörelsekostnader		-	-300 994
Rörelseresultat		207 494 455	192 390 408
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-869 005 464	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 214 591	1 808 334
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	7 075 900	2 860 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-62 174 604	-45 918 446
Resultat efter finansiella poster		-715 395 122	151 140 496
Resultat före skatt		-715 395 122	151 140 496
Skatt på årets resultat	9	-33 647 504	-33 075 453
Årets resultat		-749 042 626	118 065 043
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-749 042 626	118 065 043

2024112108295

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,11	2 936 912 497	2 955 572 554
Inventarier, verktyg och installationer	12	30 727 049	31 461 131
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	25 352 884	10 354 173
		2 992 992 430	2 997 387 858
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	40 345 352	40 345 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	53 375 000	50 875 000
Andra långfristiga fordringar	19	58 600 000	9 500 000
		152 320 352	100 720 352
Summa anläggningstillgångar		3 145 312 782	3 098 108 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 342 266	74 194 807
Skattefordringar		5 399 571	644 860
Övriga fordringar		8 971 847	6 861 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 993 616	5 162 640
		99 707 300	86 863 963
Kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		26 992 982	13 389 154
Summa omsättningstillgångar		126 700 282	100 253 117
SUMMA TILLGÅNGAR		3 272 013 064	3 198 361 327

2024112108296

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	21	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		539 673 295	1 265 507 777
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		539 723 295	1 265 557 777
Summa eget kapital		539 723 295	1 265 557 777
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	152 542 993	158 723 458
		152 542 993	158 723 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	391 661 000	320 571 000
Övriga långfristiga skulder	23	593 101 565	13 101 565
		984 762 565	333 672 565
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 354 718 494	1 326 935 307
Förskott från kunder		172	490
Leverantörsskulder		23 992 919	12 334 113
Skatteskulder		9 860 745	6 982 970
Övriga kortfristiga skulder		111 571 290	12 829 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	94 840 591	81 324 831
		1 594 984 211	1 440 407 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 272 013 064	3 198 361 327

2024112108297

h

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-715 395 122	151 140 496
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		965 537 161	90 883 623
		250 142 039	242 024 119
Betald inkomstskatt		-27 693 680	-27 788 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		222 448 359	214 235 324
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-110 848 614	-2 729 288
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		123 738 029	-90 912 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten		235 337 774	120 593 345
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-11 311 555	-225 664 588
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-109 539 122	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-129 002 456	-91 026 404
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	650 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-42 100 000	-19 955 715
Avyttring av finansiella tillgångar		-	74 801 464
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-291 953 133	-261 195 243
Finansieringsverksamheten			
Netto av upptagna lån och amortering av låneskulder		70 219 187	120 107 143
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		70 219 187	120 107 143
Årets kassaflöde		13 603 828	-20 494 755
Likvida medel vid årets början		13 389 154	33 883 909
Likvida medel vid årets slut		26 992 982	13 389 154

2024112108298

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-06-30	2023-06-30
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	96 531 697	90 883 623
Rearesultat försäljning av dotterföretag	869 005 464	-
	965 537 161	90 883 623

	2024-06-30	2023-06-30
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid succesiva förvärv:</i>		
Materiella anläggningstillgångar	50 210 537	501 079 115
Finansiella anläggningstillgångar	9 500 000	-
Rörelsefordringar	2 933 314	1 872 521
Likvida medel	3 261 849	-
Summa tillgångar	65 905 700	502 951 636
Långfristiga avsättningar	363 075	42 025 273
Lån	25 000 000	165 837 922
Rörelseskulder	2 761 077	69 423 853
Summa skulder och avsättningar	28 124 152	277 287 048
Köpeskillning	-14 573 404	-225 664 588
Utbetald köpeskillning	-14 573 404	-225 664 588
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	3 261 849	-
Påverkan på likvida medel	-11 311 555	-225 664 588

	2024-06-30	2023-06-30
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	87 076 724	-
Finansiella anläggningstillgångar	593 544 120	-
Rörelsefordringar	104 308 654	-
Likvida medel	109 539 123	-
Summa tillgångar	894 468 621	-
Långfristiga avsättningar	11 510 156	-
Lån	9 346 000	-
Rörelseskulder	4 607 000	-
Summa skulder och avsättningar	25 463 156	-
Försäljningspris	1	-
Utbetald köpeskillning	1	-
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-109 539 123	-
Påverkan på likvida medel	-109 539 122	-

2024112108299

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-138 305	-43 765
Rörelseresultat		-138 305	-43 765
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	225 000 000	100 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 996 935	1 693 890
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-8 456	-495 141
Resultat efter finansiella poster		228 850 174	101 154 984
Resultat före skatt		228 850 174	101 154 984
Skatt på årets resultat	9	-794 632	-238 589
Årets resultat		228 055 542	100 916 395

2024112108300

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	229 514 000	19 514 000
		229 514 000	19 514 000
Summa anläggningstillgångar		229 514 000	19 514 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		103 689 604	85 693 854
Övriga fordringar		4 199	315 575
		103 693 803	86 009 429
Kassa och bank		774 844	109 915
Summa omsättningstillgångar		104 468 647	86 119 344
SUMMA TILLGÅNGAR		333 982 647	105 633 344

2024112108301

h

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	21	50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		104 776 384	3 859 989
Årets resultat		228 055 542	100 916 395
		332 831 926	104 776 384
Summa eget kapital		332 881 926	104 826 384
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		1 033 221	542 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	67 500	264 266
		1 100 721	806 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 982 647	105 633 344

2024112108302

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		228 850 174	101 154 984
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-	-
		228 850 174	101 154 984
Betald skatt		-304 105	-311 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		228 546 069	100 843 411
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-102 684 374	-83 592 914
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-196 766	-19 607 538
Kassaflöde från den löpande verksamheten		125 664 929	-2 357 041
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-125 000 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-125 000 000	-
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		664 929	-2 357 041
Likvida medel vid årets början		109 915	2 466 956
Likvida medel vid årets slut		774 844	109 915

2024112108303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet Redovisningsprinciper i moderföretaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Bolagets säte

Bolaget Lokalhusman Förvaltning AB bedriver verksamhet i associationsformen aktiebolag och har sitt säte i Örebro.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. ✓

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	25-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-100 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-30 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och är av ringa värde. Leasingavgifterna, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal

Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Bolagets pensionsplan utgörs av avgiftsbestämda avtal.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till försäkringsföretag och bolaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Tilläggsköpeskilling

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	Varav män	2022-07-01- 2023-06-30	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	28	21	24	19
Totalt dotterföretag	28	21	24	19
Koncernen totalt	28	21	24	19

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-06-30 Andel kvinnor i %	2023-06-30 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa	-	-
(varav pensionskostnader) 1)		
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 545 047	1 375 475
Övriga anställda	12 087 690	10 247 667
Summa	13 632 737	11 623 142
Sociala kostnader	5 861 082	4 794 396
(varav pensionskostnader)	1 102 580	972 261
Koncern		
Styrelse och VD	1 545 047	1 375 475
Övriga anställda	12 087 690	10 247 667
Summa	13 632 737	11 623 142
Sociala kostnader	5 861 082	4 794 396
(varav pensionskostnader) 2)	1 102 580	972 261

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

2) Av koncernens pensionskostnader avser 0 (fg år 0) företagets ledning. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	356 037	370 175
Andra uppdrag	-	6 484
Summa	356 037	376 659
Moderföretag		
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	25 250	23 125
Summa	25 250	23 125

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasegivare

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	254 453 903	219 559 370
Mellan ett och fem år	600 357 190	493 222 864
Senare än fem år	202 277 379	148 423 426
	<u>1 057 088 472</u>	<u>861 205 660</u>

Bedömd hyra i hyreskontraktens löptider omfattar inte hyrestillägg.

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-869 005 464	-
	<u>-869 005 464</u>	<u>-</u>
Moderföretag		
Utdelning	225 000 000	100 000 000
	<u>225 000 000</u>	<u>100 000 000</u>

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	89 446 903	82 818 997
Inventarier, verktyg och installationer	7 084 794	8 064 626
Summa avskrivningar	<u>96 531 697</u>	<u>90 883 623</u>

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	7 075 900	2 860 200
	<u>7 075 900</u>	<u>2 860 200</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	3 995 750	1 693 854
Ränteintäkter, övriga	1 185	36
	<u>3 996 935</u>	<u>1 693 890</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Räntekostnader, övriga	62 174 604	45 918 446
	62 174 604	45 918 446
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	8 456	495 141
	8 456	495 141

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Koncern		
Aktuell skatt	-29 225 008	-28 763 623
Uppskjuten skatt	-4 422 496	-4 311 830
	-33 647 504	-33 075 453
Moderföretag		
Aktuell skatt	-794 632	-238 589
	-794 632	-238 589

Avstämning effektiv skatt

	2023/2024		2022/2023	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-715 395 122		151 140 496
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	147 371 395	20,6	-31 134 942
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-25,0	-179 523 842	0,5	-764 738
Ej skattepliktiga intäkter	-	27 185	-	9 839
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-	-	-901
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	11 927	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	9 529	-	-46 234
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,2	-1 166 720	0,5	-805 151
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-0,1	-376 978	0,2	-333 326
Redovisad effektiv skatt	-4,7	-33 647 504	21,8	-33 075 453
Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		228 850 174		101 154 984
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	-47 143 136	20,6	-20 837 927
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-	-1 742	-	-669
Ej skattepliktiga intäkter	-20,3	46 350 246	-20,4	20 600 007
Redovisad effektiv skatt	0,3	-794 632	0,2	-238 589

Not 10 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 669 037 368	2 839 224 678
-Nyanskaffningar	98 797 283	97 010 932
-Förvärv av dotterföretag	73 340 735	529 929 934
-Avyttringar och utrangeringar	-111 669 827	-2 017 526
-Omklassificeringar	6 661 953	204 889 350
Vid årets slut	3 736 167 512	3 669 037 368
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-713 464 814	-600 237 628
-Förvärv av dotterföretag	-23 172 792	-31 148 800
-Avyttringar och utrangeringar	26 829 494	740 611
-Årets avskrivning	-89 446 903	-82 818 997
Vid årets slut	-799 255 015	-713 464 814
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-626 915
-Avyttringar och utrangeringar	-	626 915
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	2 936 912 497	2 955 572 554

Not 11 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Ackumulerade verkliga värden		
-Vid årets början	6 260 294 000	5 064 563 000
-Vid årets slut	6 351 794 000	6 260 294 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

Värderingen har utförts av Svefa och SHB och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är i alla fall februari 2023 förutom området Mejeriet som är värderat våren 2021. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden använts för att erhålla indikationer på fastigheternas marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismetoden. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutgiltig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	110 505 126	109 200 305
-Nyanskaffningar	6 332 100	1 038 452
-Förvärv av dotterföretag	48 750	266 369
-Avyttringar och utrangeringar	-32 257	-
-Vid årets slut	116 853 719	110 505 126
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-79 043 995	-70 726 331
-Förvärv av dotterföretag	-23 156	-253 038
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	25 275	-
-Årets avskrivning	-7 084 794	-8 064 626
-Vid årets slut	-86 126 670	-79 043 995
Redovisat värde vid årets slut	30 727 049	31 461 131

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Vid årets början	10 354 173	219 981 853
Investeringar	23 873 074	9 398 559
Förvärv av dotterföretag	17 000	2 234 271
Avyttring av dotterföretag	-2 229 410	-
Omklassificeringar	-6 661 953	-221 260 510
Redovisat värde vid årets slut	25 352 884	10 354 173

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 514 000	19 514 000
-Aktiverade aktieägartillskott	210 000 000	-
Redovisat värde vid årets slut	229 514 000	19 514 000

2024112108313

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Husherrn Lokaler AB, 556401-1582, Örebro	1 000	100	222 000 000
Örebroborgen Fastigheter AB, 556745-5646, Örebro			
AB Lokalhusman i Örebro 2, 559056-3473, Örebro			
Vallonsmidet 2 Fastighets i Örebro AB, 556757-2937, Örebro			
Fastighets AB Klädeshandlaren, 556619-5185, Örebro			
Fastighets AB Kastspöet, 556722-6799, Örebro			
Husherrn Kardanen AB, 559373-3800, Örebro			
AB Husherrn Fastigheter 2, 556549-9679, Örebro			
Husherrn Fordon och Maskin AB, 556853-9695, Örebro			
Lokalhusman Service i Örebro AB, 559152-3427, Örebro			
Husherrn Österport AB, 556653-4664, Örebro			
AB Husherrn Fastigheter, 556438-2561, Örebro	20 000	100	7 514 000
			229 514 000

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 345 352	22 139 637
-Förvärv	-	18 205 715
Redovisat värde vid årets slut	40 345 352	40 345 352

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Eget kapital /Årets resultat	Andelar / antal i %	Kapitalan- delens värde i koncernen
Mariebergs Utveckling AB, 556429-7611, Örebro	20 566 952/1 035 779	250/50%	24 542 642
Törsjö Logistik AB 559014-0272, Örebro	383 592/94 565	100/50%	15 802 710
			40 345 352

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier. Egna kapitalen i intressebolagen är per 2023-12-31.

Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 875 000	49 125 000
-Tillkommande fordringar	2 500 000	1 750 000
Redovisat värde vid årets slut	53 375 000	50 875 000

2024112108314

Not 17 Finansiella instrument och riskhantering

Derivat och finansiell riskhantering

	2024-06-30		2023-06-30	
Koncern	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
Ränteswappar	-	-	-	-
	-	-	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas				
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Skulder				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas				
Ränteswappar	-	36 764 034	-	-
	-	36 764 034	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas				
Ränteswappar	-	333 948	-	-
	-	333 948	-	-
	-	37 097 982	-	-

Derivat och finansiell riskhantering

	2024-06-30		2023-06-30	
Moderföretag	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Tillgångar				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas	-	-	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas	-	-	-	-
	-	-	-	-
Skulder				
Derivat för vilka säkringsredovisning tillämpas	-	-	-	-
Derivat för vilka säkringsredovisning inte tillämpas	-	-	-	-
	-	-	-	-

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med målen för riskhantering. Ett säkringsförhållande är effektivt om säkringsinstrumentet i hög utsträckning motsvarar värdeförändringar hänförliga till den säkrade risken eller förändringar i kassaflöden hänförliga till den säkrade risken när säkringsförhållandet ingås. Det krävs också att säkringen effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Bedömningen av om villkoren för säkringsredovisning är uppfylld görs per varje balansdag därefter. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts. Förluster hänförliga till den säkrade risken redovisas inte så länge som säkringsförhållandet består. ✓

2024112108315

Koncernen använder endast finansiella instrument med extern motpart som säkringsinstrument. Även den säkrade posten har extern motpart. Huvudsakligen används valutaterminer och ränteswappar. Optioner utställda av företaget används inte som säkringsinstrument. När en säkring avser en icke-finansiell tillgång/skuld som redovisas i balansräkningen redovisas resultateffekten av säkringsinstrumentet som en del av tillgångens/skuldens redovisade anskaffningsvärde. Säkringsredovisningen upphör när säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in samt när säkringen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Not 18 Uppskjuten skatt

Koncernen	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	2 936 912 497	2 435 594 356	501 318 141
	2 936 912 497	2 435 594 356	501 318 141

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader och mark	1 655 944	104 927 482	-103 271 538
Obeskattade reserver	-	49 271 455	-49 271 455
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 655 944	154 198 937	-152 542 993
Kvittning	-1 655 944	-1 655 944	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	152 542 993	-152 542 993

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 500 000	9 500 000
-Tillkommande fordringar	39 600 000	-
-Förvärv av dotterföretag	9 500 000	-
Redovisat värde vid årets slut	58 600 000	9 500 000

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 332 831 926, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	332 831 926
Summa	332 831 926

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

	2024-06-30	2023-06-30
antal aktier	100	100
kvotvärde	500	500

2024112108316

Not 22 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	391 661 000	320 571 000
	391 661 000	320 571 000

Not 23 Övriga skulder, långfristiga

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	593 000 000	13 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	101 565	101 565
	593 101 565	13 101 565

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Koncernen		
Personalskulder	4 310 813	3 455 658
Upplupna räntor	6 737 478	3 988 059
Förutbetalda hyresinkomster	75 724 609	69 075 732
Övriga poster	8 067 691	4 805 382
	94 840 591	81 324 831
Moderföretaget		
Upplupna räntor	-	196 766
Övriga poster	67 500	67 500
	67 500	264 266

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 767 661 540	1 726 661 540
Företagsinteckningar	-	200 000
Summa ställda säkerheter	1 767 661 540	1 726 861 540

Eventualförpliktelser

Direkt borgensåtgående för Immanuel Fastighet i Örebro AB på 0 tkr (fg år 137 250 tkr).

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

Bolaget har ställt borgen för dotterföretags räkning uppgående till 339 952 tkr (fg. år 339 952 tkr).

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under november 2024 förvärvade AB Lokalhusman 2 samtliga aktier i Fasilo AB, under namnändring till Husherren Chauffören AB, org nr, 559495-6343. Bolaget äger fastigheten Örebro Chauffören 4.

Not 28 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i SEK	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
Erhållen utdelning	1 214 591	1 808 334
Erhållen ränta	7 075 900	2 860 200
Erlagd ränta	62 174 604	45 918 446

Belopp i SEK	2024-06-30	2023-06-30
Moderföretag		
Erhållen utdelning	225 000 000	100 000 000
Erhållen ränta	3 996 935	1 693 890
Erlagd ränta	8 456	495 141

Not 29 Likvida medel

	2024-06-30	2023-06-30
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	26 992 982	13 389 154
	26 992 982	13 389 154

	2024-06-30	2023-06-30
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	774 844	109 915
	774 844	109 915

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 30 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

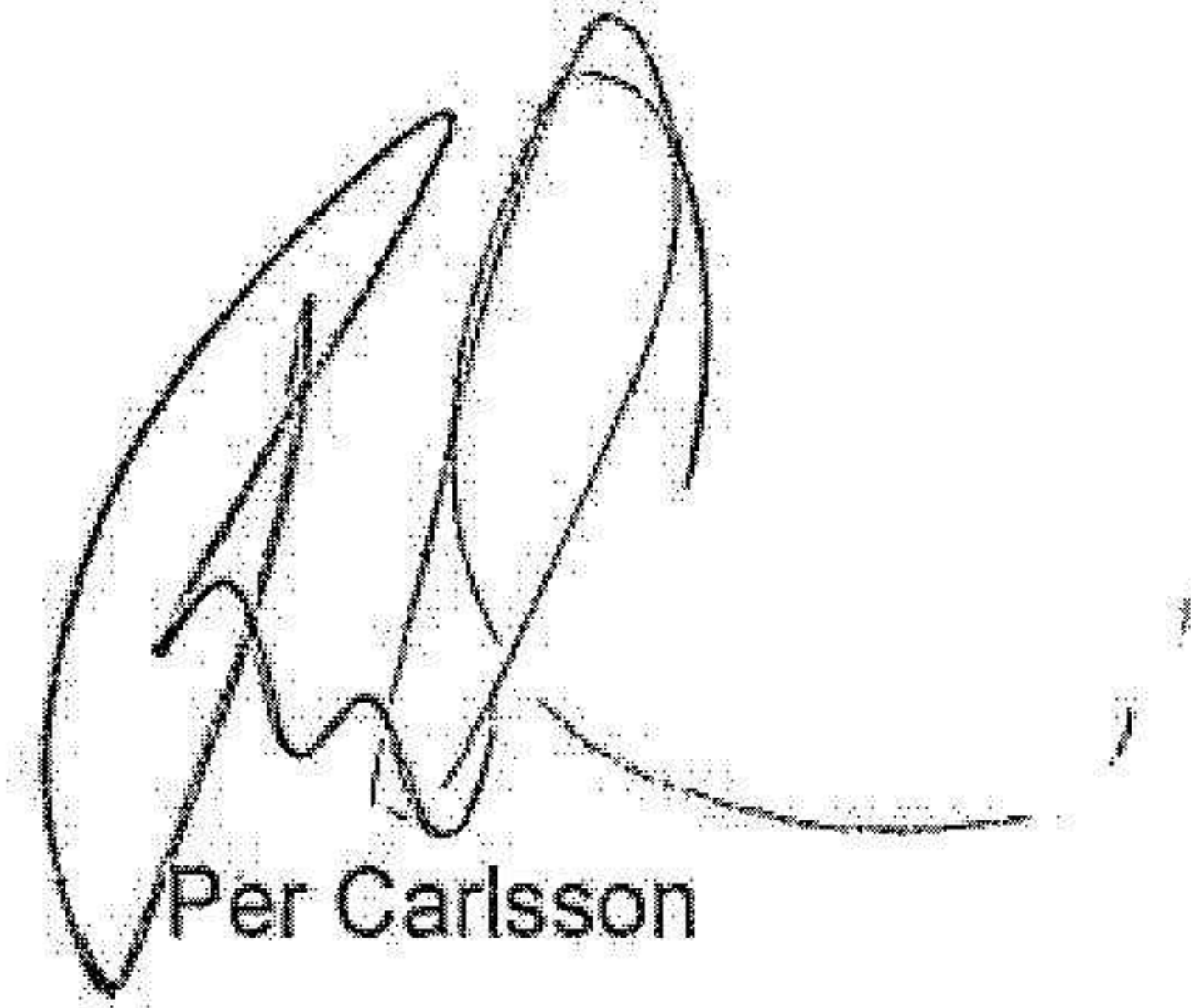
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. L

Underskrifter

Örebro 2024-11-20

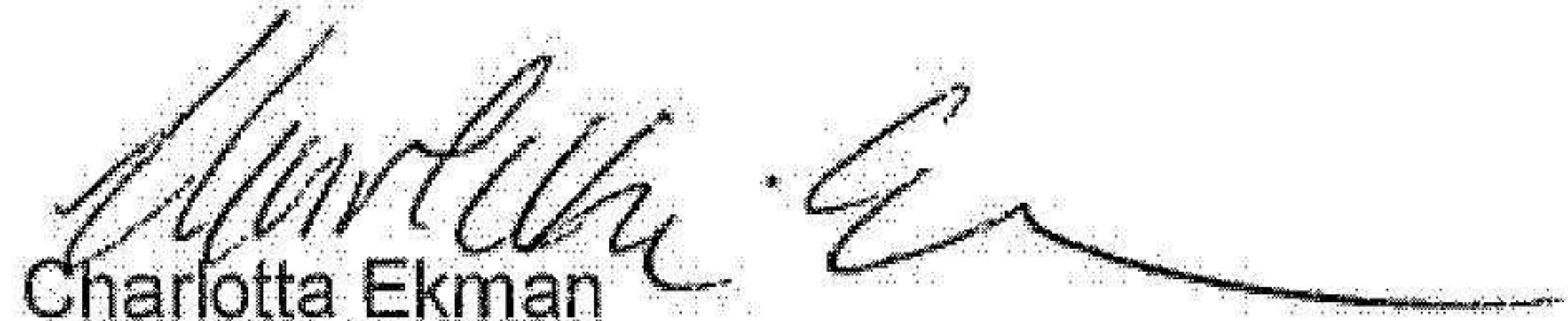


Magnus Carlsson
Verkställande direktör



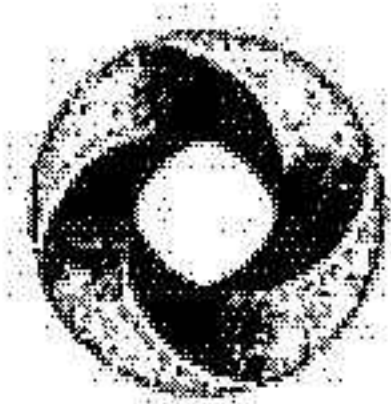
Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-20
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

2024112108319



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalhusman Förvaltning AB

Org.nr. 559151 - 9623

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lokalhusman Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

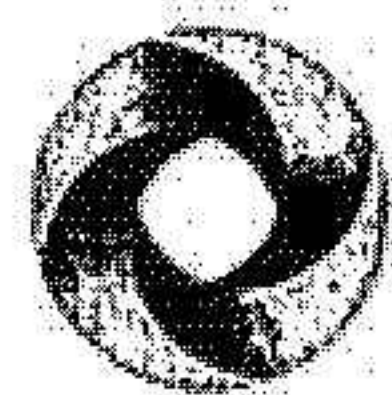
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller



affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lokarhusman Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

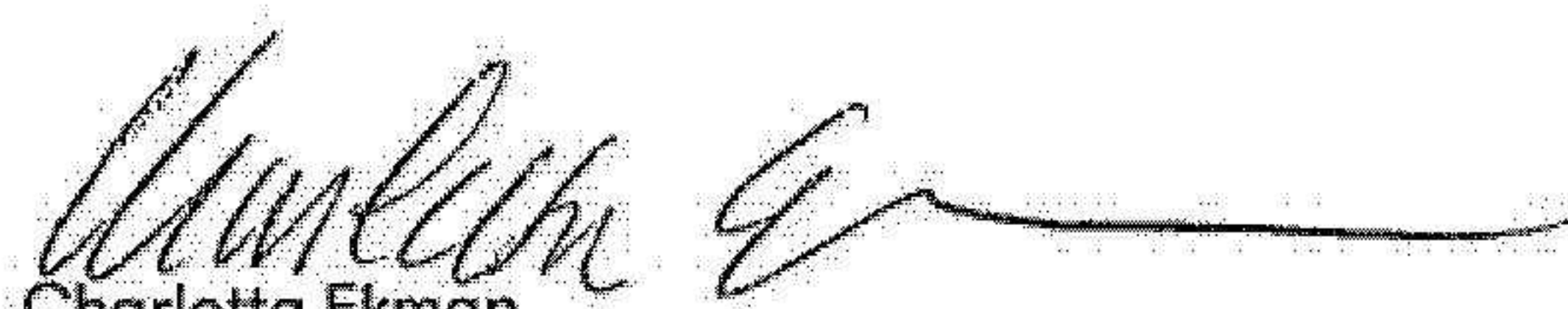
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 20 november 2024,

Grant Thornton Sweden AB


Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor