

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB

556654-5033

Räkenskapsåret

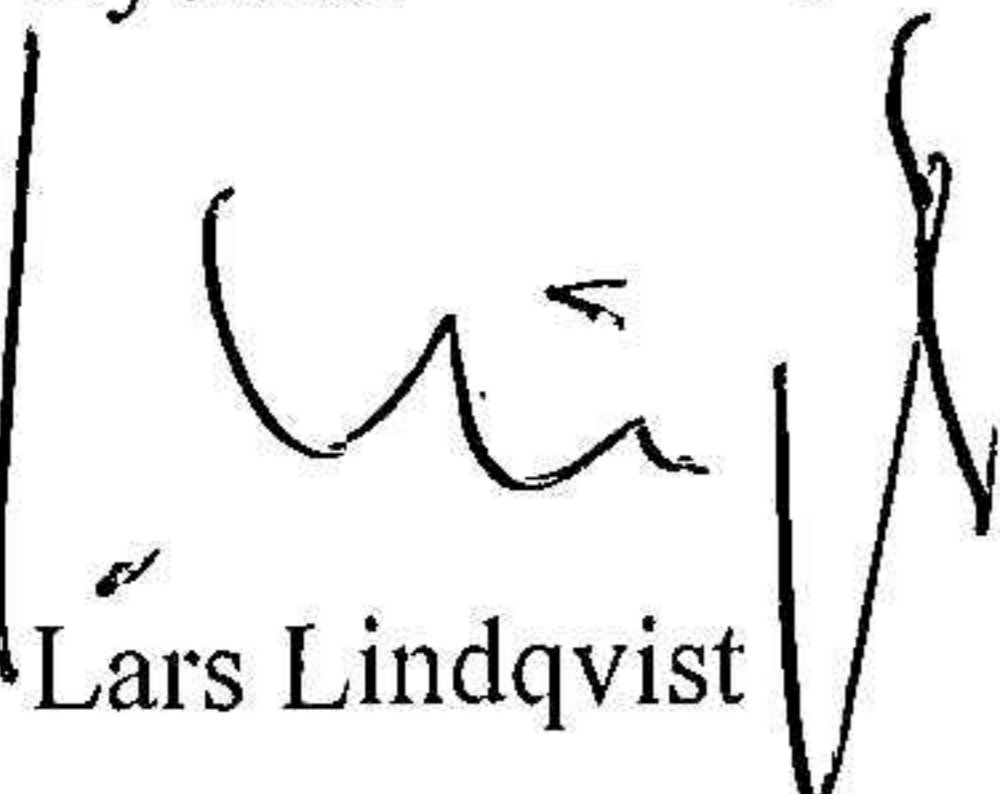
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *30/6 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lysekil *2024-06-30*

  
Lars Lindqvist

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Verksamheten bedrivs i Lysekil.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Sydskären.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164	503	-70	-237
Soliditet (%)	62	66	63	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	754 541	399 239	1 253 780
Disposition enligt beslut av årsstämman:		399 239	-399 239	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-163 591	-163 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>953 780</b>	<b>-163 591</b>	<b>890 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 780
årets förlust	-163 591
	<b>790 189</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	590 189
	<b>790 189</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024071532850

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 392	-9 318
Personalkostnader	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 392</b>	<b>-9 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 392</b>	<b>-9 318</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-130 410	540 385
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 795	-28 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 199</b>	<b>512 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163 591</b>	<b>503 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-163 591</b>	<b>503 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-103 811
<b>Årets resultat</b>		<b>-163 591</b>	<b>399 239</b> <i>α</i>

2024071532851

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4

1 431 220

1 891 016

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 431 220**

**1 891 016**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 431 220**

**1 891 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

287

419

**Summa kortfristiga fordringar**

**287**

**419**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

743

2 330

**Summa kassa och bank**

**743**

**2 330**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 030**

**2 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 432 250**

**1 893 765** ✓

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

953 780

754 540

Årets resultat

-163 591

399 239

**Summa fritt eget kapital**

**790 189**

**1 153 779**

**Summa eget kapital**

**890 189**

**1 253 779**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

429 250

429 250

**Summa långfristiga skulder**

**429 250**

**429 250**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

103 811

201 735

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 001

**Summa kortfristiga skulder**

**112 811**

**210 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 432 250**

**1 893 765**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser. Ansvar som komplementär i kommanditbolag	12 566 721	12 650 557
	<b>12 566 721</b>	<b>12 650 557</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 891 016	1 659 911
Inköp	0	231 105
Försäljningar/utrangeringar	-459 796	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 431 220</b>	<b>1 891 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 431 220</b>	<b>1 891 016</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lysekil den 17 juni 2024

Lars Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2024

A2 Revision i Göteborg AB  
Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor

2024071532855

revision & redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Lars JM

Lindqvist AB

Org.nr 556654-5033

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Lars JM Lindqvist AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

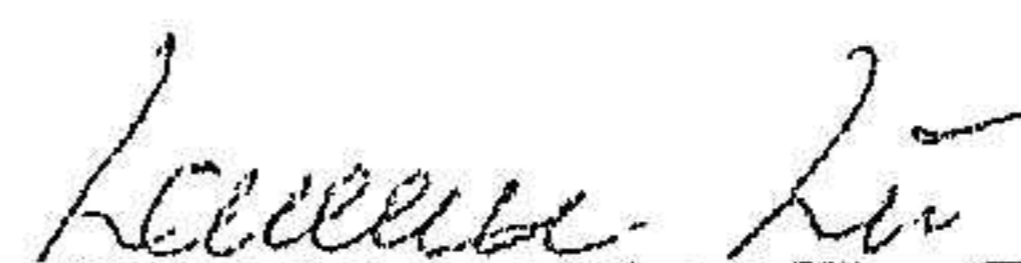
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024



Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor