

Årsredovisning

för

Ängsladan Fastighetsförvaltning i Lund AB

559148-5783

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen för Ängsladan Fastighetsförvaltning i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Ängsladan 2, Lunds kommun. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

I kombination med fortsatta effekter av pandemin finns det risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 797	6 488	6 121	6 040
Resultat efter finansiella poster	1 080	415	791	-37
Soliditet (%)	37,1	34,9	33,4	30,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	31 014	415	31 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		415	-415	0
Årets resultat			1 080	1 080
Belopp vid årets utgång	50	31 429	1 080	32 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 428 803
årets vinst	1 080 437
	32 509 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 509 240
	32 509 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 796

6 488

Summa rörelseintäkter

6 796

6 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 205

-2 517

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 639

-2 639

Summa rörelsekostnader

-4 844

-5 156

Rörelseresultat

1 952

1 332

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-872

-917

Summa finansiella poster

-872

-917

Resultat efter finansiella poster

1 080

415

Resultat före skatt

1 080

415

Årets resultat

1 080

415

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	77 999	79 111
Byggnadsinventarier	3	8 024	9 551
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	76	0
Summa materiella anläggningstillgångar		86 099	88 662

Summa anläggningstillgångar

86 099

88 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49	46
Summa kortfristiga fordringar		80	58

Kassa och bank

Kassa och bank		1 571	1 526
Summa kassa och bank		1 571	1 526
Summa omsättningstillgångar		1 651	1 584

SUMMA TILLGÅNGAR

87 750

90 246

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 429

31 014

Årets resultat

1 080

415

Summa fritt eget kapital

32 509

31 429

Summa eget kapital

32 559

31 479

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

53 832

57 032

Summa långfristiga skulder

53 832

57 032

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20

58

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 339

1 677

Summa kortfristiga skulder

1 359

1 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 750

90 246

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 963	83 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 963	83 963
Ingående avskrivningar	-4 852	-3 740
Årets avskrivningar	-1 112	-1 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 964	-4 852
Utgående redovisat värde	77 999	79 111

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 268	15 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 268	15 268
Ingående avskrivningar	-5 718	-4 191
Årets avskrivningar	-1 527	-1 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 245	-5 718
Utgående redovisat värde	8 023	9 550

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	76	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76	0
Utgående redovisat värde	76	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av OBOS Fastighetsutveckling 1 AB, org nr 559148-5775 och till 50% av Balder Kommersiella Fastigheter AB, org nr 556699-9362.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vetlanda 2023-05-17

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Ordförande

Erik Selin
Erik Selin

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir