

Årsredovisning för

# Berras Fastigheter AB

556752-4771

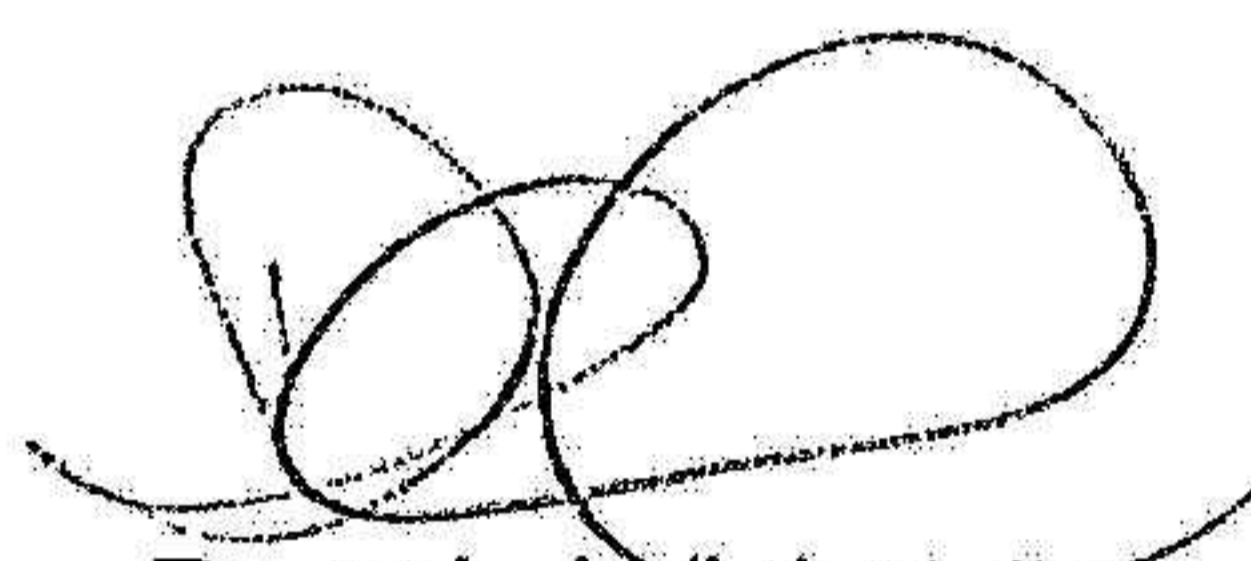
Räkenskapsåret

**2023-07-01 – 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berras Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 28 mars 2024



Dennis Wickström

Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Berras Fastigheter AB**  
556752-4771

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Berras Fastigheter AB, 556752-4771, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva biluthyrning och budbilsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare.

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår. Omläggningsåret omfattar perioden 2023-07-01 - 2023-12-31.

### Flerårsöversikt

	2023/2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	877 924	2 626 803	2 521 636	2 446 270
Resultat efter finansiella poster	304 778	1 548 617	1 829 225	1 049 032
Soliditet, %	84	87	88	87

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		5 816 893
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			242 734
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>6 059 627</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 625 000
balanserat resultat	3 191 893
årets resultat	242 734
Totalt	6 059 627
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 059 627
Summa	6 059 627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		877 924	2 626 803
Övriga rörelseintäkter		58 653	80 889
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>936 577</b>	<b>2 707 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-537 087	-880 628
Övriga externa kostnader		-1 704	-41 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 659	-240 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 450</b>	<b>-1 163 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 127</b>	<b>1 544 689</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27 651	3 928
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 651</b>	<b>3 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 778</b>	<b>1 548 617</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>304 778</b>	<b>1 548 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 044	-318 972
<b>Årets resultat</b>		<b>242 734</b>	<b>1 229 645</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 080 978	4 131 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	211 159	281 545
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 292 137</u>	<u>4 412 796</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 292 137</u>	<u>4 412 796</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		245 007	337 965
Övriga fordringar		576 804	219 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 122	151 557
Summa kortfristiga fordringar		<u>938 933</u>	<u>708 595</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 127 121	1 692 617
Summa kassa och bank		<u>2 127 121</u>	<u>1 692 617</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 066 054</u>	<u>2 401 212</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>7 358 191</u>	<u>6 814 008</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		2 625 000	2 625 000
Balanserat resultat		3 191 893	1 962 248
Årets resultat		242 734	1 229 645
Summa fritt eget kapital		6 059 627	5 816 893
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 159 627</b>	<b>5 916 893</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Övriga avsättningar		264 325	264 325
Summa avsättningar		264 325	264 325
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		190 995	190 995
Summa långfristiga skulder		190 995	190 995
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		124 082	-3 356
Skulder till koncernföretag		174 237	174 237
Skatteskulder		158 369	-788
Övriga skulder		50 409	109 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 147	162 090
Summa kortfristiga skulder		743 244	441 795
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 358 191</b>	<b>6 814 008</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 986 468	4 986 468
	<u>4 986 468</u>	<u>4 986 468</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-855 217	-755 489
-Årets avskrivning enligt plan	-50 273	-99 728
	<u>-905 490</u>	<u>-855 217</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 080 978</b>	<b>4 131 251</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	703 858	703 858
Vid årets slut	703 858	703 858
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-422 313	-281 542
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-70 386	-140 771
Vid årets slut	-492 699	-422 313
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>211 159</b>	<b>281 545</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### *Ställda säkerheter*

	2023-12-31	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000

## Underskrifter

Södertälje den 25 mars 2024

Peter Ericsson  
Styrelseordförande/ verkställande direktör

Dennis Wickström

Robin Wickström

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2024

Andreas Folke  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

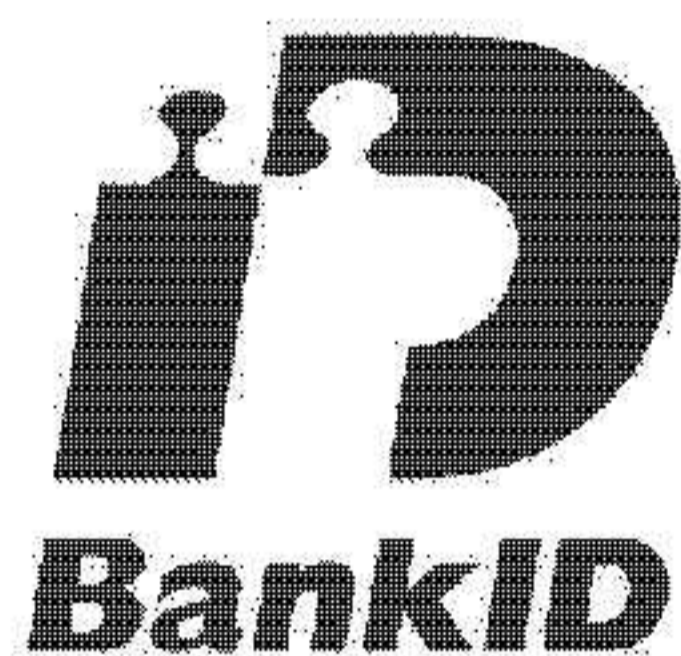
Transaktion 09222115557513684791

## Dokument

Årsredovisning Berras Fastighet  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-03-25 14:33:04 CET (+0100) av Andreas  
Folke (AF)  
Färdigställt 2024-03-28 10:48:41 CET (+0100)

## Signerare

Andreas Folke (AF)  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
Personnummer 197606220031  
andreas.folke@melcob.se  
+460703850666



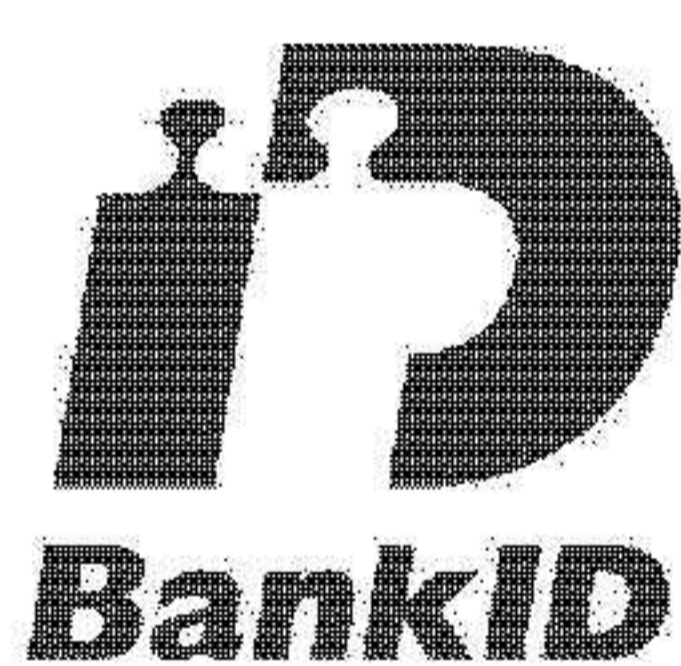
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS FOLKE"  
Signerade 2024-03-28 10:48:41 CET (+0100)

Peter Ericsson (PE)  
Personnummer 195510051039  
peter.berras@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Peter Bertil Ericsson"  
Signerade 2024-03-27 16:45:28 CET (+0100)

Dennis Wickström (DW)  
Personnummer 198505040413  
dennis@berrasbiluthyrning.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Dennis Mattias Wickström"  
Signerade 2024-03-28 10:12:46 CET (+0100)

Robin Wickström (RW)  
Personnummer 198202220276  
robin@berrasbiluthyrning.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Robin Wickström"  
Signerade 2024-03-28 10:16:57 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513684791

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BERRAS FASTIGHETER AB, org.nr 556752-4771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERRAS FASTIGHETER AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERRAS FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERRAS FASTIGHETER AB för räkenskapsår 2023-07-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 mars 2024

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

# Verifikat

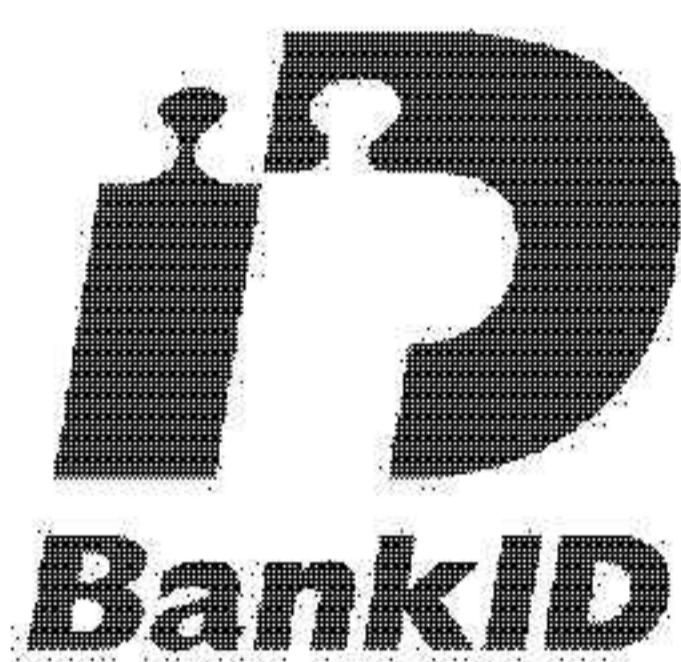
Transaktion 09222115557513686158

## Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2023 Berras  
Fastigheter  
Huvuddokument  
3.sidor  
*Startades 2024-03-25 14:38:21 CET (+0100) av Andreas  
Folke (AF)*  
*Färdigställt 2024-03-28 10:50:13 CET (+0100)*

## Signerare

Andreas Folke (AF)  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
*Personnummer 197606220031*  
*andreas.folke@melcob.se*  
*+460703850666*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDREAS FOLKE"*  
*Signerade 2024-03-28 10:50:13 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

