

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB
556370-8535

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalskogen 4:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Brastad den 16 september 2025


Mikael Hansson

Årsredovisning
för
Dalskogen 4:1 AB

556370-8535

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Dalskogen 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 432	1 104	958	728
Resultat efter finansiella poster	539	419	566	340
Soliditet (%)	80	74	67	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	1 228 124	265 431	1 973 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			265 431	-265 431	0
Årets resultat				334 053	334 053
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	1 493 555	334 053	2 307 608

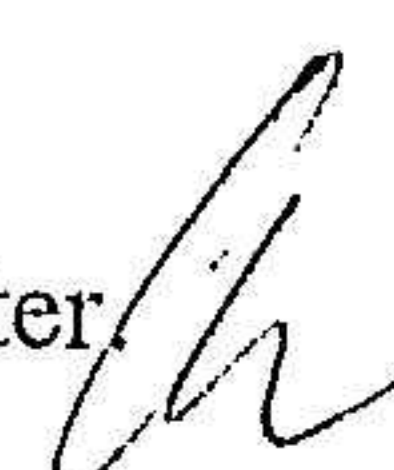
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 493 554
årets vinst	334 053
	1 827 607

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 827 607
	1 827 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 431 871

1 104 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 431 871

1 104 155

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-12 600

-11 520

Övriga externa kostnader

-817 983

-596 437

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-53 226

-46 362

Summa rörelsekostnader

-883 809

-654 319

Rörelseresultat

548 062

449 836

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 481

4 545

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 859

-35 525

Summa finansiella poster

-9 378

-30 980

Resultat efter finansiella poster

538 684

418 856

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-87 000

-81 000

Förändring av överavskrivningar

-15 464

0

Summa bokslutsdispositioner

-102 464

-81 000

Resultat före skatt

436 220

337 856

Skatter

Skatt på årets resultat

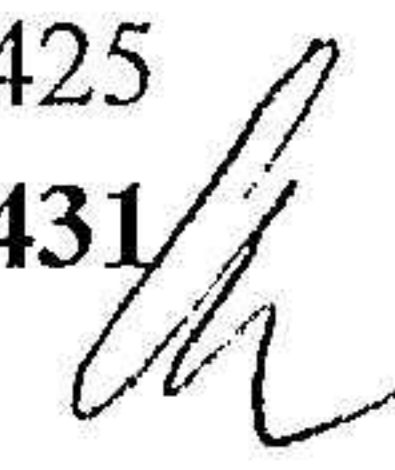
-102 167

-72 425

Årets resultat

334 053

265 431



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 1 1 743 298 1 779 394

Inventarier, verktyg och installationer 2 96 709 41 256

Summa materiella anläggningstillgångar 1 840 007 1 820 650

Summa anläggningstillgångar 1 840 007 1 820 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 116 086 102 967

Fordringar hos koncernföretag 1 100 876 768 618

Övriga fordringar 38 894 48

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 785 10 457

Summa kortfristiga fordringar 1 266 641 882 090

Kassa och bank

Kassa och bank 418 738 531 379

Summa kassa och bank 418 738 531 379

Summa omsättningstillgångar 1 685 379 1 413 469

SUMMA TILLGÅNGAR

3 525 386

3 234 119



Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 493 554

1 228 123

Årets resultat

334 053

265 431

Summa fritt eget kapital

1 827 607

1 493 554

Summa eget kapital

2 307 607

1 973 554

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

630 000

543 000

Ackumulerade överavskrivningar

15 464

0

Summa obeskattade reserver

645 464

543 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

100 000

Summa långfristiga skulder

0

100 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

300 000

Leverantörsskulder

175 596

57 853

Skatteskulder

13 074

25 939

Övriga skulder

61 265

25 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 380

208 358

Summa kortfristiga skulder

572 315

617 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 525 386

3 234 119



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 258 564	2 258 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 258 564	2 258 564
Ingående avskrivningar	-479 170	-443 074
Årets avskrivningar	-36 096	-36 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 266	-479 170
Utgående redovisat värde	1 743 298	1 779 394



2025092204359

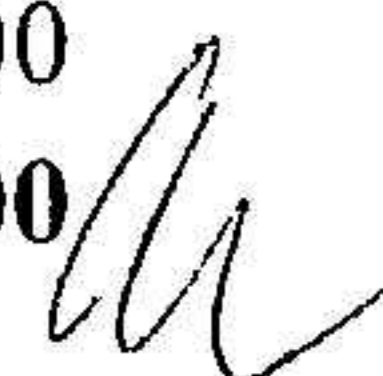
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	163 322	111 800
Inköp	72 583	51 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 905	163 322
Ingående avskrivningar	-122 066	-111 800
Årets avskrivningar	-17 130	-10 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 196	-122 066
Utgående redovisat värde	96 709	41 256

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	0	100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	300 000
	100 000	300 000



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Brastad den 16 september 2025



Mikael Hansson
Ordförande



Martin Hansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 september 2025



Christina Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalskogen 4:1 AB

Org.nr 556370-8535

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalskogen 4:1 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut

som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalskogen 4:1 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalskogen 4:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

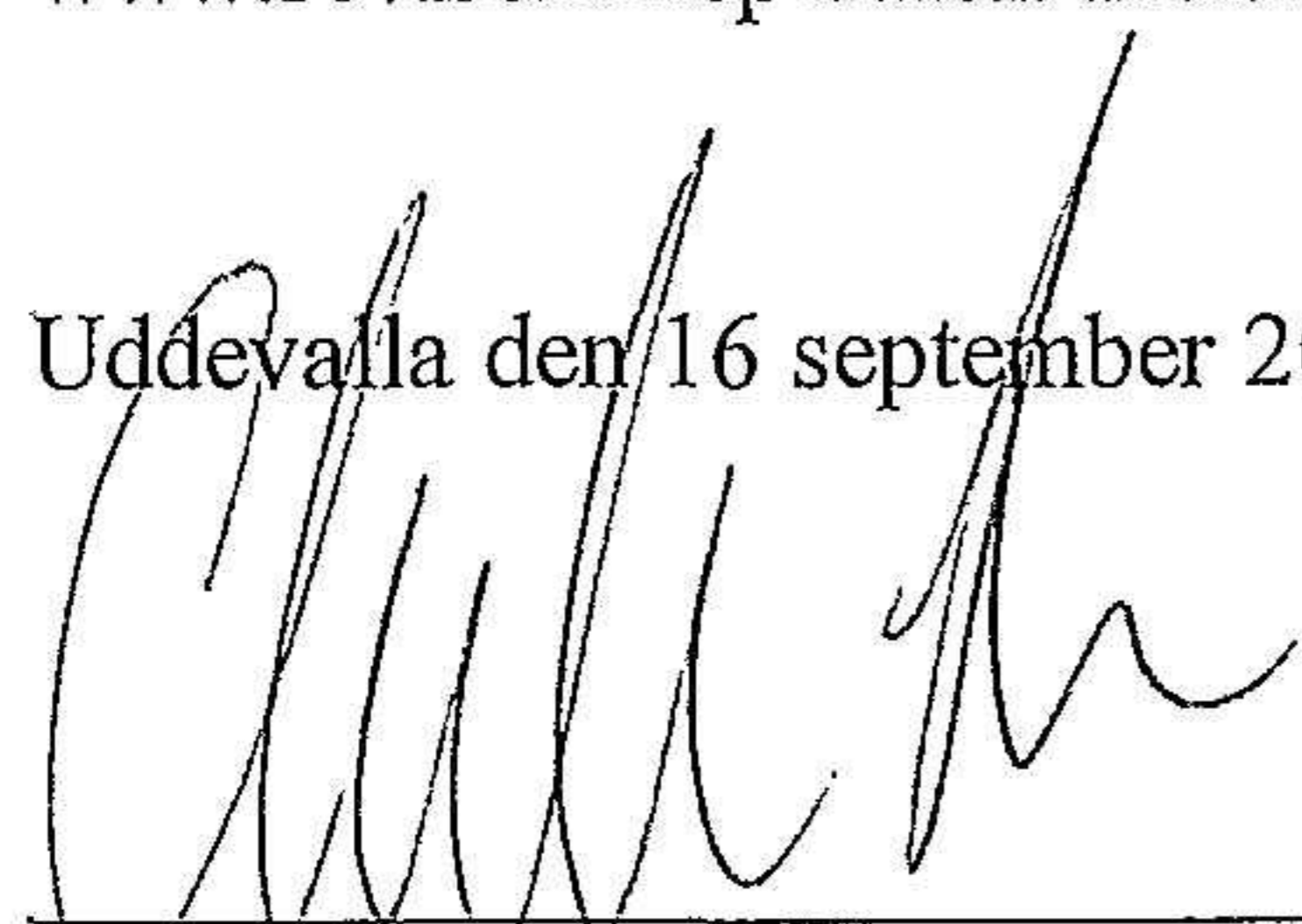
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 16 september 2025



Christina Johansson

Auktoriserad revisor