

# Årsredovisning

för

Culinary fastighet AB

Org.nr. 559057-0080

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Daniel Bergström, Styrelseledamot

2024-07-16

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bedriva B&B och hotell.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	557 264	489 852	291 567	124 000	1 436 589
Resultat efter finansiella poster	-298 663	-546 111	-648 754	-614 467	687 688
Balansomslutning	8 023 647	8 125 048	8 255 872	9 057 232	8 736 657
Soliditet (%)	0,93	0,91	0,84	0,76	5,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	569 671	-546 111	73 559
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000	0	300 000
Balanseras i ny räkning	0	-546 111	546 111	0
Årets resultat	0	0	-298 663	-298 663
Belopp vid årets utgång	50 000	323 559	-298 663	74 896

### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till totalt 1 750 000 kr (1 450 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	323 559
Årets resultat	-298 663
Summa	24 896

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 896
Summa	24 896

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		557 264	489 852
Övriga rörelseintäkter		0	-60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>557 264</b>	<b>429 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-82 013	-39 497
Övriga externa kostnader		-368 998	-647 530
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 900	-156 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-607 911</b>	<b>-843 927</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 648</b>	<b>-414 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 023	-132 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 016</b>	<b>-132 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 663</b>	<b>-546 111</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-298 663</b>	<b>-546 111</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-298 663</b>	<b>-546 111</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 930 261	8 087 161
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 930 261</b>	<b>8 087 161</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 930 261</b>	<b>8 087 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 912	31 625
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 912</b>	<b>31 625</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 474	6 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 474</b>	<b>6 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 386</b>	<b>37 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 023 647</b>	<b>8 125 048</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		323 559	569 671
Årets resultat		-298 663	-546 111
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 896</b>	<b>23 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 896</b>	<b>73 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 458 900	3 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 458 900</b>	<b>3 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		150 323	111 129
Skulder till koncernföretag		1 851 334	2 151 334
Skatteskulder		1 206	848
Övriga skulder		2 486 988	2 268 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 489 851</b>	<b>4 531 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 023 647</b>	<b>8 125 048</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	2	50

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 989 187	8 989 187
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 989 187</b>	<b>8 989 187</b>
Ingående avskrivningar	-902 026	-745 126
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-156 900	-156 900
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 058 926</b>	<b>-902 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 930 261</b>	<b>8 087 161</b>

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Trelleborg

*Daniel Bergström*

Daniel Bergström

2024-06-28

**Styrelseledamot**