

Årsredovisning

Fernvikens Fastigheter AB

556850-6553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Arnberg

2024-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Fernviken utanför Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Företaget ägs av Faluteknik AB och Falu Elmontering AB med 50% vardera.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	35	40	46	46
Resultat efter finansiella poster	-98	-126	-148	-121
Soliditet %	84	84	88	88

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	602 563	-13 065	639 498
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		-13 065	13 065	0
- Årets resultat			-14 824	-14 824
- Belopp vid årets utgång	50 000	389 498	-14 824	424 674

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	389 498
Årets resultat	-14 824
<i>Summa</i>	<i>374 674</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	174 674
<i>Summa</i>	<i>374 674</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	35 196	39 962
Övriga rörelseintäkter	8 138	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 334	39 962
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-161 317	-149 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 942	-18 122
Summa rörelsekostnader	-170 259	-167 268
Rörelseresultat	-126 925	-127 306
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 690	1 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21	0
Summa finansiella poster	28 669	1 089
Resultat efter finansiella poster	-98 256	-126 217
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	81 500	108 000
Summa bokslutsdispositioner	81 500	108 000
Resultat före skatt	-16 756	-18 217
Skatter		
Skatt på årets resultat	1 932	5 152
Årets resultat	-14 824	-13 065

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	384 761	393 703
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		384 761	393 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	827 567	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		827 567	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 212 328	1 393 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 055	20 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 689	5 572
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 744	26 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 296	147 762
<i>Summa kassa och bank</i>		5 296	147 762
Summa omsättningstillgångar		24 040	174 229
SUMMA TILLGÅNGAR		1 236 368	1 567 932

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	389 498	602 563
Årets resultat	-14 824	-13 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	374 674	589 498
Summa eget kapital	424 674	639 498
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	777 500	859 000
Summa obeskattade reserver	777 500	859 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 108	52 562
Skatteskulder	85	2 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 001	14 800
Summa kortfristiga skulder	34 194	69 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 236 368	1 567 932

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	539 142	520 774
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	18 368
Utgående anskaffningsvärden	539 142	539 142
Ingående avskrivningar	-145 439	-136 497
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 942	-8 942
Utgående avskrivningar	-154 381	-145 439
Redovisat värde	384 761	393 703

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 624	99 834
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	-29 210
Utgående anskaffningsvärden	70 624	70 624
Ingående avskrivningar	-70 624	-72 286
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	10 842
Årets avskrivningar	-	-9 180
Utgående avskrivningar	-70 624	-70 624
Redovisat värde	0	0

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Försäljningar	-172 433	-
	Utgående anskaffningsvärden	827 567	1 000 000

På bokslutsdagen är marknadsvärdet högre än anskaffningsvärdet.

UNDERSKRIFTER

Falun

Göran Arnberg
Göran Arnberg
2024-09-17

Mats Källström
Mats Källström
2024-09-17