

Årsredovisning

för

Viskadalen Norrmalm Bostäder AB

559211-8326

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Ivarsson, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Vis Kadalen Norrmalm Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 (6 mån) |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 356 | 1 153 | 1 228 | 317 |
| Resultat efter finansiella poster | -324 | -50 | 2 | -29 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 18 224 | 175 | 68 399 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 175 | -175 | 0 |
| Fusionsresultat | | 23 100 | | 23 100 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 300 000 | | 300 000 |
| Årets resultat | | | -324 472 | -324 472 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 341 499 | -324 472 | 67 027 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 341 499 |
| årets förlust | -324 472 |
| | 17 027 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 17 027 |
| | 17 027 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 355 624 | 1 153 347 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 471 | 2 444 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 358 095 | 1 155 791 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -563 895 | -674 178 |
| Personalkostnader | 2 | -285 293 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -439 822 | -335 243 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 289 010 | -1 009 421 |
| Rörelseresultat | | 69 085 | 146 370 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -393 557 | -196 138 |
| Summa finansiella poster | | -393 557 | -196 138 |
| Resultat efter finansiella poster | | -324 472 | -49 768 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 50 000 |
| Resultat före skatt | | -324 472 | 232 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -57 |
| Årets resultat | | -324 472 | 175 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 30 131 206 | 23 627 941 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 131 206 | 23 627 941 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 50 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 50 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 131 206 | 23 677 941 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 613 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16 583 | 17 625 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 583 | 21 238 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 37 638 | 105 253 |
| Summa kassa och bank | | 37 638 | 105 253 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 221 | 126 491 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 30 185 427 | 23 804 432 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 341 499 | 18 224 |
| Årets resultat | | -324 472 | 175 |
| Summa fritt eget kapital | | 17 027 | 18 399 |
| Summa eget kapital | | 67 027 | 68 399 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 20 696 750 | 16 710 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 742 614 | 6 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 29 439 364 | 23 210 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 443 500 | 354 000 |
| Leverantörsskulder | | 31 960 | 20 243 |
| Skatteskulder | | 47 630 | 36 897 |
| Övriga skulder | | 0 | 5 494 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 155 946 | 109 399 |
| Summa kortfristiga skulder | | 679 036 | 526 033 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 30 185 427 | 23 804 432 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 394 183 | 24 394 183 |
| Inköp | 6 943 087 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 337 270 | 24 394 183 |
| Ingående avskrivningar | -766 242 | -430 999 |
| Årets avskrivningar | -439 822 | -335 243 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 206 064 | -766 242 |
| Utgående redovisat värde | 30 131 206 | 23 627 941 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 50 000 |
| Avgående fordringar | -50 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 50 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 18 922 750 | 15 294 000 |
| 18 922 750 | 15 294 000 | |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Viskadalen Fastigheter Holding AB, org nr 559317-4427 med säte i Borås. Viskadalen Fastigheter Holding AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag, med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§ upprättar detta moderbolag ingen koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 21 350 000 | 18 000 000 |
| | 21 350 000 | 18 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2023-06-30

Filip Ivarsson
Filip Ivarsson
Ordförande

Niclas Högfeldt
Niclas Högfeldt

Phillip Manfredsson
Phillip Manfredsson