

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Odin AB

559312-4091

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Harrtoft , Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Odin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	914	872	555
Resultat efter finansiella poster	50	116	139
Soliditet (%)	11	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	855 148	41	880 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41	-41	0
Årets resultat			372	372
Belopp vid årets utgång	25 000	855 189	372	880 561

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 825 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 189
årets vinst	372
	855 561
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas villkorade aktieägartillskott	825 000
i ny räkning överföres	30 561
	855 561

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		914 297	871 859
Övriga rörelseintäkter		9 291	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		923 588	871 859
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-336 177	-421 003
Övriga externa kostnader	2	-43 848	-39 970
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 157	-110 157
Summa rörelsekostnader		-490 182	-571 130
Rörelseresultat		433 406	300 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383 933	-184 627
Summa finansiella poster		-383 882	-184 612
Resultat efter finansiella poster		49 524	116 117
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-49 000	-116 000
Summa bokslutsdispositioner		-49 000	-116 000
Resultat före skatt		524	117
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152	-76
Årets resultat		372	41

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 353 281	7 463 438
Summa materiella anläggningstillgångar		7 353 281	7 463 438
Summa anläggningstillgångar		7 353 281	7 463 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	909 000
Övriga fordringar		100	10 216
Summa kortfristiga fordringar		800 100	919 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 815	72 184
Summa kassa och bank		175 815	72 184
Summa omsättningstillgångar		975 915	991 400
SUMMA TILLGÅNGAR		8 329 196	8 454 838

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		855 189	855 148
Årets resultat		372	41
Summa fritt eget kapital		855 561	855 189
Summa eget kapital		880 561	880 189
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 143 034	7 221 560
Summa långfristiga skulder		7 143 034	7 221 560
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 276	173 776
Förskott av hyror		61 118	74 074
Leverantörsskulder		46 794	31 201
Skatteskulder		3 740	2 584
Övriga skulder		8 296	8 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 377	62 550
Summa kortfristiga skulder		305 601	353 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 329 196	8 454 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 648 140	7 648 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 648 140	7 648 140
Ingående avskrivningar	-184 702	-74 545
Årets avskrivningar	-110 157	-110 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 859	-184 702
Utgående redovisat värde	7 353 281	7 463 438

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 701 930	6 526 456
	6 701 930	6 526 456

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 253 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 143 034	7 221 560
	7 143 034	7 221 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 276	173 776
	110 276	173 776

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 656 000	7 656 000
	7 656 000	7 656 000

Karlskrona 2024-05-13

Per Harrtoft
Per Harrtoft
Ordförande

Eva Harrtoft
Eva Harrtoft
Styrelseledamot