

Joens Fastighets & Service AB
Org nr 559245-5553

Joens Fastighets & Service AB
Org nr 559245-5553

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5-6

Undertecknad styrelseledamot i Joens Fastighets och Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7/12 -2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Malmö 2022-12-07


Joen Carlzon

Förvaltningsberättelse**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag som har för avsikt att investera i fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

(kr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Resultat efter finansiella poster	-18.888	-1.250	-
Soliditet (%)	1,4	0,8	71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25.000	-7.200	-1.250	-8.450
Resultatdisposition enligt årsstämman		-1.250	1.250	
Årets resultat			10.564	10.564
Belopp vid årets utgång	25.000	-8.450	10.564	2.114

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-8.450
Årets resultat	10.564
	kronor
	2.114
Behandlas så att	
i ny räkning överföres	kronor
	2.114

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer

Joens Fastighets & Service AB
Org nr 559245-5553

2022121208353

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter m m			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter m m		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10.800	-1.250
Summa rörelsekostnader		-10.800	-1.250
Rörelseresultat		-10.800	-1.250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-8.088	0
Summa finansiella poster		-8.088	0
Resultat efter finansiella poster		-18.888	-1.250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30.000	0
Summa bokslutsdispositioner		30.000	0
Resultat före skatt		11.112	-1.250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-548	-
Årets resultat		10.564	-1.250

2022121208554

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1.856.767	1.864.855
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1.856.767</u>	<u>1.864.855</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		25.000	25.000
Summa omsättningstillgångar		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Summa tillgångar		<u>1.881.767</u>	<u>1.889.855</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25.000	25.000
Summa bundet eget kapital		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-8.450	-7.200
Årets resultat		10.564	-1.250
Summa fritt eget kapital		<u>2.114</u>	<u>-8.450</u>
Summa eget kapital		<u>27.114</u>	<u>16.550</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1.844.105	1.873.305
Summa långfristiga skulder		<u>1.844.105</u>	<u>1.873.305</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		548	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10.000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>10.548</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1.881.767</u>	<u>1.889.855</u>

Jk

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde		1.864.855	0
Inköp		0	1.864.855
Resultatandel från handelsbolag		-8.088	0
Utgående anskaffningsvärde		1.856 767	1.864.855

Not 3 Långfristiga skulder

I nuläget finns ingen amorteringsplan. Amortering kommer att omförhandlas inom ett år.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Moderföretag

Moderföretaget är J Carlzon Holding AB, 559236-7634, som har sitt säte i Malmö.

Joens Fastighets & Service AB
Org nr 559245-5553


2022121208356

NOTER

Not 6 Eventualförpliktelser


		2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser			
För skulder i delägt handelsbolag		3.220.000	3.270.000
Summa ställda säkerheter		<u>3.220.000</u>	<u>3.270.000</u>

Malmö 2022-12-07


Joen Carlzon

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-12-07

Mazars AB


Maria Lidbom
Auktoriserad revisor

Marielidhem
VIDERSTRAS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joens Fastighets & Service AB
Org. nr 559245-5553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joens Fastighets & Service AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joens Fastighets & Service AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joens Fastighets & Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joens Fastighets & Service AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Joens Fastighets & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-12-07

Mazars AB



Maria Lidbom
Auktoriserad revisor

Maria Lidbom
VIDI