

**Årsredovisning**  
för  
**Skanshus i Anderstorp Aktiebolag**  
556582-5600

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Skans, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Verksamheten bedrivs i Anderstorp.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Skansls Group Holding AB, org.nr 559300-1034 med säte i Gislaved. Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SkaJo Group Holding AB, org.nr 559302-7005 med säte i Anderstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 000	3 000	1 642	119	840
Resultat efter finansiella poster	2 453	2 590	1 279	99	1 860
Soliditet (%)	57,4	54,8	54,5	70,4	91,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Föreslagen fondemission</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	2 827 838	7 579 295	1 421 153	<b>11 948 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					1 421 153	-1 421 153	<b>0</b>
Årets resultat						1 218 485	<b>1 218 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>2 827 838</b>	<b>9 000 448</b>	<b>1 218 485</b>	<b>13 166 771</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fond för verkligt värde	2 827 838
balanserad vinst	9 000 449
årets vinst	1 218 485
	<b>13 046 772</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	10 046 772
	<b>13 046 772</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 000 000	2 999 998
		<b>3 000 000</b>	<b>2 999 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 000
Övriga externa kostnader		-180 953	-71 044
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 831	-345 637
		<b>-543 784</b>	<b>-418 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>2 456 216</b>	<b>2 581 317</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 736	8 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 479	-5
		<b>-2 743</b>	<b>8 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 453 473</b>	<b>2 589 783</b>
Bokslutsdispositioner	3	-911 000	-794 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 542 473</b>	<b>1 795 783</b>
Skatt på årets resultat	4	-323 988	-374 631
<b>Årets resultat</b>		<b>1 218 485</b>	<b>1 421 153</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

20 246 184

20 179 157

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

0

429 858

**20 246 184**

**20 609 015**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 246 184**

**20 609 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 343 773

1 237 773

Övriga fordringar

160 570

154 712

**3 504 343**

**1 392 485**

##### *Kassa och bank*

1 439 581

1 404 812

**Summa omsättningstillgångar**

**4 943 924**

**2 797 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 190 108**

**23 406 312**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		2 827 838	2 827 838
Balanserad vinst eller förlust		9 000 449	7 579 295
Årets resultat		1 218 485	1 421 153
		<b>13 046 772</b>	<b>11 828 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 166 772</b>	<b>11 948 286</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	1 630 000	1 113 000
<b>Avsättningar</b>	9		
Uppskjuten skatteskuld		2 024 268	2 019 829
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 024 268</b>	<b>2 019 829</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		406 165	406 165
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>406 165</b>	<b>406 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 258 000	7 258 000
Övriga skulder		249 999	249 999
Aktuella skatteskulder		434 903	391 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 962 903</b>	<b>7 919 032</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 190 108</b>	<b>23 406 312</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 453 473	2 589 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5	362 831	345 637
Betald skatt		-275 805	-192 383
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 540 499</b>	<b>2 743 038</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 111 730	1 879 281
Förändring av kortfristiga skulder		-394 000	-3 234 576
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>34 769</b>	<b>1 387 743</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-430 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-430 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>34 769</b>	<b>957 743</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 404 812	447 069
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 439 581</b>	<b>1 404 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
-----------	------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utranering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Sen vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas tillgångar och skulder till anskaffningsvärde.

Vid värdering efter första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet om inte en eventuell värdeminskning bedöms som bestående.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Skansls Group Holding AB	559300-1034	Gislaved

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Försäljning till företag inom koncernen	100 %	100 %
Inköp från företag inom koncernen	0 %	0 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Återföring från periodiseringsfond	0	140 000
Lämnade koncernbidrag	-394 000	-263 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-517 000	-671 000
	<b>-911 000</b>	<b>-794 000</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-319 549	-415 155
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 439	40 524
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-323 988</b>	<b>-374 631</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 542 473		1 795 784
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-317 749	20,60	-369 932
Ej avdragsgilla kostnader		-1 747		-1
Ej skattepliktiga intäkter		1		173
Skatt från fg år		0		0
Schablonintäkt på p-fond		-4 493		-4 871
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-323 988</b>		<b>-374 631</b>

### Not 5 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	362 831	345 637
	<b>362 831</b>	<b>345 637</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 883 165	10 883 165
Inköp	429 858	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 313 023</b>	<b>10 883 165</b>
Ingående avskrivningar	-525 676	-180 039
Årets avskrivningar	-362 831	-345 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-888 507</b>	<b>-525 676</b>
Ingående uppskrivningar	9 821 668	9 821 668
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 821 668</b>	<b>9 821 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 246 184</b>	<b>20 179 157</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	429 858	429 858
Omklassificeringar	-429 858	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>429 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>429 858</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Periodiseringsfond 2020	135 000	135 000
Periodiseringsfond 2023	307 000	307 000
Periodiseringsfond 2024	671 000	671 000
Periodiseringsfond 2025	517 000	0
	<b>1 630 000</b>	<b>1 113 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	335 780	229 278

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	2 019 829	37 089
Årets avsättningar	37 820	0
Årets ianspråkstagande	-33 381	-40 524
Årets avsättning från fg år	0	2 023 264
	<b>2 024 268</b>	<b>2 019 829</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Anderstorp

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Johan Skans*  
Johan Skans  
Ordförande  
2025-06-27

*Bedri Isa*  
Bedri Isa  
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanshus i Anderstorp Aktiebolag, Org.nr. 556582-5600

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanshus i Anderstorp Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skanshus i Anderstorp Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanshus i Anderstorp Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skanshus i Anderstorp Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor