

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Långbyggnad**  
559097-2849

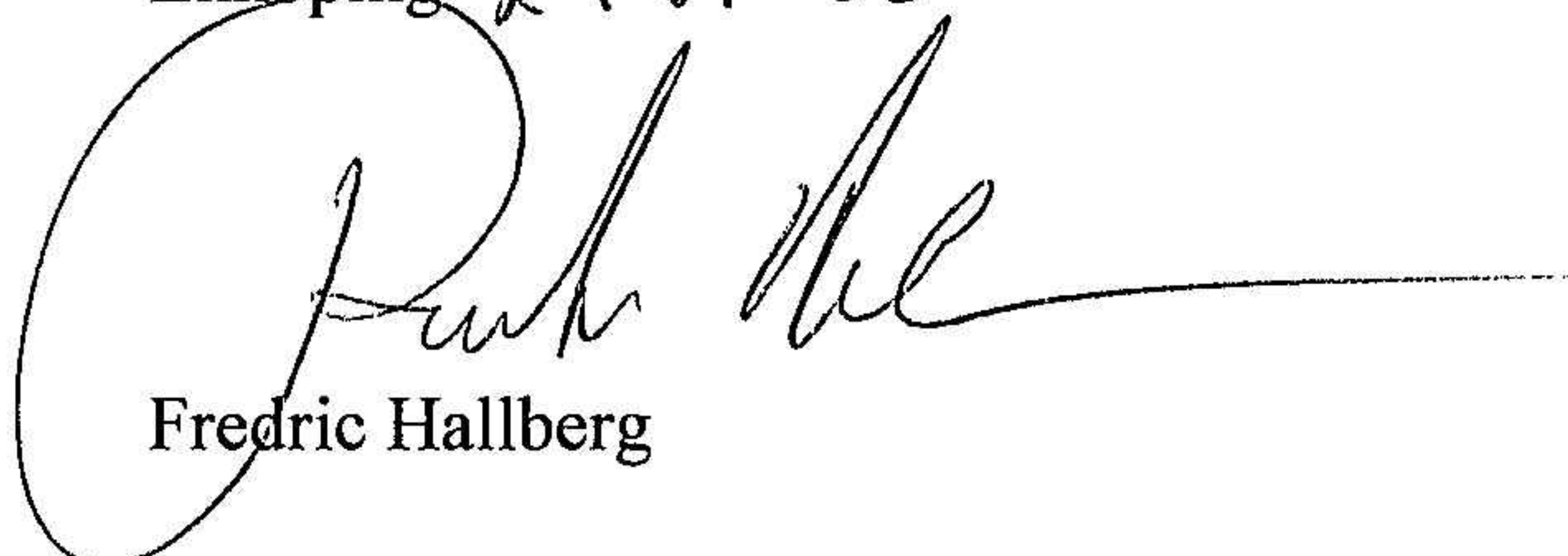
Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Långbyggnad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 24-01-22

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 24-01-22



Fredric Hallberg

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Långbyggnad**

559097-2849

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Långbyggnad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Enköpings kommun, Uppsala län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 636	1 658	1 022	76
Resultat efter finansiella poster	363	396	47	-78
Soliditet (%)	5,4	3,1	0,8	-0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	54 476	314 282	<b>418 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		314 282	-314 282	<b>0</b>
Årets resultat			216 042	<b>216 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 758</b>	<b>216 042</b>	<b>634 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 759
årets vinst	216 042
	<b>584 801</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	584 801
	<b>584 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 636 175

1 657 831

Övriga rörelseintäkter

40 116

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 676 291**

**1 657 831**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-307 416

-324 694

Övriga externa kostnader

-153 447

-113 423

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-497 335

-497 335

**Summa rörelsekostnader**

**-958 198**

**-935 452**

**Rörelseresultat**

**718 093**

**722 379**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 277

-326 536

**Summa finansiella poster**

**-355 194**

**-326 536**

**Resultat efter finansiella poster**

**362 899**

**395 843**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-90 766

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-90 766**

**0**

**Resultat före skatt**

**272 133**

**395 843**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-56 091

-81 561

**Årets resultat**

**216 042**

**314 282**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 997 842	12 495 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 997 842</b>	<b>12 495 177</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	475 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 472 842</b>	<b>12 595 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 606	35 990
Fordringar hos koncernföretag		0	17 027
Övriga fordringar		11 299	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 856	8 384
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 761</b>	<b>61 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 510	646 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 510</b>	<b>646 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>684 271</b>	<b>707 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 157 113</b>	<b>13 303 137</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 759

54 477

Årets resultat

216 042

314 282

**Summa fritt eget kapital**

**584 801**

**368 759**

**Summa eget kapital**

**634 801**

**418 759**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 766

0

**Summa obeskattade reserver**

**90 766**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 499 952

8 999 968

Skulder till koncernföretag

2 969 000

2 969 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 468 952**

**11 968 968**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 016

500 016

Leverantörsskulder

12 640

15 289

Skulder till koncernföretag

0

4 950

Skatteskulder

193 122

131 221

Övriga skulder

58 669

58 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 147

205 627

**Summa kortfristiga skulder**

**962 594**

**915 410**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 157 113**

**13 303 137**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 316 367	13 316 367
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 316 367</b>	<b>13 316 367</b>
Ingående avskrivningar	-821 190	-323 855
Årets avskrivningar	-497 335	-497 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 318 525</b>	<b>-821 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 997 842</b>	<b>12 495 177</b>

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	375 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>475 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linehal AB (559206-9099) med säte i Enköpings kommun, Uppsala län.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	<b>8 730 000</b>	<b>8 730 000</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Gustafsson  
Ludvig & Co

Enköping den 22 januari 2024

  
Fredric Hallberg