

# Arelona Fastighetstillsyn AB

559217-5599

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elona Boci, Styrelseledamot

2023-07-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Arelona Fastighetstillsyn AB, 559217-5599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotland, bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel, tillsyn, bygg och reparationer, städ, trädgårdsskötsel, snickeri, murning och målning.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2019-09-06 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 382 637	2 317 327	1 163 319
Resultat efter finansiella poster	12 843	24 201	78 174
Soliditet (%)	18	27	70

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	61 136	17 886	129 022
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		1		1
Balanseras i ny räkning		17 886	-17 886	0
Årets resultat			8 997	8 997
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>79 023</b>	<b>8 997</b>	<b>138 020</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	79 023
Årets resultat	8 997
<b>Summa</b>	<b>88 020</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	88 020
<b>Summa</b>	<b>88 020</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 382 637	2 317 327
Övriga rörelseintäkter		140 184	99 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 522 821</b>	<b>2 416 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 590	-122 423
Övriga externa kostnader		-893 428	-714 680
Personalkostnader	2	-1 571 209	-1 530 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 390	-19 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 494 617</b>	<b>-2 387 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 204</b>	<b>29 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 361	-5 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 361</b>	<b>-5 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 843</b>	<b>24 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 843</b>	<b>24 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 846	-6 315
<b>Årets resultat</b>		<b>8 997</b>	<b>17 886</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	395 020	182 883
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>395 020</b>	<b>182 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>395 020</b>	<b>182 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		125 527	86 725
Övriga fordringar		2 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 527</b>	<b>86 725</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		211 358	204 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 358</b>	<b>204 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 885</b>	<b>291 512</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>760 905</b>	<b>474 395</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		79 023	61 136
Årets resultat		8 997	17 886
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 020</b>	<b>79 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 020</b>	<b>129 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		332 077	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>332 077</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 557	72 018
Skatteskulder		59 670	29 275
Övriga skulder		226 581	244 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 808</b>	<b>345 373</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>760 905</b>	<b>474 395</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	4,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	214 870
Inköp	192 278
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>407 148</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-31 988
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	19 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 128</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>395 020</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Andra ställda säkerheter	199 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>199 900</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Arelona Fastighetstillsyn AB, 559217-5599  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Dalhem

Elona Boci  
Elona Boci  
Styrelseledamot  
2023-07-05