

**ÅRSREDOVISNING
FÖR**

**BRÖDERNA LÖFQUIST AB
556189-0947**

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Löfquist ab intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 09 15
Årsstämman beslutade att godkänna styrelssens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovningen stämmer med originalen.

Gislöv den 15 september 2025



Christer Löfquist

**ÅRSREDOVISNING
FÖR**

**BRÖDERNA LÖFQUIST AB
556189-0947**

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Bröderna Löfquist AB får, denna dag, härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inte hänt.

| År | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/21 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Omsättning | 168000 | 168000 | 166000 | 288 | 300 |
| vinst | 18 | 23 | 11 | 98 | 138 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 109 100 | 441 213 | 18 480 | 668 793 |
| Disposition enligt beslut av årets stämma | | | 0 | 0 | |
| Utdelning | | | -20 000 | | -20 000 |
| Årets resultat | | | | 18 480 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 109 100 | 421 213 | 11 300 | 648 793 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

| | |
|------------------|---------|
| Balanserad vinst | 421 213 |
| årets vinst | 18 480 |
| | 439 693 |

disponeras så att

till aktieägare utdelas (20 kr per aktie) 20 000

i ny räkning överföres 419 693

439 693

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025100604068

| Resultaträkning | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 168 000 | 168 000 |
| Summa rörelseintäkter, | | 168 000 | 168 000 |
| Rörelsekostnader | | -115 990 | -115 632 |
| Personalkostnader | 2 | -13 225 | -13 225 |
| Summa rörelsekostnader | | -129 215 | -128 857 |
| Rörelseresultat | | 38 785 | 39 143 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatpost | | 340 | 312 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 613 | -24 |
| Summa finansiella poster | | -10 273 | 288 |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 512 | 39 431 |
| Avsättning period.fond | | -5 200 | -9 800 |
| Resultat före skatt | | 23 312 | 29 631 |
| Årets skatter | | -4 832 | -6 039 |
| Årets resultat | | 18 480 | 23 592 |

2025100604069

| Balansräkning | not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 094 480 | 1 094 480 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 094 480 | 1 094 480 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 094 480 | 1 094 480 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 052 | 0 |
| Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 340 486 | 333 175 |
| Summa kassa och bank | | 340 486 | 333 175 |
| Summa omsättningstillgångar | | 349 538 | 333 175 |
| Summa tillgångar | | 1 444 018 | 1 427 655 |

2025100604070

| Balansräkning | not 1 | 2024-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 109 100 | 109 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 209 100 | 209 100 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 421 213 | 417 621 |
| Årets resultat | | 18 480 | 23 592 |
| Summa fritt eget kapital | | 439 693 | 441 213 |
| Summa eget kapital | | 648 793 | 650 313 |
| Obeskattade reserver | | 15 000 | 9 800 |
| Långfristiga skulder | | 700 000 | 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | 39 161 | 5 000 |
| Övriga skulder | | 18 204 | 24 000 |
| Upplupna kostnader | | 20 500 | 12 630 |
| Skatteskulder -momsskuld | | 2 360 | 25 912 |
| Summa kortfristiga skulder | | 80 225 | 67 542 |
| Summa eget kapital och skulder | | 1 444 018 | 1 427 655 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda.

| | 2024-05-01 - 2025-04-30 | 2023-05-01 - 2024-04-30 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medeltal anställda | 0,1 | 0,1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 601 606 | 601 606 |
| Nyanskaffning | 1 004 080 | 1 004 080 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde | 1 605 686 | 1 605 686 |
| Ingående avskrivningar | -511 206 | -511 206 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -511 206 | -511 206 |
| Utgående redovisat värde | 1 094 480 | 1 094 480 |

Not 4 Checkräkningskredit

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000 | 500 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 0 |

2025100604072

Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 400 000 | 400 000 |

Gislöv den 15 september 2025



Christer Löfquist



Göran Löfquist