

**Årsredovisning**  
för  
**Andrésen & Co AB**  
556667-7877  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Andrésen & Co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-02-06

Lotta Andrésen

Styrelsen för Andrésen & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	353	356	301	328
Resultat efter finansiella poster	-129	404	203	21
Soliditet (%)	16	17	12	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	789 165	392 085	1 281 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:		392 085	-392 085	0
Årets resultat			-128 633	-128 633
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 181 250</b>	<b>-128 633</b>	<b>1 152 617</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 251
årets förlust	-128 633
	<b>1 052 618</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 052 618
	<b>1 052 618</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

353 059

356 124

Övriga rörelseintäkter

26 879

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**379 938**

**356 124**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 979

-193 686

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 173

-138 948

**Summa rörelsekostnader**

**-345 152**

**-332 634**

**Rörelseresultat**

**34 786**

**23 490**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

450 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 419

-69 260

**Summa finansiella poster**

**-163 419**

**380 740**

**Resultat efter finansiella poster**

**-128 633**

**404 230**

**Resultat före skatt**

**-128 633**

**404 230**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 145

**Årets resultat**

**-128 633**

**392 085**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

6 952 876

7 081 940

Inventarier, verktyg och installationer

2

71 622

85 731

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 024 498**

**7 167 671**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

136

136

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**136**

**136**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 024 634**

**7 167 807**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 302

6 854

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 304**

**6 854**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 411

326 175

**Summa kassa och bank**

**102 411**

**326 175**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 715**

**333 029**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 134 349**

**7 500 836**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 181 251

789 166

Årets resultat

-128 633

392 085

**Summa fritt eget kapital**

**1 052 618**

**1 181 251**

**Summa eget kapital**

**1 152 618**

**1 281 251**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 108 895

3 185 715

Övriga skulder

2 734 510

2 882 769

**Summa långfristiga skulder**

**5 843 405**

**6 068 484**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 820

76 820

Leverantörsskulder

7 116

19 821

Skatteskulder

21 469

22 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 921

31 922

**Summa kortfristiga skulder**

**138 326**

**151 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 134 349**

**7 500 836**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 765 740	7 765 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 765 740</b>	<b>7 765 740</b>
Ingående avskrivningar	-683 800	-554 736
Årets avskrivningar	-129 064	-129 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 864</b>	<b>-683 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 952 876</b>	<b>7 081 940</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 968	76 843
Inköp	0	32 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 968</b>	<b>108 968</b>
Ingående avskrivningar	-23 237	-13 353
Årets avskrivningar	-14 109	-9 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 346</b>	<b>-23 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 622</b>	<b>85 731</b>

#### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136	134
Tillkommande fordringar	0	2
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136</b>	<b>136</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 801 615	2 878 435
Övriga skulder	2 734 510	2 882 769
	<b>5 536 125</b>	<b>5 761 204</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 510 000	3 510 000
	<b>3 510 000</b>	<b>3 510 000</b>

Falkenberg 2024-02-06

  
Lotta Andresen