

MERIT



ekonomi & juridik

Marie Johansson

2025032010724

BOLAGSVERKET
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Växjö 2025-03-18.

Årsredovisning för 556770-6527

Översänder årsredovisning för Skog & Fastigheter Syd AB, org.nr. 556770-6527 innehållande följande:

- förvaltningsberättelse, med resultatdisposition
- resultaträkning, balansräkning och noter
- fastställelseintyg i original
- bolagsstämmaprotokoll
- bokslutsrapport

Vid frågor kontakta mig direkt, MERIT Marie Johansson, tel. 0470- 55 29 07.

Med vänlig hälsning

Marie Johansson
Auktoriserad redovisningskonsult

Årsredovisning
för
Skog & Fastigheter Syd AB
556770-6527
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skog & Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katåsen den 18 mars 2025


Karin Östergren

Årsredovisning
för
Skog & Fastigheter Syd AB

556770-6527

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av egna fastigheter, skogsentreprenad, samt värdepappersförvaltning. Bolaget bedriver också uthyrning maskiner samt försäljning av tjänster inom språk och litteratur. Bolaget ska även bedriva verksamhet som består av grafisk design, försäljning via gårdsbutik av heminredning och begagnade möbler samt blommor - floristverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vislanda.

Ägarförhållanden:

Bolaget är moderbolag och äger till 100% aktierna i Larsson Gårdar AB, org nr 556321-0003.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	125	88	104	124
Resultat efter finansiella poster	-473	426	-302	-139
Soliditet (%)	99,4	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 863 727	435 284	11 399 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		435 284	-435 284	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-472 700	-472 700
Belopp vid årets utgång	100 000	11 099 011	-472 700	10 726 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 099 011
årets förlust	-472 700
	10 626 311
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	10 416 311
	10 626 311

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget har betryggade eget kapital. Utdelningen bedöms inte påverka bolagets möjligheter att fullfölja sina förpliktelser, på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		125 449	88 001
Övriga rörelseintäkter		6 975	650 387
Summa rörelseintäkter m.m.		132 424	738 388
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-71 500	0
Övriga externa kostnader		-219 167	-134 253
Personalkostnader	2	-311 520	-168 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 523	-66 500
Summa rörelsekostnader		-709 710	-368 764
Rörelseresultat		-577 286	369 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104 962	56 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-376	-20
Summa finansiella poster		104 586	56 373
Resultat efter finansiella poster		-472 700	425 997
Resultat före skatt		-472 700	425 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	9 287
Årets resultat		-472 700	435 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	455 115	521 615
Inventarier, verktyg och installationer	5	409 042	0
Summa materiella anläggningstillgångar		864 157	521 615
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 775 000	3 775 000
Fordran på dotterbolag	7	1 817 773	1 817 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 592 773	5 592 773
Summa anläggningstillgångar		6 456 930	6 114 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 810	0
Övriga fordringar		13 837	13 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 538	7 345
Summa kortfristiga fordringar		50 185	20 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 287 378	5 288 674
Summa kassa och bank		4 287 378	5 288 674
Summa omsättningstillgångar		4 337 563	5 309 229
SUMMA TILLGÅNGAR		10 794 493	11 423 617

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 099 011

10 863 727

Årets resultat

-472 700

435 284

Summa fritt eget kapital

10 626 311

11 299 011

Summa eget kapital

10 726 311

11 399 011

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 796

4 875

Övriga skulder

32 386

2 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 000

16 999

Summa kortfristiga skulder

68 182

24 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 794 493

11 423 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 År
Inventarier	8 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 310 249
Försäljning fastighet 2023-06-05		-3 310 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-212 403
Försäljning fastighet 2023-06-05		212 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025032010719

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	665 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-143 385	-76 885
Årets avskrivningar	-66 500	-66 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 885	-143 385
Utgående redovisat värde	455 115	521 615

Not 5 Inventarier, byggnadsinventarier och fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		210 882
Inköp inventarier & fordon	450 065	
Försäljningar		-210 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 065	0
Ingående avskrivningar		-86 870
Försäljningar/utrangeringar		86 870
Årets avskrivningar	-41 023	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 023	0
Utgående redovisat värde	409 042	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
Utgående redovisat värde	3 775 000	3 775 000

2025032010720

Not 7 Fordran på dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
Utgående redovisat värde	1 817 773	1 817 773

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Katåsen den 18 mars 2025



Karin Östergren
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Bokslutsrapport

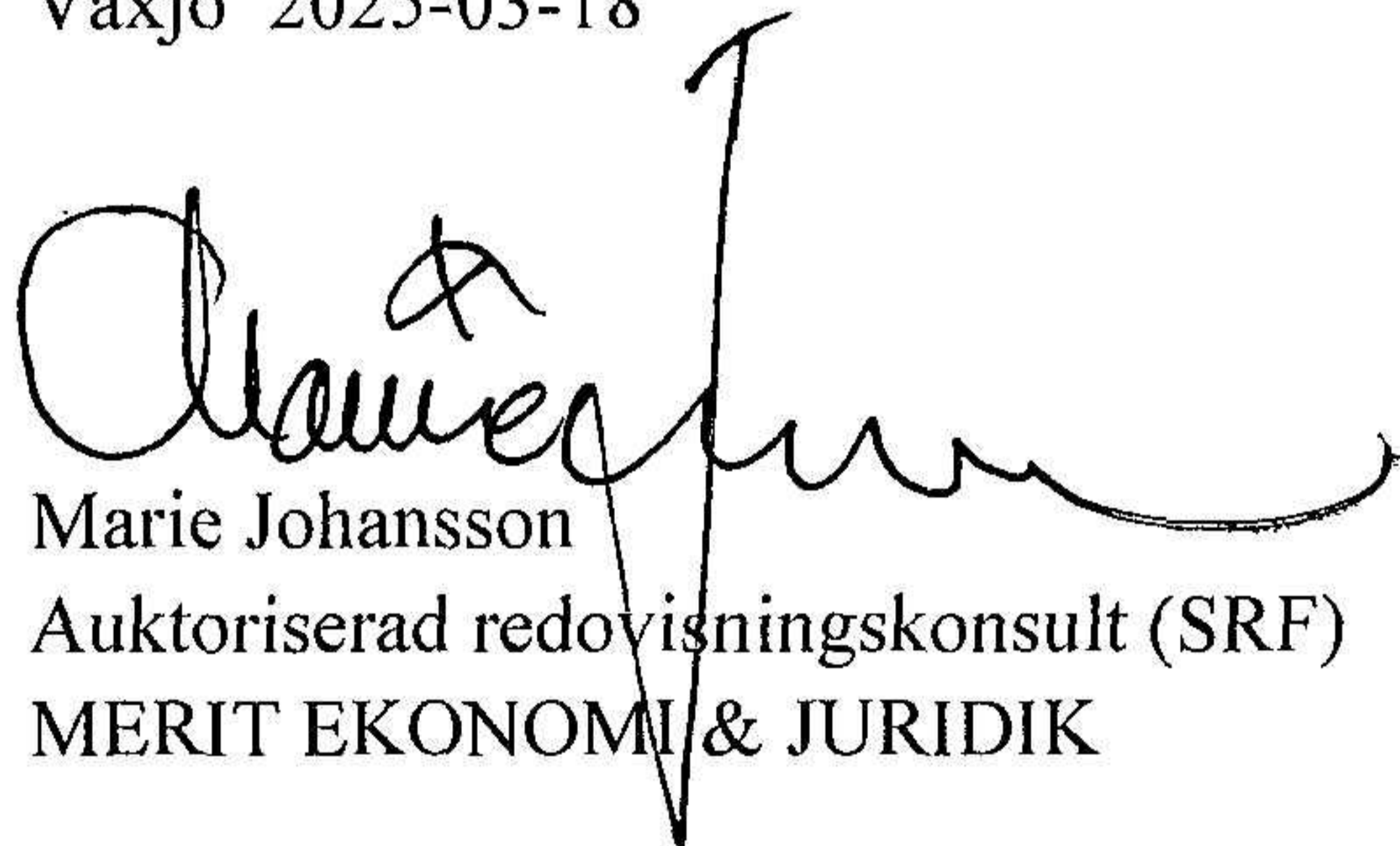
Till styrelsen i Skog & Fastigheter Syd AB
Org.nr 556770-6527

Jag har biträtt Skog & Fastigheter Syd AB med att upprätta årsredovisningen för år 2024. Årsredovisningen utvisar årets resultat om -472 700 kr (föregående år 435 284 kr) samt en balansomslutning om 10 794 493 kr (föregående år 11 423 617 kr). Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen samt för att den uppfyller de krav som ställs enligt lag och norm.

Mitt arbete med årsredovisningen grundas på det räkenskapsmaterial och den övriga information som har tillhandahållits mig. Jag har utfört mitt arbete i enlighet med Svensk standard för redovisningstjänster, Reko. Det innebär att jag har beaktat bestämmelserna i bokföringslagen och årsredovisningslagen och annan relevant normgivning. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Mitt arbete innebär inte något bestyrkande av årsredovisningen.

Växjö 2025-03-18



Marie Johansson
Auktoriserad redovisningskonsult (SRF)
MERIT EKONOMI & JURIDIK