

# Årsredovisning

för

## Margretetorps Fastighets AB

559119-6034

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margretetorps Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 5 mars 2025

  
Henry Jarlsson

# Årsredovisning

för

## Margretetorps Fastighets AB

559119-6034

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Margretetorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lösa egendom och värdepapper ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 041	4 745	4 268	3 120
Resultat efter finansiella poster	-3 020	-2 168	-982	-579
Soliditet (%)	3,0	4,3	7,3	2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	520 000	1 262 031	318 271	2 100 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		318 271	-318 271	0
Årets resultat			111 291	111 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>520 000</b>	<b>1 580 302</b>	<b>111 291</b>	<b>2 211 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 580 303
årets vinst	111 291
	<b>1 691 594</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 594
	<b>1 691 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031408423

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 041 326

4 745 373

Övriga rörelseintäkter

7 447

25 492

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 048 773**

**4 770 865**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 792 199

-5 233 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 318 015

-842 141

**Summa rörelsekostnader**

**-8 110 214**

**-6 075 933**

**Rörelseresultat**

**-3 061 441**

**-1 305 068**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 569

71 528

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 337

-934 402

**Summa finansiella poster**

**41 232**

**-862 874**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 020 209**

**-2 167 942**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 131 500

2 500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 131 500**

**2 500 000**

**Resultat före skatt**

**111 291**

**332 058**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 787

**Årets resultat**

**111 291**

**318 271**

2025031408424

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	62 605 310	44 136 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 838 709	2 510 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	45 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 444 019</b>	<b>46 691 122</b>

**Summa anläggningstillgångar** 67 444 019 46 691 122

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 622 155	0
Övriga fordringar		278 463	1 028 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 662	136 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 138 280</b>	<b>1 165 668</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		446 842	892 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>446 842</b>	<b>892 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 585 122</b>	<b>2 058 435</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 71 029 141 48 749 557

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

520 000

520 000

**Summa bundet eget kapital**

**520 000**

**520 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 580 303

1 262 031

Årets resultat

111 291

318 271

**Summa fritt eget kapital**

**1 691 594**

**1 580 302**

**Summa eget kapital**

**2 211 594**

**2 100 302**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

67 246 347

45 377 847

**Summa långfristiga skulder**

**67 246 347**

**45 377 847**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

985 551

393 730

Skatteskulder

0

135 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

585 649

741 759

**Summa kortfristiga skulder**

**1 571 200**

**1 271 408**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 029 141**

**48 749 557**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 994 453	23 681 653
Inköp	20 169 773	24 312 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 164 226</b>	<b>47 994 453</b>
Ingående avskrivningar	-3 858 439	-3 102 853
Årets avskrivningar	-1 700 477	-755 586
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 558 916</b>	<b>-3 858 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 605 310</b>	<b>44 136 014</b>

Oy

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 663	0
Inköp	2 946 139	2 596 663
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 542 802</b>	<b>2 596 663</b>
Ingående avskrivningar	-86 555	0
Årets avskrivningar	-617 538	-86 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-704 093</b>	<b>-86 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 838 709</b>	<b>2 510 108</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	75 858
Försäljningar/utrangeringar		-30 858
Omklassificeringar	-45 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	-67 246 347	-45 377 847
	-67 246 347	-45 377 847

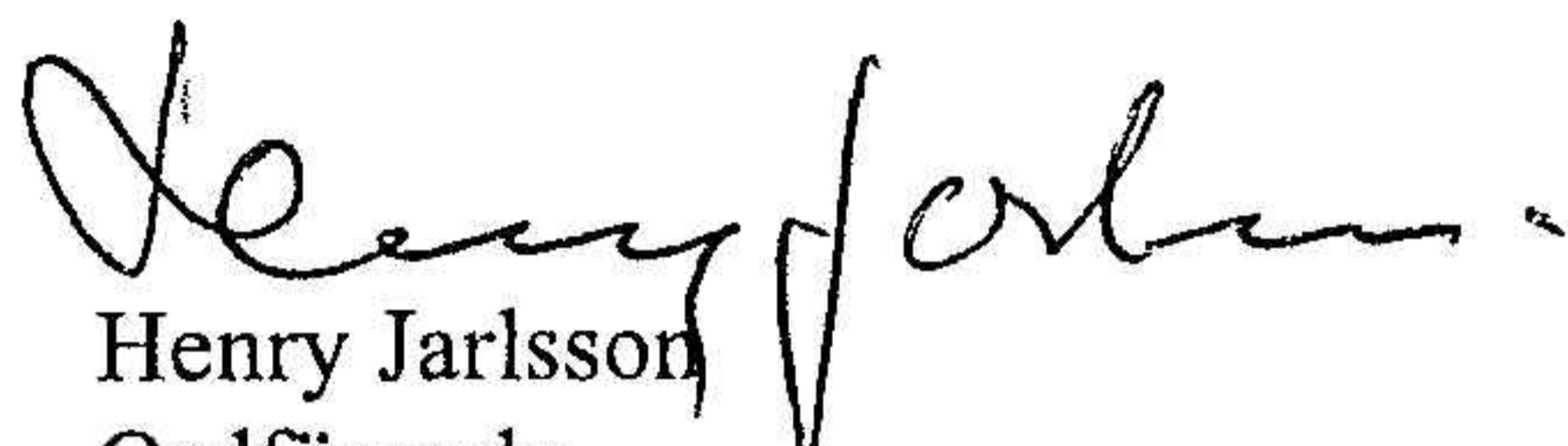
**Not 6 Ställda säkerheter**

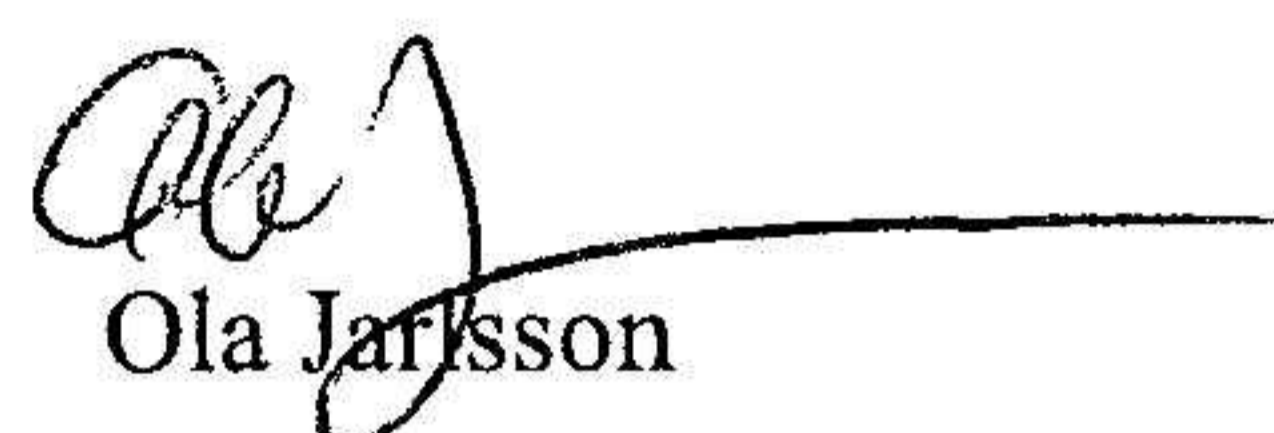
Bolaget har inga ställda säkerheter

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualeförpliktelser


Ängelholm den 5 mars 2025

  
Henry Jarlsson  
Ordförande

  
Ola Jarlsson

  
Pierre Conradsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 mars 2025

  
Didric Andersson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Margretetorps Fastighets AB  
Org.nr. 559119-6034

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Margretetorps Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Margretetorps Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Margretetorps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025031408431

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Margretetorps Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Margretetorps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5 mars 2025

Didric Andersson

Auktoriserad revisor

Vidimeras

Didric