

# Årsredovisning

för

## Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB

559027-4139

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arvid Nilsson, Styrelseledamot  
2024-03-05

Styrelsen för Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i september 2015 och skall bedriva konsultation och försäljning av småhusfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i TROSA.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 370       | 5 225       | 5 065       | 2 080       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 539       | 28          | 1 141       | 32          |
| Soliditet (%)                     | 85,1        | 63,7        | 58,0        | 65,3        |

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år pga företagsledaren blev sjuk sommaren 2021 och har sagt upp sin agentur. Verksamhetens omfattning har därför gradvis minskat i takt med att projekten avslutats. Dock finns en del långsiktiga garantiåtaganden kvar för dessa projekt.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 611 454                        | 14 523                    | <b>675 977</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 14 523                         | -14 523                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 907 100                   | <b>907 100</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>425 977</b>                 | <b>907 100</b>            | <b>1 383 077</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                             | 425 977          |
| årets vinst                                  | 907 100          |
|  | <b>1 333 077</b> |
| disponeras så att<br>utdelas till aktieägare | 200 000          |
| i ny räkning överföres                       | 1 133 077        |
|  | <b>1 333 077</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets ställning är god, vilket framgår av balansräkningen liksom likviditeten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget anses kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 2 369 762                 | 5 225 369                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 100 457                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>2 470 219</b>          | <b>5 225 369</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -195 555                  | -3 409 681                |
| Övriga externa kostnader   |     | -436 305                  | -589 837                  |
| Personalkostnader  | 2   | -254 540                  | -1 178 456                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -40 358                   | -18 720                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-926 758</b>           | <b>-5 196 694</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>1 543 461</b>          | <b>28 675</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 232                       | 12                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -4 642                    | -346                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-4 410</b>             | <b>-334</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>1 539 051</b>          | <b>28 341</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | -390 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-390 000</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>1 149 051</b>          | <b>28 341</b>             |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -241 951                  | -13 818                   |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>907 100</b>            | <b>14 523</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 161 433           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>161 433</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>161 433</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                        |            |                   |                   |
| Förskott till leverantörer                    |            | 0                 | 55 000            |
| <b>Summa varulager</b>                        |            | <b>0</b>          | <b>55 000</b>     |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 24 366            | 133 478           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 10 710            | 37 845            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>35 076</b>     | <b>171 323</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 2 050 343         | 1 191 155         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 050 343</b>  | <b>1 191 155</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 085 419</b>  | <b>1 417 478</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 246 852</b>  | <b>1 417 478</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 425 977           | 611 454           |
| Årets resultat                               |            | 907 100           | 14 523            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 333 076</b>  | <b>625 977</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 383 076</b>  | <b>675 977</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 675 000           | 285 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>675 000</b>    | <b>285 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 28 984            | 46 403            |
| Skatteskulder                                |            | 51 251            | 147 265           |
| Övriga skulder                               |            | 100 541           | 254 833           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>188 776</b>    | <b>456 501</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 246 852</b>  | <b>1 417 478</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 104 552         | 104 552         |
| Inköp   | 201 791         |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>306 343</b>  | <b>104 552</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -104 552        | -85 832         |
| Årets avskrivningar                             | -40 358         | -18 720         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-144 910</b> | <b>-104 552</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>161 433</b>  | <b>0</b>        |

Trosa 2024-02-22

*Arvid Nilsson*  
Arvid Nilsson