

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Vikingatiden

556484-8017

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sahlin, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Vikingatiden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 504	1 437	550	646
Resultat efter finansiella poster	193	-25	-1	429
Soliditet (%)	6,3	5,9	5,8	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	795 431	-24 576	890 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24 576	24 576	0
Årets resultat				53 082	53 082
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	770 855	53 082	943 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 856
årets vinst	53 082
	823 938
disponeras så att i ny räkning överföres	823 938
	823 938

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 504 034

1 437 497

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 504 034

1 437 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 315

-331 125

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-372 185

-182 995

Summa rörelsekostnader

-652 500

-514 120

Rörelseresultat

851 534

923 377

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

703

5 561

Räntekostnader och liknande resultatposter

-659 408

-953 514

Summa finansiella poster

-658 705

-947 953

Resultat efter finansiella poster

192 829

-24 576

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-134 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-134 000

0

Resultat före skatt

58 829

-24 576

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 747

0

Årets resultat

53 082

-24 576

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 485 853	6 433 761
Inventarier och byggnadsinventarier	3	1 024 060	1 148 337
Summa materiella anläggningstillgångar		7 509 913	7 582 098
Summa anläggningstillgångar		7 509 913	7 582 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 059	55 296
Fordringar hos koncernföretag		7 050 625	7 184 625
Övriga fordringar		2 648	3 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 667	36 518
Summa kortfristiga fordringar		7 101 999	7 279 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 843	364 223
Summa kassa och bank		309 843	364 223
Summa omsättningstillgångar		7 411 842	7 643 910
SUMMA TILLGÅNGAR		14 921 755	15 226 008

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 856	795 431
Årets resultat		53 082	-24 576
Summa fritt eget kapital		823 938	770 855
Summa eget kapital		943 938	890 855
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	12 771 000	13 119 000
Summa långfristiga skulder		12 771 000	13 119 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	5	483 759	629 218
Skulder till koncernföretag		97 118	17 368
Skatteskulder		11 932	0
Övriga skulder		473 025	419 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 983	150 307
Summa kortfristiga skulder		1 206 817	1 216 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 921 755	15 226 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Byggnadsinventarier	10år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 019 029	2 071 355
Inköp	300 000	5 947 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 319 029	8 019 029
Ingående avskrivningar	-1 585 268	-1 466 315
Årets avskrivningar	-247 908	-118 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 833 176	-1 585 268
Utgående redovisat värde	6 485 853	6 433 761

Not 3 Inventarier och byggnadsinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 223 786	19 009
Inköp		1 204 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 223 786	1 223 786
Ingående avskrivningar	-75 449	-11 407
Årets avskrivningar	-124 277	-64 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 726	-75 449

Utgående redovisat värde	1 024 060	1 148 337
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 379 000	11 727 000
	11 379 000	11 727 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.119.000 kronor (f.g år 13.467.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 771 000	13 119 000
	12 771 000	13 119 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	348 000	348 000
	348 000	348 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	13 900 000	13 900 000
	13 900 000	13 900 000

Västerås 2025-09-26

Patrik Mellgren
Patrik Mellgren
Ordförande

Niclas Borén
Niclas Borén

Patrik Sahlin
Patrik Sahlin

Nicklas Lidström
Nicklas Lidström