

# Årsredovisning

för

## Biz Apartment Solna AB

559016-5592

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment Solna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2024



Robin Englén

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment Solna AB**

559016-5592

Räkenskapsåret

2023



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment Solna AB, 559016-5592, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Solna är ett lägenhetshotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag.

Hotellet har

131 st hotellägenheter och är beläget i Huvudsta i Solna.

### Ägarförhållande

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget.

Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både beläggningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Detta var dock inte tillräckligt för att göra ett positivt rörelseresultat

Lönsamheten pressades under året p.g.a. den höga inflationen samt att en andrahandshyresgäst gick i konkurs i februari och lämnade två våningsplan efter sig med en årshyra på ca 4,5 mkr. Dessa två våningsplan har bolaget jobbat med att införliva i befintlig hotellverksamhet under året. I mars 2024 fick bolaget slutbesked från Solna kommun att öppna 24 st extra hotellägenheter.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 7 000 000 kr samt ett koncernbidrag om 2 037 000 kr.

### Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 401	15 626	12 394	19 045	27 322
Resultat efter finansiella poster	-11 045	-6 765	-5 706	392	1 835
Balansomslutning	11 760	10 843	10 855	10 408	7 824
Soliditet (%)	3,0	5,6	18,2	48,2	57,1

För definitioner av nyckeltal, se not 13

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	5 930 558	-5 373 969	606 589
Disposition enl årsstämmobeslut		-5 373 969	5 373 969	0
Aktieägartillskott, erhållna		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-7 255 694	-7 255 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 556 589</b>	<b>-7 255 694</b>	<b>350 895</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 556 589
årets förlust	-7 255 694
	<b>300 895</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	300 895
	<b>300 895</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	15 400 743	15 625 870
Övriga rörelseintäkter	3	155 888	2 274 253
		<b>15 556 631</b>	<b>17 900 123</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 417 843	-1 531 534
Övriga externa kostnader		-21 857 563	-21 435 354
Personalkostnader	4	-2 069 468	-1 538 238
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 939	-140 165
Övriga rörelsekostnader		-1 667	-2 131
		<b>-26 539 480</b>	<b>-24 647 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 982 849</b>	<b>-6 747 299</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 534	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 586	-18 146
		<b>-62 052</b>	<b>-18 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 044 901</b>	<b>-6 765 412</b>
Bokslutsdispositioner		2 037 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 007 901</b>	<b>-6 765 412</b>
Skatt på årets resultat		1 752 207	1 391 443
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 255 694</b>	<b>-5 373 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	333 788	375 949
Inventarier, verktyg och installationer	6	867 334	157 835
		<b>1 201 122</b>	<b>533 784</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	4 472 780	2 720 573
		<b>4 472 780</b>	<b>2 720 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 673 902</b>	<b>3 254 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 823	1 065 468
Fordringar hos koncernföretag		453 493	1 626 855
Aktuella skattefordringar		12 320	23 996
Övriga fordringar		1 148 619	874 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	4 181 040	3 976 157
		<b>6 086 295</b>	<b>7 567 462</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	21 586
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 086 295</b>	<b>7 589 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 760 197</b>	<b>10 843 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 556 589	5 930 558
Årets resultat		-7 255 694	-5 373 969
		<b>300 895</b>	<b>556 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 895</b>	<b>606 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9	681 180	0
Förskott från kunder		669 994	0
Leverantörsskulder		9 374 686	8 451 889
Skulder till koncernföretag		34 088	41 069
Övriga skulder		67 586	55 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	581 768	1 688 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 409 302</b>	<b>10 236 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 760 197</b>	<b>10 843 405</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor, kopplade till offentliga bidrag med anledning av coronaviruset.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen</b>		
Hotellverksamhet	15 375 317	15 467 619
Övrigt	25 426	158 251
	<b>15 400 743</b>	<b>15 625 870</b>
<b>Omsättning koncern</b>		
Försäljning till koncernbolag	1 427	14 452
Övriga inköp från koncernbolag	1 471 215	1 935 537
	<b>1 472 642</b>	<b>1 949 989</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna statliga bidrag	-126 571	-2 253 036
Övriga intäkter	-29 317	-21 217
	<b>-155 888</b>	<b>-2 274 253</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	1
Män	2	2
	<b>4</b>	<b>3</b>
Löner och andra ersättningar	1 507 144	1 145 417
Sociala kostnader	469 859	359 190
Pensionskostnader	86 992	27 188
Övriga personalkostnader	5 473	6 443
	<b>2 069 468</b>	<b>1 538 238</b>
<b>Summa</b>	<b>2 069 468</b>	<b>1 538 238</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	579 020	579 020
<b>Vid årets slut</b>	<b>579 020</b>	<b>579 020</b>
Akkumulerade avskrivningar	-203 071	-160 910
-Årets avskrivning	-42 161	-42 161
	<b>-245 232</b>	<b>-203 071</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>333 788</b>	<b>375 949</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	799 462	761 242
Nyanskaffningar	860 277	38 220
	<b>1 659 739</b>	<b>799 462</b>
Akkumulerade avskrivningar	-641 627	-543 623
-Årets avskrivning	-150 778	-98 004
	<b>-792 405</b>	<b>-641 627</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>867 334</b>	<b>157 835</b>

### Not 7 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skattemässigt underskott	13 206 668	6 452 089
Tillkommer årets skattemässiga underskott	8 505 858	6 754 579
<b>Nettounderskott</b>	<b>21 712 526</b>	<b>13 206 668</b>
Uppskjuten skattefordran skatt 20,6%	4 472 780	2 720 573
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>4 472 780</b>	<b>2 720 573</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	64 248	107 258
Förutbetalda hyreskostnader	4 116 792	3 868 899
	<b>4 181 040</b>	<b>3 976 157</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	681 180	0

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	-258 686	-243 083
Upplupna städkostnader	0	-90 055
Upplupna provisioner	-94 434	-14 278
Förutbetalda hyresintäkter	0	-1 050 594
Övr upplupna kostn och förutbetalda intäkter	-228 648	-290 132
	<b>-581 768</b>	<b>-1 688 142</b>

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolaget verksamhets år 2023.

### Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

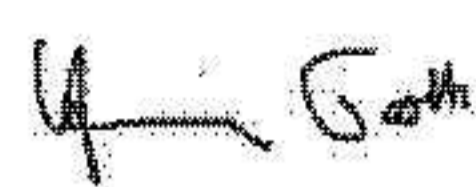
Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

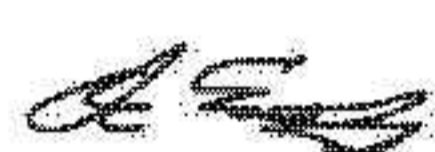
Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Henrik Toll  
Styrelseordförande



Robin Englén  
Styrelseledamot



Dan Eriksson  
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot



Carl Tham  
Styrelseledamot




Nils Tham  
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515403769

## Dokument

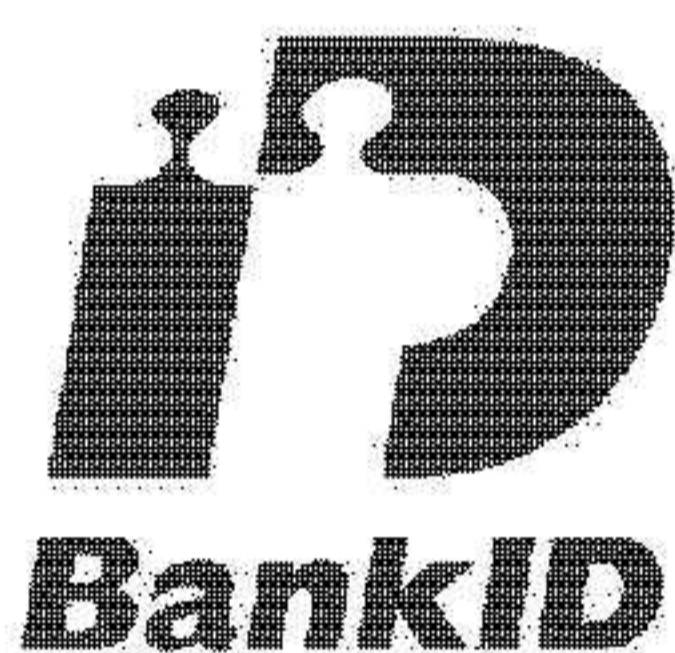
**Biz Apartment Solna AB - 2023-12-31**  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-04-17 09:24:44 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)  
Färdigställt 2024-04-17 16:47:14 CEST (+0200)

## Initierare

**Olivia Sobéus (OS)**  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

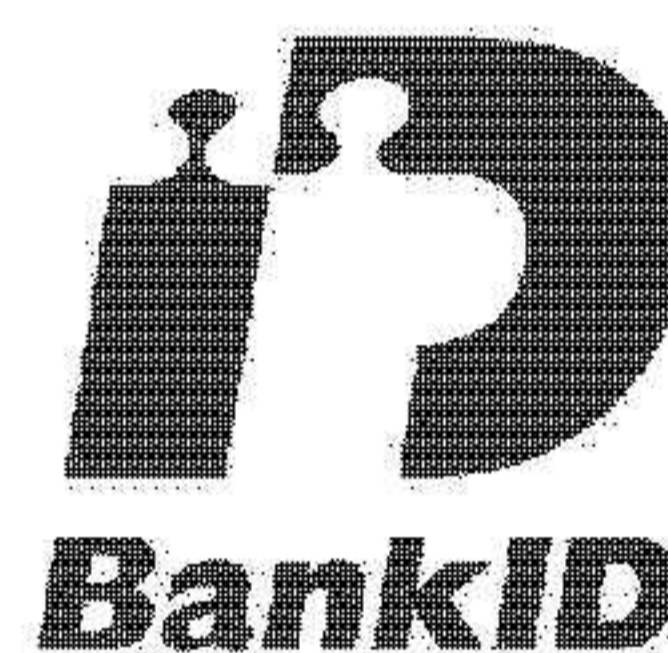
**Henrik Toll (HT)**  
Personnummer 195406171255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



*Henrik Toll*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"  
Signerade 2024-04-17 11:26:20 CEST (+0200)

**Jan-Åke Glommen (JG)**  
Personnummer 600829-5013  
glommen@vernumfast.se  
+46703785883



*Jan-Åke Glommen*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"  
Signerade 2024-04-17 09:28:57 CEST (+0200)



# Verifikat

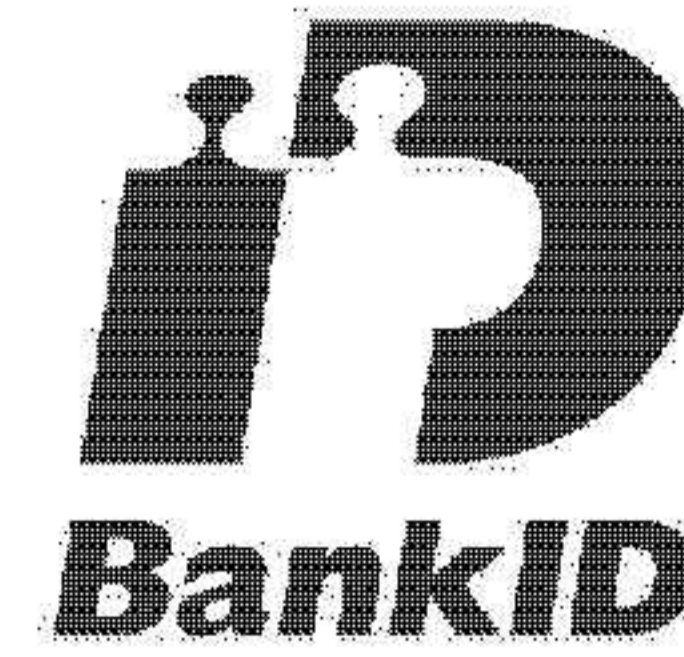
Transaktion 09222115557515403769

Dan Eriksson (DE)  
Personnummer 620429-7276  
dan@greengroup.se  
+46707263956



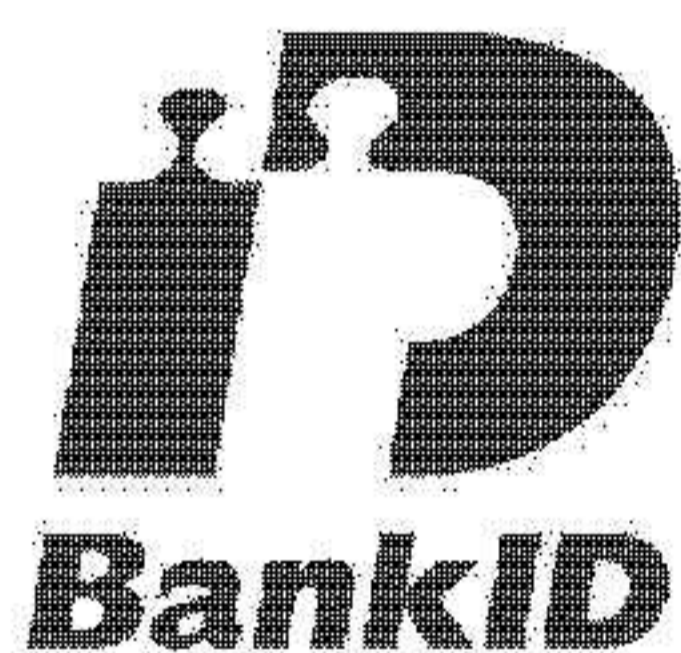
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"  
Signerade 2024-04-17 09:27:20 CEST (+0200)

Carl Tham (CT)  
Personnummer 790719-0172  
carl.tham@thaminvest.se  
+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"  
Signerade 2024-04-17 09:27:29 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 840821-0477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2024-04-17 09:27:15 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)  
Personnummer 850324-0072  
nils.tham@thaminvest.se  
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"  
Signerade 2024-04-17 09:27:18 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515403769

Patrik Lundqvist (PL)

*Personnummer 7906090373*

*patrik.lundqvist@bizapartment.se*



---

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P'.

---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"PATRIK LUNDQVIST"*

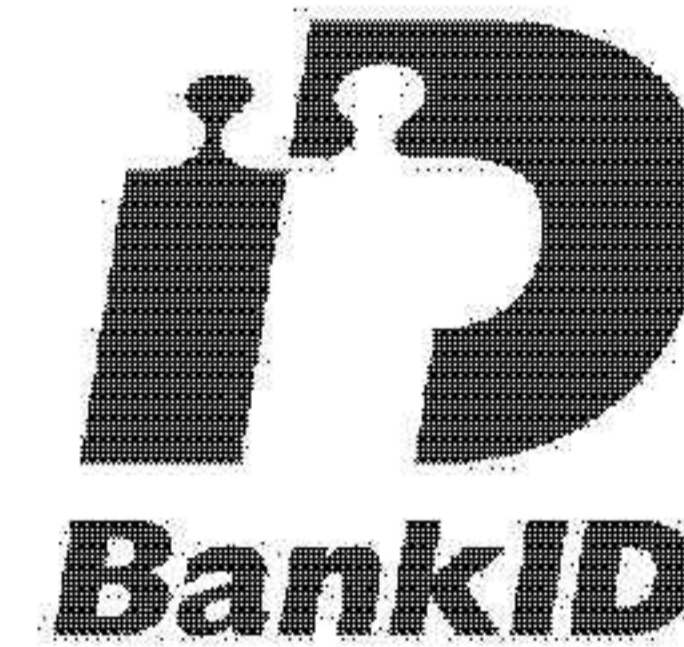
*Signerade 2024-04-17 13:48:31 CEST (+0200)*

Mikael Östblom (MÖ)

*Personnummer 700522-7231*

*mikael.ostblom@se.gt.com*

*+46708217157*



---

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Östblom'.

---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Björn Mikael Östblom"*

*Signerade 2024-04-17 16:47:14 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Solna AB

Org.nr. 559016 - 5592

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Solna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Solna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:47

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh · 17.04.2024 08:27

DOCUMENT ID:

ryUCsJTx0

ENVELOPE ID:

ryeSAi1agA-ryUCsJTx0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment Solna AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2024 16:47 17.04.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed