

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

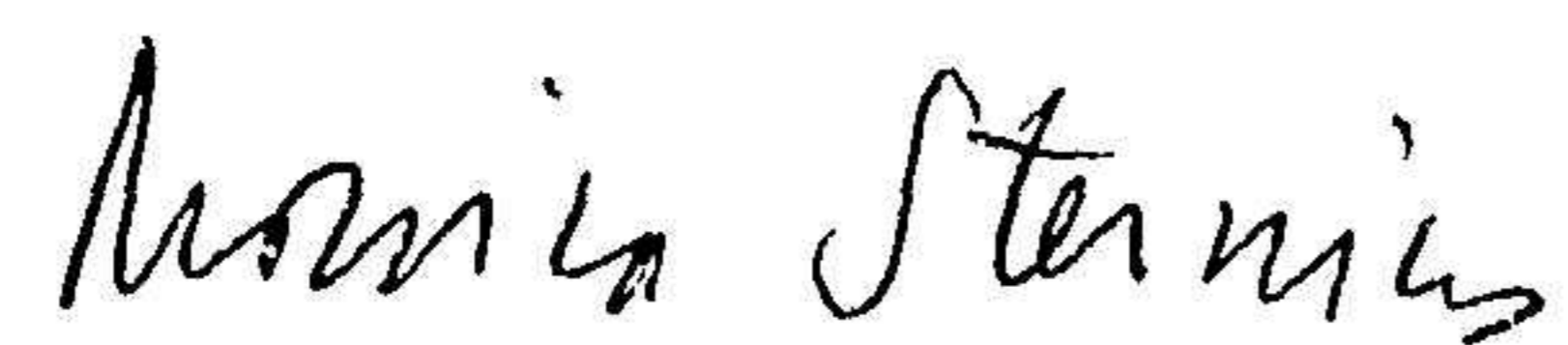
Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 juni 2022


Monica Sternius

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA KVARNLYCKAN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Kvarnlyckan AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	248	574
Resultat efter finansiella poster	230	-156	-649	3 036
Balansomslutning	45 721	45 562	46 457	47 093
Soliditet	98,2%	98,7%	97,8%	98,2%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat		Totalt
			resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 918 361	61 678	44 100 039
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning			-225 000		-225 000
- Överföres i ny räkning			61 678	-61 678	-
Årets resultat				448 333	448 333
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 755 039	448 333	44 323 372

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel i kronor.

Balanserat resultat	43 755 039
Årets resultat	448 333
	44 203 372

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till aktieägarna utdelas	200 000
i ny räkning balanseras	44 003 372
	44 203 372

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98,3% vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten bedrivs med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 987	-74 265
Övriga rörelsekostnader		-	-81 450
Summa rörelsekostnader		-62 987	-155 715
Rörelseresultat		-62 987	-155 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	293 133	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-485	-42
Summa finansiella poster		292 648	-42
Resultat efter finansiella poster		229 661	-155 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	6	365 172	264 814
Summa bokslutsdispositioner		365 172	264 814
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 308	-47 379
Övriga skatter		-18 192	0
Årets resultat		448 333	61 678

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 321	109 321
		109 321	109 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 452 239	1 200 238
Andra långfristiga fordringar	5	43 350 651	43 850 651
		44 802 890	45 050 889
Summa anläggningstillgångar		44 912 211	45 160 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 667	10 093
		6 667	10 093
Kassa och bank		802 182	391 423
Summa omsättningstillgångar		808 849	401 516
SUMMA TILLGÅNGAR		45 721 060	45 561 726

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 755 039	43 918 361
Årets resultat		448 333	61 678
		44 203 372	43 980 039
Summa eget kapital		44 323 372	44 100 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	759 839	1 125 011
		759 839	1 125 011
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		101 584	79 441
Övriga skulder		516 265	237 235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		637 849	336 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 721 060	45 561 726

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Vinst vid försäljning av aktier och fonder	202 690	-
Utdelning	90 443	-
Summa	293 133	-

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	-485	-42
Summa	-485	-42

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	109 321	109 321
Utgående redovisat värde	109 321	109 321

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 200 238	1 200 238
Tillkommande poster	1 352 239	-
Avgående poster	-1 100 238	-
Utgående redovisat värde	1 452 239	1 200 238

Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser	Bokfört värde	Marknadsvärde
Aktiefonder	600 000	1 333 737
Aktier	852 239	818 025
Summa	1 452 239	2 151 762

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	43 850 651	44 150 651
Avgående poster	-500 000	-300 000
Utgående redovisat värde	43 350 651	43 850 651

Andra långfristiga fordringar avser en kapitalförsäkring med ett marknadsvärde om 64 672 tkr (54 560).

Not 6 Obeskattade reserver

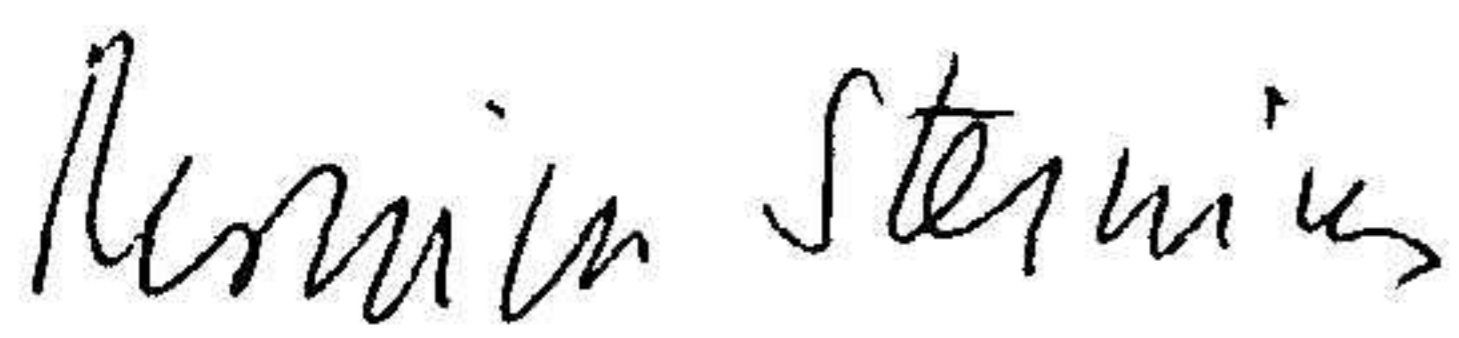
	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, räkenskapsår 2017	487 828	487 828
Periodiseringsfond, räkenskapsår 2016	272 011	272 011
Periodiseringsfond, räkenskapsår 2015	-	365 172
	759 839	1 125 011

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

2022072214074

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapets utgång.

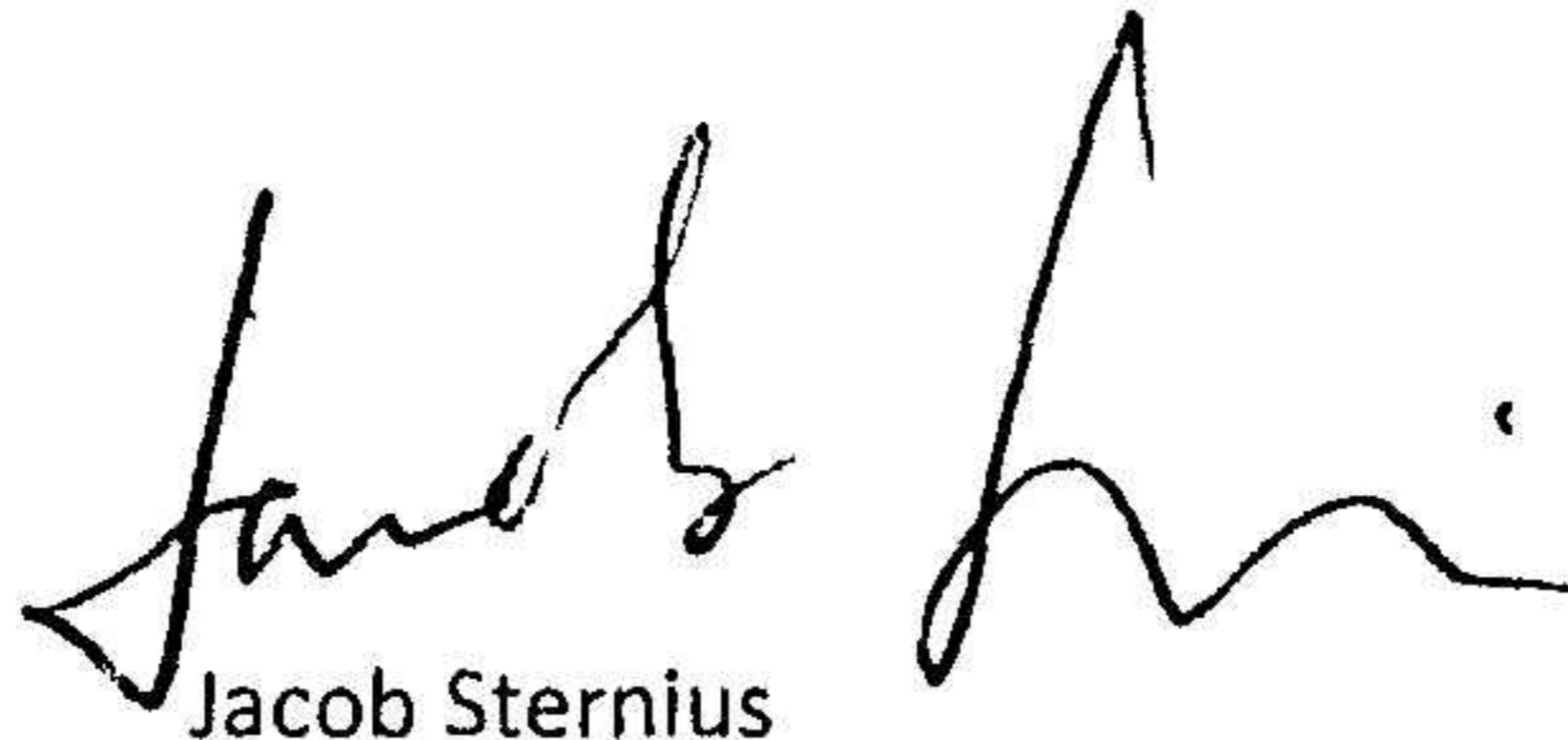
Stockholm den 20 juni 2022



Monica Sternius
Verkställande Direktör

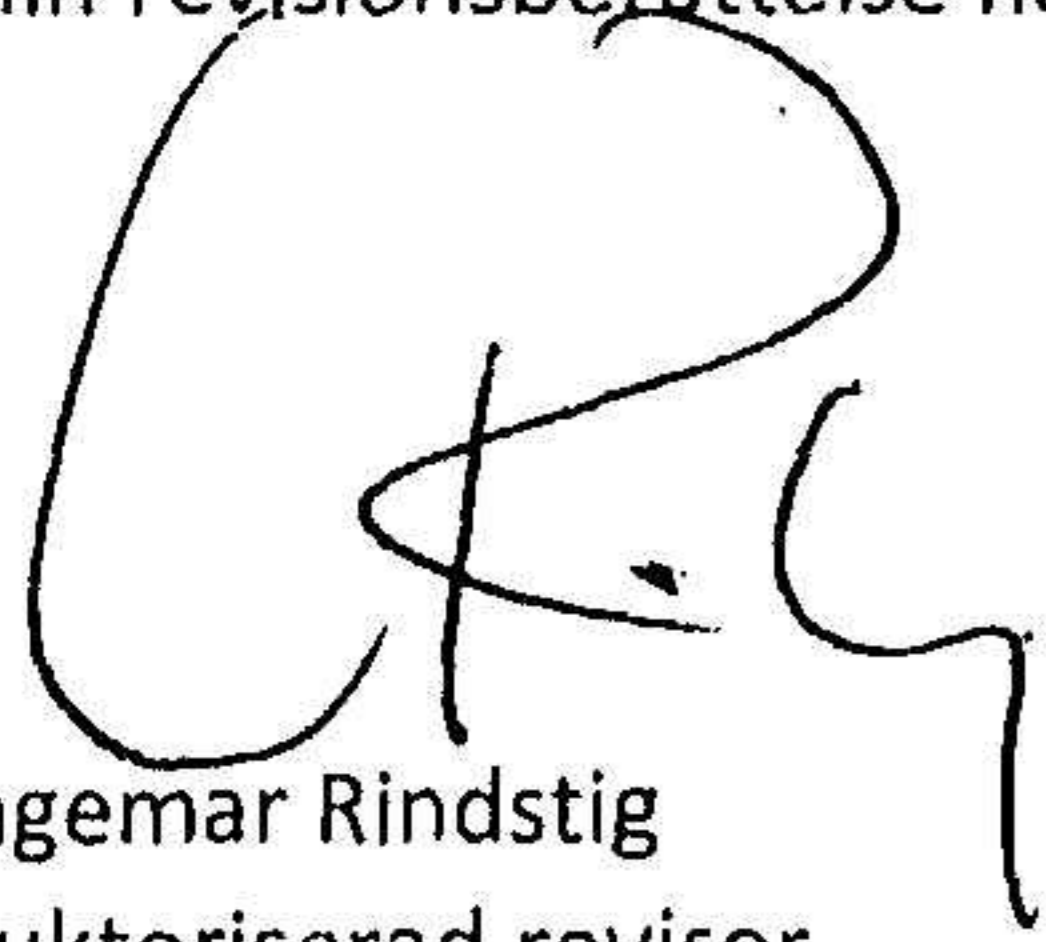


Karin Sternius



Jacob Sternius

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2022



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Kvarnlyckan AB

Org.nr 556290-8417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Kvarnlyckan ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

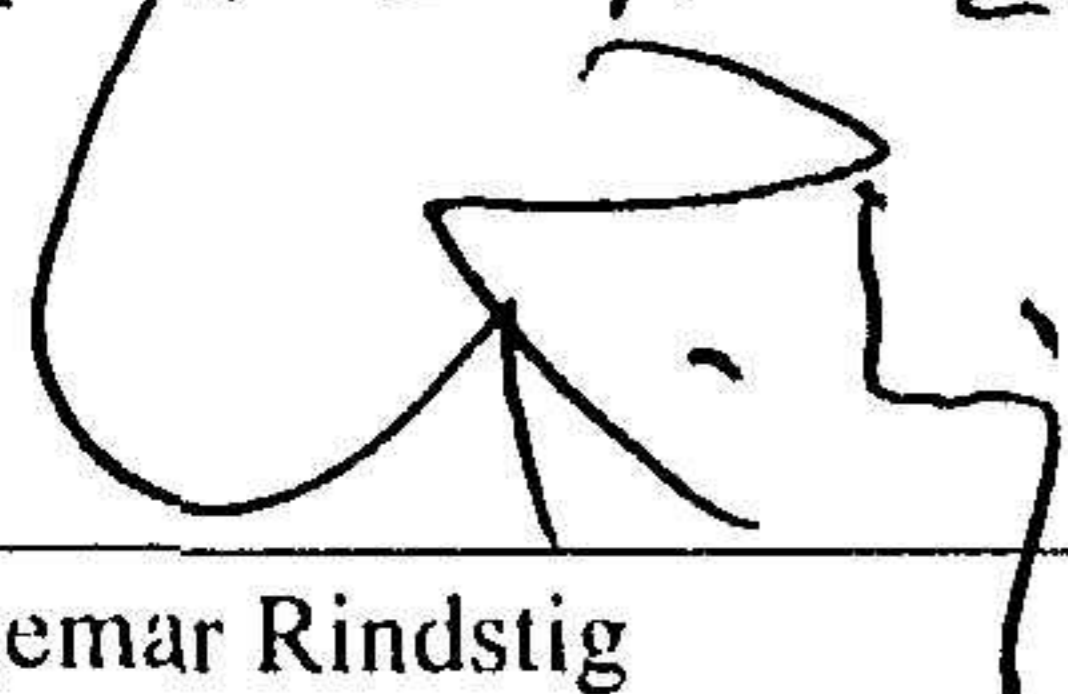
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, 20/6 2022



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor