

Årsredovisning

för

Fiskartorpet Förvaltning AB

556557-7540

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Bernadotte, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Fiskartorpet Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskartorpet i Uppland AB, org.nr 556489-1728, med säte i Stockholm. Bolaget bedriver konferensverksamhet och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mindre skogsavverkningar jämfört med föregående år har medfört sjunkande omsättning och försämrat resultat. Omsättningen i konferensverksamheten har ökat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 948	9 182	4 665	6 281
Resultat efter finansiella poster	-3 364	-366	-3 668	-3 805
Soliditet (%)	15	19	24	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 352 380	542 546	6 014 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			542 546	-542 546	0
Årets resultat				9 941	9 941
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 894 926	9 941	6 024 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 894 926
årets vinst	9 941
	5 904 867
disponeras så att i ny räkning överföres	5 904 867
	5 904 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 948 177	9 181 981
Övriga rörelseintäkter		752 041	705 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 700 218	9 887 802
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 280 876	-1 212 268
Övriga externa kostnader		-5 265 685	-5 118 290
Personalkostnader	2	-2 283 840	-1 825 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 097 707	-1 979 638
Övriga rörelsekostnader		-23 736	0
Summa rörelsekostnader		-11 951 844	-10 135 985
Rörelseresultat		-3 251 626	-248 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 907	-118 024
Summa finansiella poster		-112 673	-118 024
Resultat efter finansiella poster		-3 364 299	-366 207
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		379 463	-233 366
Förändring av överavskrivningar		1 214 021	1 286 337
Summa bokslutsdispositioner		3 393 484	1 052 971
Resultat före skatt		29 185	686 764
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 244	-144 218
Årets resultat		9 941	542 546

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 287 097	33 037 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 499 096	2 773 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	8 415 496
Summa materiella anläggningstillgångar		45 786 193	44 226 622
Summa anläggningstillgångar		45 786 193	44 226 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 208	53 158
Övriga fordringar		505 037	218 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		322 504	267 098
Summa kortfristiga fordringar		878 749	538 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 769	247 724
Summa kassa och bank		622 769	247 724
Summa omsättningstillgångar		1 501 518	786 010
SUMMA TILLGÅNGAR		47 287 711	45 012 632

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 894 926	5 352 380
Årets resultat		9 941	542 546
Summa fritt eget kapital		5 904 867	5 894 926
Summa eget kapital		6 024 867	6 014 926
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 366	612 829
Ackumulerade överavskrivningar		1 358 654	2 572 675
Summa obeskattade reserver		1 592 020	3 185 504
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 160 000	7 360 000
Summa långfristiga skulder		7 160 000	7 360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	220 853
Förskott från kunder		4 000	0
Leverantörsskulder		423 454	268 269
Skulder till koncernföretag		31 040 074	27 240 074
Skatteskulder		172 020	136 913
Övriga skulder		65 481	98 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 795	487 436
Summa kortfristiga skulder		32 510 824	28 452 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 287 711	45 012 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 398 252	35 714 105
Inköp	3 526 855	2 398 816
Omklassificeringar	8 415 496	2 285 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 340 603	40 398 252
Ingående avskrivningar	-7 360 433	-6 799 142
Årets avskrivningar	-693 073	-561 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 053 506	-7 360 433
Utgående redovisat värde	44 287 097	33 037 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 841 647	15 841 647
Inköp	130 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 972 070	15 841 647
Ingående avskrivningar	-13 068 340	-11 649 993
Årets avskrivningar	-1 404 634	-1 418 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 472 974	-13 068 340
Utgående redovisat värde	1 499 096	2 773 307

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 415 496	2 381 731
Inköp	0	8 319 096
Omklassificeringar	-8 415 496	-2 285 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 415 496
Utgående redovisat värde	0	8 415 496

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 360 000	6 560 000
	6 360 000	6 560 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 300 000	1 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	11 300 000	11 300 000

Stockholm 2024-02-07

Carl Bernadotte
Carl Bernadotte

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-20

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson
Johan Pharmanson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskartorpet Förvaltning AB, org.nr 556557-7540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskartorpet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskartorpet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fiskartorpet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-07

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor