

# Årsredovisning

för

## Arildtuvan AB

556681-5675

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arildtuvan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250528. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 maj 2025



Björn Odlander

2025060505570

# Årsredovisning

för

## Arildtuvan AB

556681-5675

Räkenskapsåret

2024

✍️

Styrelsen för Arildtuvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver konferensverksamhet, idkar jord- och skogsbruk inkluderande vilt- och tamdjursförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Arildtuvan AB äger fastigheten Höganäs Flundrap 10:1, på vilken Balderup slott är beläget utanför Arild i Höganäs kommun, Skåne.

#### *Koncernuppgifter*

Företaget är helägt dotterföretag till Douvelle AB, org nr 556964-3306 med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Kullabergs Vingård AB, org nr 556835-3907, i nordvästra Skåne.

Kullabergs Vingård AB producerar cider från egna äpplen, ädeldestillat från i huvudsak egenodlad frukt och vin från egna vinstockar, vitt, rosé, rött och mousserande. En betydande besöksverksamhet bedrivs idag på Kullabergs vingård med vinprovningar, rundvandringar, konferenser och olika andra event. På vingården bedrivs även restaurangverksamhet i vinbaren Skänken. Kullabergs vingård erhöll nyligen Svenskt Vins hedersomnämning samt utsågs till årets besöksmål av VisitSkåne.

Kullabergs Vingård AB arrenderar mark och byggnader av bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har renovering av den nordliga utgårdsbebyggelsen påbörjats samt förbättringsåtgärder startats i den västliga gårdslängan. Tillstånd har erhållits för att bygga om det gamla destilleriet till gårdsbutik, vilken beräknas stå färdig under första halvåret 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 193	2 195	1 681	1 659
Resultat efter finansiella poster	-2 860	-2 452	-2 344	-1 489
Soliditet (%)	100	95	99	95

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	319	21 933	161 570	-2 452	181 370
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 452	2 452	0
Erhållna aktieägartillskott			17 700		17 700
Årets resultat				-2 860	-2 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>319</b>	<b>21 933</b>	<b>176 818</b>	<b>-2 860</b>	<b>196 210</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 203 411 727 kr (185 711 727 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 817 145
överkursfond	21 933 400
årets förlust	-2 859 906
	<b>195 890 639</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	195 890 639
	<b>195 890 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060305572

AN

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 192 963

2 194 807

Övriga rörelseintäkter

218 000

352 773

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 410 963**

**2 547 580**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-136 313

-111 991

Övriga externa kostnader

-2 423 400

-2 147 443

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 731 985

-2 756 556

**Summa rörelsekostnader**

**-5 291 698**

**-5 015 990**

**Rörelseresultat**

**-2 880 735**

**-2 468 410**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 372

16 058

Räntekostnader och liknande resultatposter

-543

-139

**Summa finansiella poster**

**20 829**

**15 919**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 859 906**

**-2 452 491**

**Resultat före skatt**

**-2 859 906**

**-2 452 491**

**Årets resultat**

**-2 859 906**

**-2 452 491**

2025060505573

AK  
M

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

121 356 764

123 958 952

Inventarier

3

1 560 874

1 642 351

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**122 917 638**

**125 601 303**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

73 200 000

64 800 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 800

2 800

Andra långfristiga fordringar

7

497 200

497 200

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**73 700 000**

**65 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**196 617 638**

**190 901 303**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 051

0

Övriga fordringar

49 142

57 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

349 479

471 662

**Summa kortfristiga fordringar**

**402 672**

**528 754**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

74 740

404 145

**Summa kassa och bank**

**74 740**

**404 145**

**Summa omsättningstillgångar**

**477 412**

**932 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**197 095 050**

**191 834 202**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

319 334

319 334

**Summa bundet eget kapital**

**319 334**

**319 334**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

21 933 400

21 933 400

Balanserat resultat

176 817 145

161 569 636

Årets resultat

-2 859 906

-2 452 491

**Summa fritt eget kapital**

**195 890 639**

**181 050 545**

**Summa eget kapital**

**196 209 973**

**181 369 879**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 155

88 097

Skatteskulder

61 862

47 868

Övriga skulder

83 251

10 100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

573 809

228 358

**Summa kortfristiga skulder**

**885 077**

**10 464 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**197 095 050**

**191 834 202**

2025060305575

mx

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 704 763	127 958 873
Inköp	0	12 745 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 704 763</b>	<b>140 704 763</b>
Ingående avskrivningar	-16 745 811	-14 143 623
Årets avskrivningar	-2 602 188	-2 602 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 347 999</b>	<b>-16 745 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 356 764</b>	<b>123 958 952</b>

←  
M

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 385 448	5 344 748
Inköp	48 320	40 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 433 768</b>	<b>5 385 448</b>
Ingående avskrivningar	-3 743 097	-3 588 729
Årets avskrivningar	-129 797	-154 368
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 872 894</b>	<b>-3 743 097</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 560 874</b>	<b>1 642 351</b>

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbara tillgångar med 1 273 816 kr.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 800 000	58 300 000
Aktieägartillskott	8 400 000	6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 200 000</b>	<b>64 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 200 000</b>	<b>64 800 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kullabergs Vingård AB	100%	10 000 000	73 200 000
		<b>10 000 000</b>	<b>73 200 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kullabergs Vingård AB	556835-3907	Stockholm	22 936 777	-9 847 229

De sammanlagda aktieägartillskotten uppgår till 72 200 000 kronor (63 800 000 kronor)

F  
AN

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 200	497 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 200</b>	<b>497 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 200</b>	<b>497 200</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 23 maj 2025



Paulina Berglund  
Ordförande



Björn Odlander



Anders Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025



Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor

2025060305578

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i Arildtuvan AB  
Org.nr. 556681-5675

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arildtuvan AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arildtuvan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arildtuvan AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-05-28

Krister Holmgren  
Auktoriserad revisor