

Årsredovisning

J. Lander Markentreprenad AB

556683-4148

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-2

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-05-2

Jonas Lander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver gräv- och markentreprenader, främst husgrunder.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	16 532	18 823	23 037	17 951
Resultat efter finansiella poster	-27	834	337	527
Soliditet %	66	65	52	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 007 838	240 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		240 949	-240 949
Årets resultat			157 469
Belopp vid årets utgång	100 000	4 248 787	157 469

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 248 787
Årets resultat	157 469
<i>Summa</i>	4 406 256

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 406 256
<i>Summa</i>	4 406 256

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	16 532 360	18 823 240
Övriga rörelseintäkter	165 000	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	16 697 360	18 863 240
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 807 404	-9 764 734
Övriga externa kostnader	-2 936 623	-3 214 156
Personalkostnader	-4 564 715	-4 490 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-436 182	-549 926
Summa rörelsekostnader	-16 744 924	-18 019 673
Rörelseresultat	-47 564	843 567
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 849	42 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 039	-51 269
Summa finansiella poster	20 810	-9 224
Resultat efter finansiella poster	-26 754	834 343
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	190 000	90 000
Förändring av överavskrivningar	48 796	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	238 796	-510 000
Resultat före skatt	212 042	324 343
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 573	-83 394
Årets resultat	157 469	240 949

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 587 552

1 967 174

Summa materiella anläggningstillgångar

1 587 552

1 967 174

Summa anläggningstillgångar

1 587 552

1 967 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 369 598

3 931 067

Övriga fordringar

131 332

47 923

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 600

–

Summa kortfristiga fordringar

2 597 530

3 978 990

Kassa och bank

Kassa och bank

4 587 437

3 042 568

Summa kassa och bank

4 587 437

3 042 568

Summa omsättningstillgångar

7 184 967

7 021 558

SUMMA TILLGÅNGAR

8 772 519

8 988 732

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 248 787	4 007 838
Årets resultat		157 469	240 949
<i>Summa fritt eget kapital</i>		4 406 256	4 248 787
Summa eget kapital		4 506 256	4 348 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	865 800	1 055 800
Akkumulerade överavskrivningar		801 204	850 000
Summa obeskattade reserver		1 667 004	1 905 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	206 250
Övriga skulder		735 417	732 605
Summa långfristiga skulder		735 417	938 855
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 250	318 314
Leverantörsskulder		791 673	333 723
Övriga skulder		191 669	586 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		674 250	556 807
Summa kortfristiga skulder		1 863 842	1 795 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 772 519	8 988 732

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 856 482	9 846 732
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	56 560	66 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-56 250
Utgående anskaffningsvärden	9 913 042	9 856 482
Ingående avskrivningar	-7 889 308	-7 395 632
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	56 250
Årets avskrivningar	-436 182	-549 926
Utgående avskrivningar	-8 325 490	-7 889 308
Redovisat värde	1 587 552	1 967 174

Not 4 Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2018	–	278 000
Beskattningsår 2020	465 000	465 000
Beskattningsår 2021	202 800	202 800
Beskattningsår 2023	110 000	110 000
Beskattningsår 2024	88 000	–
Redovisat värde	865 800	1 055 800

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 155 000	1 765 200
	Summa ställda säkerheter	1 155 000	1 765 200

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

UNDERSKRIFTER

Norrköping



Jonas Lander
2025-05-20

Min revisionsberättelse har lämnats *den 20 maj 2025*



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Lander Markentreprenad AB
Org.nr 556683-4148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Lander Markentreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Lander Markentreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Lander Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Lander Markentreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J. Lander Markentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

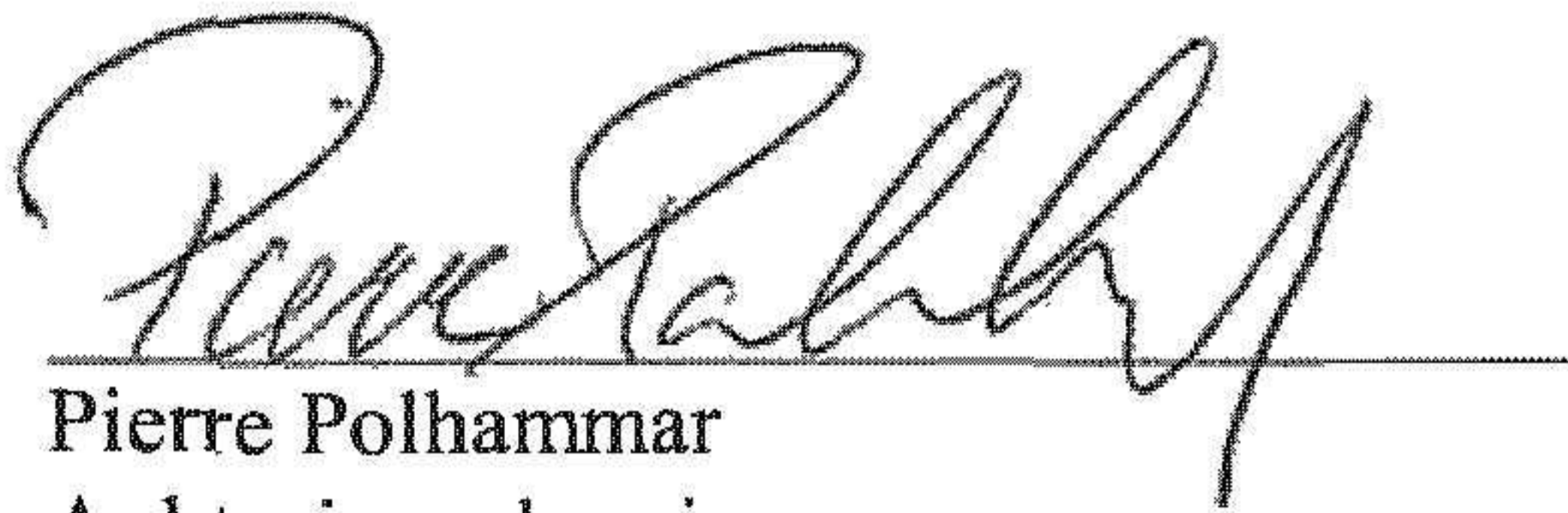
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-05-20



Pierre Polhammar
Auktoriserad revisor