

Årsredovisning för
Pamea Fastigheter AB
556839-8746

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pamea Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar 2022-06-28



Peter Albinsson

KOPIA

2022070528404

Årsredovisning för
Pamea Fastigheter AB
556839-8746

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pamea Fastigheter AB, 556839-8746, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Smålandsstenar

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	762	737	762	718
Resultat efter finansiella poster	290	183	197	310
Soliditet, %	24	27	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		427 978
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			195 618
Vid årets slut	50 000		473 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	277 978
Årets resultat	195 618
Totalt	473 596
Disponeras för	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	323 596
Summa	473 596

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	32 800
Övriga rörelseintäkter		762 423	703 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		762 423	736 723
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-49 336
Övriga externa kostnader		-365 925	-392 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 626	-73 627
Summa rörelsekostnader		-439 551	-515 394
Rörelseresultat		322 872	221 329
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 232	-38 586
Summa finansiella poster		-33 232	-38 586
Resultat efter finansiella poster		289 640	182 743
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-19 000
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	-19 000
Resultat före skatt		246 640	163 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 022	-36 025
Årets resultat		195 618	127 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 355 016	1 410 722
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 920	35 840
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 028 325	1 028 325
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 261	2 474 887
Summa anläggningstillgångar		2 401 261	2 474 887
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 625	22 000
Övriga fordringar		86 248	66 139
Summa kortfristiga fordringar		134 873	88 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 734	417 967
Summa kassa och bank		437 734	417 967
Summa omsättningstillgångar		572 607	506 106
SUMMA TILLGÅNGAR		2 973 868	2 980 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 978	300 260
Årets resultat		195 618	127 718
Summa fritt eget kapital		473 596	427 978
Summa eget kapital		523 596	477 978
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	252 000	209 000
Summa obeskattade reserver		252 000	209 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 977 453	2 047 457
Övriga skulder		12 609	12 609
Summa långfristiga skulder		1 990 062	2 060 066
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 437	66 686
Skatteskulder		17 164	17 134
Övriga skulder		108 359	70 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 250	80 125
Summa kortfristiga skulder		208 210	233 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 973 868	2 980 993

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 992 881	2 992 881
	<u>2 992 881</u>	<u>2 992 881</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-553 834	-498 127
-Årets avskrivning enligt plan	-55 706	-55 707
	<u>-609 540</u>	<u>-553 834</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 383 341	2 439 047

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 600	149 600
Vid årets slut	<u>149 600</u>	<u>149 600</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 760	-95 840
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 920	-17 920
Vid årets slut	<u>-131 680</u>	<u>-113 760</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 920	35 840

Not 4 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, besk år 2015	-	37 000
Periodiseringsfond, besk år 2016	44 000	44 000
Periodiseringsfond, besk år 2017	73 000	73 000
Periodiseringsfond, besk år 2020	55 000	55 000
Periodiseringsfond, besk år 2021	80 000	-
	252 000	209 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	70 004	70 004
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	280 016	280 016
	1 697 437	1 767 441
	2 047 457	2 117 461

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Smålandsstenar 2816 2022



Peter Albinsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma