

Årsredovisning för
Tuna Rental AB
556716-9981

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Föryaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tuna Rental AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bringtofta 2023-


Lars-Åke Sandqvist
Styrelseledamot/ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tuna Rental AB, 556716-9981, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i egen ägd fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser

Fastigheten har varit helt uthyrd hela året.

Föreg år belastades med kostnader för omfattande underhåll av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	330	330	321	331
Resultat efter finansiella poster	85	-82	21	43
Soliditet, %	67	58	57	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	270 000		318 402
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 535
Vid årets slut	270 000		322 937

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 322 937 disponeras enligt följande:</i>	
balanserat resultat	318 402
årets resultat	4 535
Totalt	322 937
balanseras i ny räkning	322 937
Summa	322 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		330 400	330 400
Övriga rörelseintäkter	2	7 108	-
Summa rörelseintäkter		337 508	330 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 808	-335 709
Personalkostnader	3	-17 612	-23 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 531	-44 656
Summa rörelsekostnader		-242 951	-403 393
Rörelseresultat		94 557	-72 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 599	-9 359
Summa finansiella poster		-9 598	-9 359
Resultat efter finansiella poster		84 959	-82 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	77 000
Förändring av överavskrivningar		-80 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	77 000
Resultat före skatt		4 959	-5 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-424	-
Årets resultat		4 535	-5 352

2023042004188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	783 603	812 447
Inventarier, verktyg och installationer	5	121 067	143 754
Summa materiella anläggningstillgångar		904 670	956 201
Summa anläggningstillgångar		904 670	956 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 581	18 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 117	16 040
Summa kortfristiga fordringar		35 698	34 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 758	17 739
Summa kassa och bank		40 758	17 739
Summa omsättningstillgångar		76 456	52 629
SUMMA TILLGÅNGAR		981 126	1 008 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		270 000	270 000
Summa bundet eget kapital		270 000	270 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		318 402	323 754
Årets resultat		4 535	-5 352
Summa fritt eget kapital		322 937	318 402
Summa eget kapital		592 937	588 402
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		80 000	-
Summa obeskattade reserver		80 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	182 630	247 934
Summa långfristiga skulder		182 630	247 934
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 304	65 304
Leverantörsskulder		28 929	29 666
Övriga skulder		6 936	56 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 390	20 670
Summa kortfristiga skulder		125 559	172 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		981 126	1 008 830

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Intrångsersättning	7 108	-
Summa	7 108	-

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 064 652	1 064 652
	<u>1 064 652</u>	<u>1 064 652</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 205	-230 236
-Årets avskrivning enligt plan	-28 844	-21 969
	<u>-281 049</u>	<u>-252 205</u>
Redovisat värde vid årets slut	783 603	812 447

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 875	226 875
Vid årets slut	226 875	226 875
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 121	-60 434
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 687	-22 687
Vid årets slut	<u>-105 808</u>	<u>-83 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	121 067	143 754

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter, mer än fem år efter balansdagen.	<u>-</u>
	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 704 000	2 704 000

Underskrifter

Bringetofta den 14 januari 2023

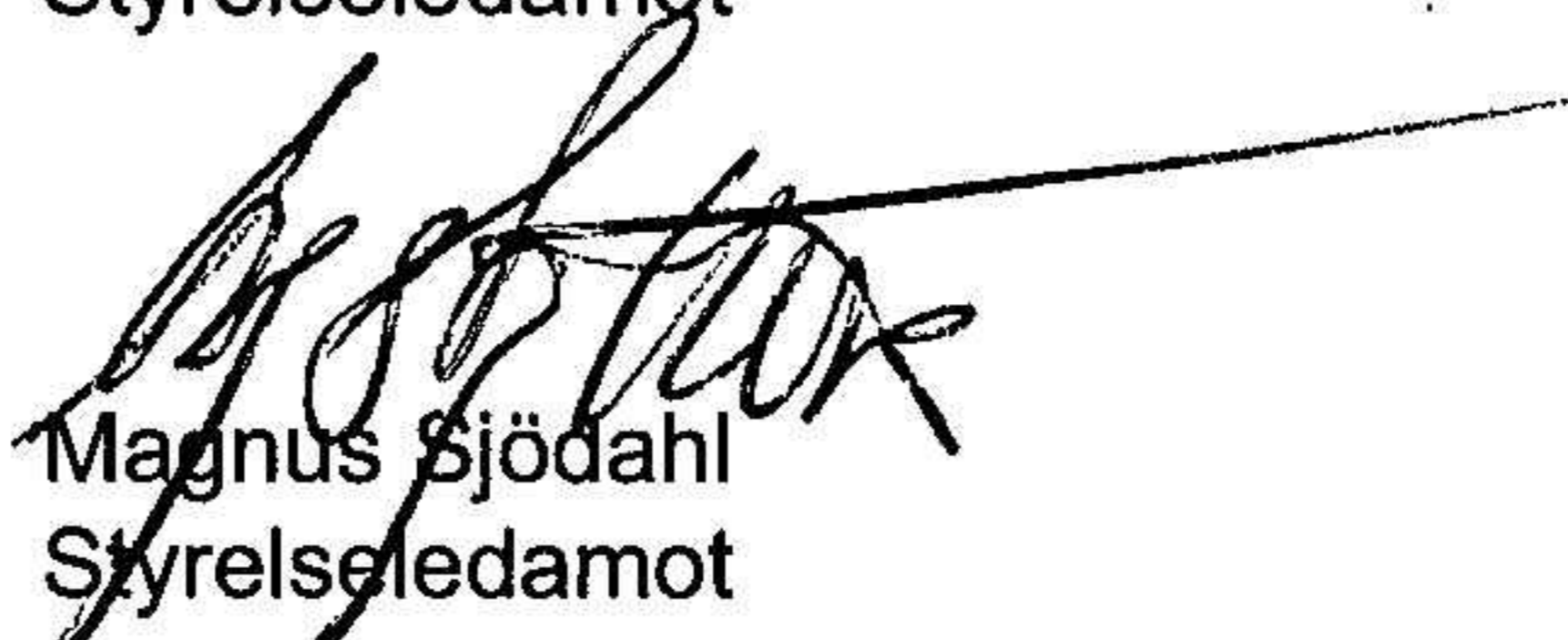

Lars-Ake Sandqvist
Styrelseledamot/Styrelseordförande


Anders Adelin
Styrelseledamot


Claes Floengård
Styrelseledamot


Mats Floengård
Styrelseledamot


Andreas Lindqvist
Styrelseledamot


Magnus Sjödal
Styrelseledamot

Underskrifter i original,
Intygas av: Magnus Sjödal

2023042004193