

Årsredovisning
för
Braenn invest AB
559078-5373

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Brännlund, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Braenn invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs med 51%.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	163	209	389	409
Resultat efter finansiella poster	-30	-54	70	115
Soliditet (%)	19	20	15	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	703 784	-37 207	716 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 207	37 207	0
Årets resultat			-29 813	-29 813
Belopp vid årets utgång	50 000	666 577	-29 813	686 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	666 577
årets förlust	-29 813
	636 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 764
	636 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	162 692	208 686
Övriga rörelseintäkter	0	31 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	162 692	240 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 833	-153 675
Summa rörelsekostnader	-108 833	-153 675
Rörelseresultat	53 859	86 511

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	827	3 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 499	-143 923
Summa finansiella poster	-83 672	-140 718
Resultat efter finansiella poster	-29 813	-54 207

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	17 000
Summa bokslutsdispositioner	0	17 000
Resultat före skatt	-29 813	-37 207

Årets resultat

-29 813 **-37 207**

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2, 3

3 214 770

3 214 770

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 214 770

3 214 770

Summa anläggningstillgångar

3 214 770

3 214 770

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64

11 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 812

5 104

Summa kortfristiga fordringar

3 876

16 532

Kassa och bank

Kassa och bank

379 630

430 078

Summa kassa och bank

379 630

430 078

Summa omsättningstillgångar

383 506

446 610

SUMMA TILLGÅNGAR

3 598 276

3 661 380

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		666 577	703 784
Årets resultat		-29 813	-37 207
Summa fritt eget kapital		636 764	666 577
Summa eget kapital		686 764	716 577
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 999 660	1 999 160
Skulder till koncernföretag		870 500	870 500
Summa långfristiga skulder		2 870 160	2 869 660
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	42 500
Skatteskulder		0	11 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 352	21 559
Summa kortfristiga skulder		41 352	75 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 276	3 661 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 214 770	4 758 270
Försäljningar		-1 543 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 214 770	3 214 770
Utgående redovisat värde	3 214 770	3 214 770

Not 3 Ställda panter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	2 020 660	2 041 660
	2 020 660	2 041 660

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	1 915 660	1 936 660
	1 915 660	1 936 660

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 020 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 999 660	2 020 660
	1 999 660	2 020 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 000	21 000
	21 000	21 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Vallentuna

Urban Brännlund
Urban Brännlund
Ordförande
2026-02-13

Pontus Brännlund
Pontus Brännlund

2026-02-13