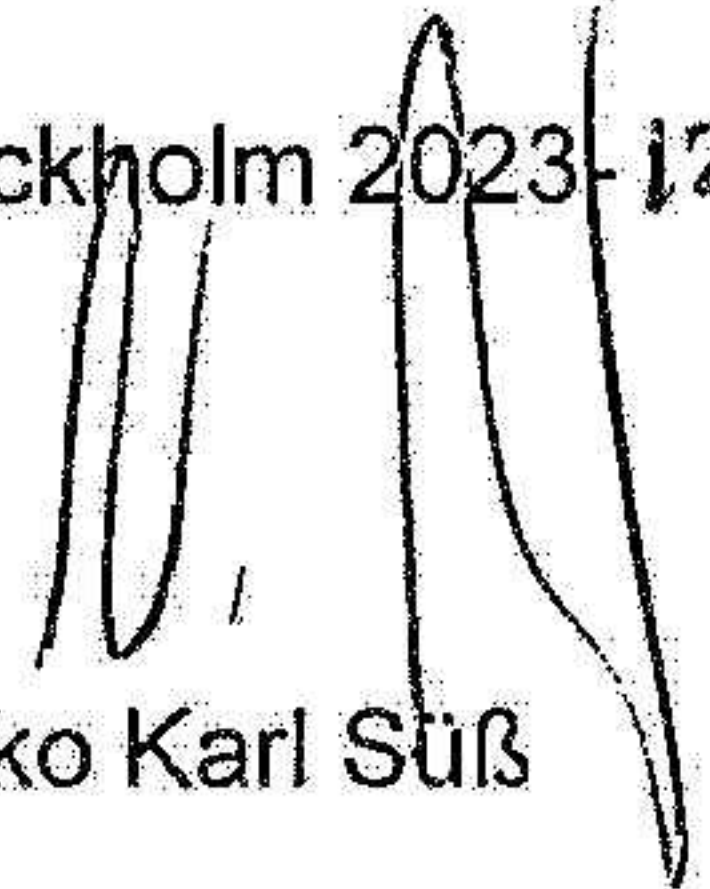


2024021301961

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Lammet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 12-27 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-27

  
Heiko Karl Süß

Årsredovisning för  
**Stockholm Lammet AB**  
559107-9214

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholm Lammet AB, 559107-9214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Bolaget äger fastigheten Lammet 17, belägen i Stockholm.

Företagets moderföretag är PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, Tyskland, HRB 91062.

#### Viktiga förhållande och Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkning är det synliga egna kapital negativt. Någon skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning föreligger dock inte då övervärdet i fastigheten, enligt värdering den 10 april 2023, innebär att det justerade egna kapital överstiger aktiekapitalet.

Fastigheten har under räkenskapsåret 220701-230630 färdigställt två större hyresgäst Anpassningar.

#### Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	Belopp i Tkr 2018/19
Nettoomsättning	37 330	33 030	33 633	29 576	14 722
Resultat efter finansiella poster	-17 503	-7 854	-9 406	-24 063	-33 847
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg	neg

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början	50		-37 961	-7 854	-45 765
Balanseras i ny räkning			-7 854	7 854	
Årets resultat				-17 503	-17 503
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-45 815</b>	<b>-17 503</b>	<b>-63 268</b>

#### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till total 50 000 tkr.

## Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserat resultat	-45 815
Årets resultat	-17 503
Totalt	-63 318

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-63 318
Summa	-63 318

2024021301955

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		37 330	33 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		37 330	33 030
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 781	-14 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 571	-11 569
Summa rörelsekostnader		-37 352	-26 104
Rörelseresultat		-22	6 926
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	52	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 533	-14 780
Summa finansiella poster		-17 481	-14 780
Resultat efter finansiella poster		-17 503	-7 854
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-17 503	-7 854
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-17 503	-7 854

2024021301954

4

2024021301957

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	490 586	501 249
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 770
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>490 586</u>	<u>504 019</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>490 586</u>	<u>504 019</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114	104
Övriga fordringar		3 770	2 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 942	1 728
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 826</u>	<u>4 785</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 345	21 829
Summa kassa och bank		<u>18 345</u>	<u>21 829</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>25 171</u>	<u>26 614</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>515 757</u>	<u>530 633</u>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-45 815	-37 961
Årets resultat		-17 503	-7 854
Summa fritt eget kapital		-63 318	-45 815
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-63 268</b>	<b>-45 765</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	245 500
Skulder till koncernföretag		365 000	325 000
Övriga skulder		623	160
Summa långfristiga skulder		365 623	570 660
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		205 500	-
Leverantörsskulder		216	366
Övriga skulder		-	195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 686	5 177
Summa kortfristiga skulder		213 402	5 738
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>515 757</b>	<b>530 633</b>

2024021301956

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, övriga	52	0
Summa	52	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-10 499	-9 885
Räntekostnader, övriga	-7 034	-4 895
Summa	-17 533	-14 780

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	578 453	578 453
Inköp	908	-
Utgående anskaffningsvärden	579 361	578 453
Ingående ackumulerade avskrivningar	-77 204	-65 635
Årets avskrivningar	-11 571	-11 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 775	-77 204
Redovisat värde byggnader vid årets slut	490 586	501 249

Skattemässigt restvärde vid årets slut uppgår till 325 918 tkr.

Taxeringsvärde byggnader	210 000	210 000
Taxeringsvärde mark	211 429	211 429
Summa taxeringsvärde	421 429	421 429

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	2 770	760
Investeringar	-	2 010
Omklassificeringar	-2 770	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 770</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Belopp varmed skuldposten förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	365 000	325 000
Skulder till kreditinstitut	-	245 500
Övriga skulder- bankgaranti från Hays AB	463	-
Övriga skulder-deposition från Lilla Rozta AB	160	160
<b>Summa</b>	<b>365 623</b>	<b>570 660</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	245 500	245 500
Pantsatt bankkonto	10 387	13 785
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>255 887</b>	<b>259 285</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

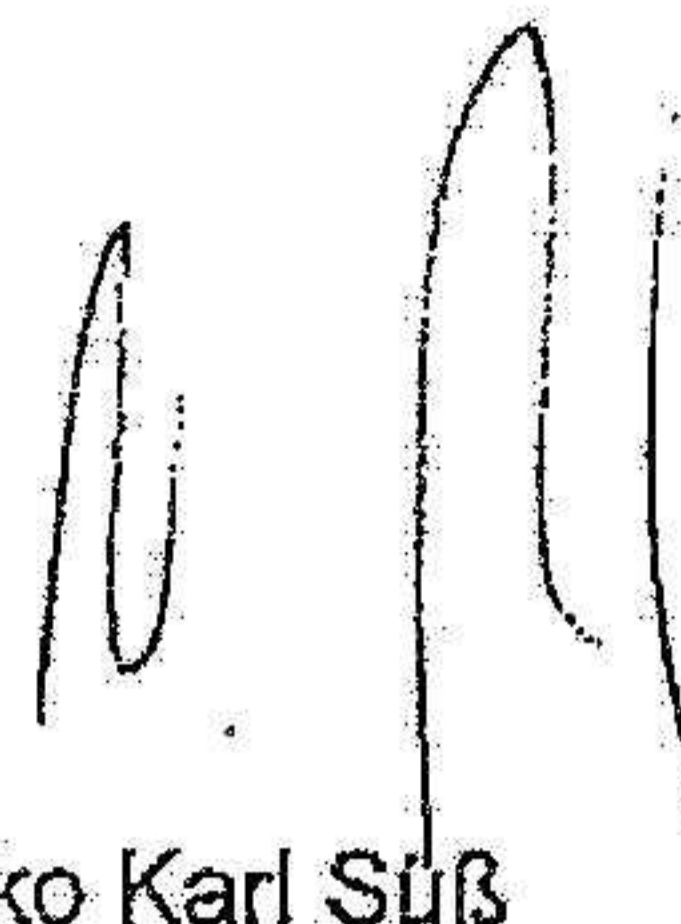
Det externa banklånet förfall i september 2023. Ingen förlängning gjordes av banklånet istället utökas det befintliga aktieägarlånet i bolaget med 205 500 000 och koncernskulden till PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH uppgår därmed till 570 500 000 SEK.

## Underskrifter

Stockholm 2023-12-27



Jan Michael Wangermann  
Styrelseordförande



Heiko Karl Süß  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-12-27



Lars-Göran Larsson  
Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Lammet AB, org.nr 559107-9214

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Lammet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 december 2023

Rödl & Partner Nordic AB

Lars-Göran Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....