

Årsredovisning för
Östra Mark Fastighets AB

559342-9888

Räkenskapsåret

2021-10-27 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Karlsson
Styrelseledamot

2023-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Mark Fastighets AB, 559342-9888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-27 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark, Västra Götalands län, startades 2021 och ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Västra Mark Fastighets AB, 559041-3398. Ingen försäljning mellan bolagen har skett under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man köpt en fastighet med 4 st lägenheter i Öxabäck .

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	405 000
Resultat efter finansiella poster	21 925
Soliditet %	0,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		13 058
Belopp vid årets utgång	25 000	13 058

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Årets resultat	13 058
Summa	13 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 058
Summa	13 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-27 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		405 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-170 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 932
Summa rörelsekostnader		-282 858
Rörelseresultat		122 142
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 217
Summa finansiella poster		-100 217
Resultat efter finansiella poster		21 925
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-5 481
Summa bokslutsdispositioner		-5 481
Resultat före skatt		16 444
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 386
Årets resultat		13 058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 685 768
Summa materiella anläggningstillgångar		4 685 768
Summa anläggningstillgångar		4 685 768
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		132 580
Summa kassa och bank		132 580
Summa omsättningstillgångar		132 580
SUMMA TILLGÅNGAR		4 818 348

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		13 058
Summa fritt eget kapital		13 058
Summa eget kapital		38 058
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		5 481
Summa obeskattade reserver		5 481
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 160 000
Skulder till koncernföretag		1 500 000
Summa långfristiga skulder		4 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000
Leverantörsskulder		5 657
Skatteskulder		19 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 112
Summa kortfristiga skulder		114 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 818 348

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 797 700
Utgående anskaffningsvärden	4 797 700
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-111 932
Utgående avskrivningar	-111 932
Redovisat värde	4 685 768

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000

Underskrifter

Björketorp

Hans Karlsson 2023-03-31
Hans Karlsson Datum
Verkställande direktör

Mikael Pettersson 2023-03-31
Mikael Pettersson Datum
Styrelseordförande

Göran Klaesson 2023-03-31
Göran Klaesson Datum
Styrelseledamot

Emil Pettersson 2023-03-31
Emil Pettersson Datum
Styrelseledamot