

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grönås Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559448-6366

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Träff, Styrelseledamot  
2026-04-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till ToMa i Järvsö AB.

Företagets säte är Ljusdals kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Ljusdal Ulvsta 3:31 sålts.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 319	20 681
Balanseras i ny räkning		-4 319	4 319	0
Årets resultat			1 305 949	1 305 949
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 319	1 305 949	1 326 630

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 319
Årets resultat	1 305 949
	<u>1 301 630</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	1 630
	<u>1 301 630</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grönås Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559448-6366

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-18 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	50 000
Övriga rörelseintäkter	2 315 095	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 315 095</b>	<b>50 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-163 268	-49 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-8 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-163 268</b>	<b>-57 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 151 827</b>	<b>-7 682</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 510	-41 637
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 510</b>	<b>-41 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 129 317</b>	<b>-49 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	45 000
Lämnade koncernbidrag	-485 667	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-485 667</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 643 650</b>	<b>-4 319</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-337 701	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 305 949</b>	<b>-4 319</b>

# Grönås Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559448-6366

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>684 905</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	684 905
Summa anläggningstillgångar		0	684 905
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 296 318</u>	<u>14 436</u>
Summa kassa och bank		2 296 318	14 436
Summa omsättningstillgångar		2 296 318	14 436
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 296 318</b>	<b>699 341</b>

# Grönås Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559448-6366

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 319	0
Årets resultat		1 305 949	-4 319
Summa fritt eget kapital		1 301 630	-4 319
<b>Summa eget kapital</b>		1 326 630	20 681
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	604 500
Summa långfristiga skulder		0	604 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	31 000
Skulder till koncernföretag		615 667	35 000
Skatteskulder		354 021	8 160
Summa kortfristiga skulder		969 688	74 160
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 296 318</b>	<b>699 341</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

693 277

0

Inköp

0

693 277

Försäljningar/utrangeringar

-693 2770

Utgående anskaffningsvärden

0

693 277

Ingående avskrivningar

-8 372

0

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

8 372

0

Årets avskrivningar

0-8 372

Utgående avskrivningar

0-8 372

Redovisat värde

0

684 905

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

0

480 500

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

*Magnus Träff*

Magnus Träff

2025-12-16