

ÅRSREDOVISNING

för

Hamnvakten i Halmstad AB

Org.nr. 556882-7264

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Olsson, Styrelseledamot
2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 690	4 345	3 654	2 115
Resultat efter finansiella poster	1 301	1 181	530	-4 705
Soliditet (%)	5,11	4,99	2,05	0,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	762 659	1 181 216	1 993 875
Balanseras i ny räkning		1 181 216	-1 181 216	0
Årets resultat			1 608	1 608
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 943 875</u>	<u>1 608</u>	<u>1 995 483</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 943 874
Årets resultat	<u>1 608</u>
	<u>1 945 482</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 945 482</u>
	<u>1 945 482</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 690 615	4 345 850
Övriga rörelseintäkter		<u>300</u>	<u>45 770</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 690 915	4 391 620
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 985 712	-1 723 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-669 826</u>	<u>-638 759</u>
Summa rörelsekostnader		-2 655 538	-2 362 474
Rörelseresultat		2 035 377	2 029 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	296 934	241 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 030 703</u>	<u>-1 089 289</u>
Summa finansiella poster		-733 769	-847 930
Resultat efter finansiella poster		1 301 608	1 181 216
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 300 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	0
Resultat före skatt		1 608	1 181 216
Årets resultat		<u>1 608</u>	<u>1 181 216</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>33 336 431</u>	<u>34 006 257</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		33 336 431	34 006 257
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 125 431</u>	<u>4 240 308</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 125 431	4 240 308
Summa anläggningstillgångar		37 461 862	38 246 565
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		225 662	95 483
Fordringar hos koncernföretag		189 890	165 123
Övriga fordringar		207 982	236 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>56 846</u>	<u>47 032</u>
Summa kortfristiga fordringar		680 380	544 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>855 475</u>	<u>1 126 309</u>
Summa kassa och bank		855 475	1 126 309
Summa omsättningstillgångar		1 535 855	1 670 584
SUMMA TILLGÅNGAR		38 997 717	39 917 149

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 943 874	762 659
Årets resultat		1 608	1 181 216
Summa fritt eget kapital		1 945 482	1 943 875
Summa eget kapital		1 995 482	1 993 875
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 573 051	36 345 903
Summa långfristiga skulder		35 573 051	36 345 903
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		772 852	772 852
Leverantörsskulder		71 159	193 708
Övriga skulder		60 190	65 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 983	545 774
Summa kortfristiga skulder		1 429 184	1 577 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 997 717	39 917 149

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	189 890	165 123

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 097 044	28 062 943
Försäljningar/utrangeringar	0	10 034 101
Utgående anskaffningsvärden	38 097 044	38 097 044
Ingående avskrivningar	-4 090 787	-3 452 028
Årets avskrivningar	-669 826	-638 759
Utgående avskrivningar	-4 760 613	-4 090 787
Redovisat värde	33 336 431	34 006 257

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 308	5 195 320
Tillkommande fordringar	1 185 123	
Årets amorteringar	-1 300 000	-955 012
Utgående anskaffningsvärden	4 125 431	4 240 308
Redovisat värde	4 125 431	4 240 308

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 481 643	33 254 495
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån om 35 573 051 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Obligationslån	34 800 199	36 345 903
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	772 852	772 852
	Summa	<hr/> 35 573 051	<hr/> 37 118 755
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 200 000	40 200 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Olsson

Johan Olsson

Magnus Olsson

Magnus Olsson

2025-04-09

2025-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025.

Johan Magnusson

Johan Magnusson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamnvakten i Halmstad AB, org.nr 556882-7264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnvakten i Halmstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnvakten i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamnvakten i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnvakten i Halmstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hamnvakten i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-04-09

Johan Magnusson
Johan Magnusson
Auktoriserad revisor