

ÅRSREDOVISNING

för

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Wallerianssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 2025-06-18



Morgan Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt förvalta värdepapper.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 254 087	1 288 286	1 239 054	1 177 830
Resultat efter finansiella poster	102 548	183 520	450 214	215 212
Soliditet (%)	2,81	2,81	2,72	2,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	139 602	197	189 799
Balanseras i ny räkning		197	-197	0
Årets resultat			223	223
Belopp vid årets utgång	50 000	139 799	223	190 022

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2024-12-31	2023-12-31
	97 000	97 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	139 799
Årets resultat	223
	140 022

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	140 022
	140 022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 254 087	1 288 286
Övriga rörelseintäkter		0	24 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 254 087</u>	<u>1 313 171</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-633 398	-613 938
Övriga externa kostnader		-129 454	-144 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 525	-127 525
Summa rörelsekostnader		<u>-890 377</u>	<u>-886 330</u>
Rörelseresultat		363 710	426 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 835	11 093
Räntekostnader		-266 997	-254 414
Summa finansiella poster		<u>-261 162</u>	<u>-243 321</u>
Resultat efter finansiella poster		102 548	183 520
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-81 000	-162 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-81 000</u>	<u>-162 000</u>
Resultat före skatt		21 548	21 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 325	-21 323
Årets resultat		<u>223</u>	<u>197</u>

enk=20250625:2025062611724

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

6 029 434

6 156 959

6 029 434

6 156 959

6 029 434

6 156 959

65 866

50 827

65 866

50 827

664 272

536 297

664 272

536 297

730 138

587 124

6 759 572

6 744 083

ank=20250625-2025062611725

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

139 799

139 603

Årets resultat

223

197

Summa fritt eget kapital

140 022

139 800

Summa eget kapital

190 022

189 800

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 406 000

5 406 000

Summa långfristiga skulder

5 406 000

5 406 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 010 277

853 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 273

294 324

Summa kortfristiga skulder

1 163 550

1 148 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 759 572

6 744 083

ank=20250625:2025062611726

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 913 105	7 913 105
Utgående anskaffningsvärden	7 913 105	7 913 105
Ingående avskrivningar	-1 756 146	-1 628 621
Årets avskrivningar	-127 525	-127 525
Utgående avskrivningar	-1 883 671	-1 756 146
Redovisat värde	6 029 434	6 156 959

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 406 000	5 406 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 303 000	6 303 000
Företagsinteckningar	150 000	150 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderbolag: Morgan och Maria johanssons Förvaltning AB, org.nr. 556882-0236, säte Borås

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

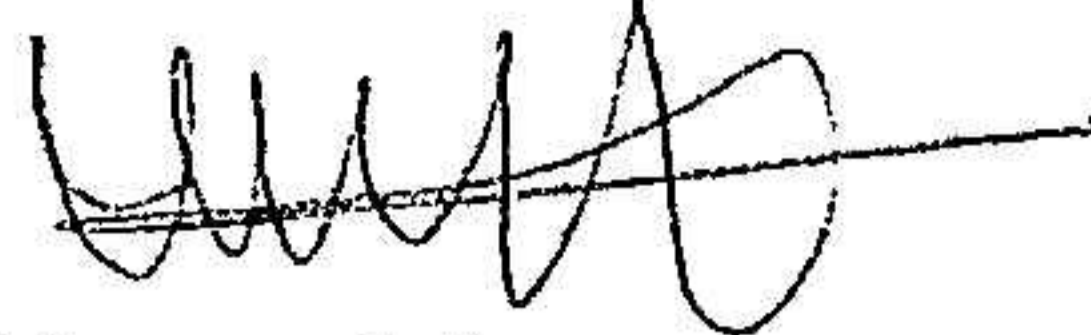
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wallerianssons Fastigheter AB

Org.nr. 556804-1353

NOTER

Borås den 18/6 2025



Morgan Johansson
Verkställande direktör

ank=20250625.2025062611728