

Årsredovisning
för
Milia Ljusdal 8:33 AB
559407-6092

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot
2026-05-22

Styrelsen för Milia Ljusdal 8:33 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	-14	102	114
Resultat efter finansiella poster	-132	-34	1
Balansomslutning	1 061	1 222	1 129
Soliditet (%)	5,6	15,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 068	-34 190	190 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 190	34 190	0
Årets resultat			-131 568	-131 568
Belopp vid årets utgång	25 000	165 878	-131 568	59 310

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 878
årets förlust	-131 568
	34 310
disponeras så att i ny räkning överföres	34 310
	34 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-14 260	102 126
		-14 260	102 126
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 273	-108 486
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 065	-25 065
		-113 338	-133 551
Rörelseresultat		-127 598	-31 425
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 970	-2 765
		-3 970	-2 765
Resultat efter finansiella poster		-131 568	-34 190
Resultat före skatt		-131 568	-34 190
Årets resultat		-131 568	-34 190

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 001 835

1 026 900

1 001 835

1 026 900

Summa anläggningstillgångar

1 001 835

1 026 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 360

129 747

Övriga fordringar

21 570

7 826

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 777

56 433

45 707

194 006

Kassa och bank

13 021

1 145

Summa omsättningstillgångar

58 728

195 151

SUMMA TILLGÅNGAR

1 060 563

1 222 051

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		165 878	200 068
Årets resultat		-131 568	-34 190
		34 310	165 878
Summa eget kapital		59 310	190 878
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	972 185	1 000 185
Summa långfristiga skulder		972 185	1 000 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 038	14 770
Aktuella skatteskulder		7 030	6 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		29 068	30 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 060 563	1 222 051

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-127 598	-31 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25 065	25 065
Erlagd ränta	-3 970	-2 765
Betald inkomstskatt	780	2 158

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-105 723 **-6 967**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	109 387	-81 542
Förändring av kortfristiga fordringar	31 531	-56 864
Förändring av leverantörsskulder	-2 732	14 770
Förändring av kortfristiga skulder	7 413	-47 581

Kassaflöde från den löpande verksamheten

39 876 **-178 184**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-28 000	-49 366
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-28 000 **150 634**

Årets kassaflöde

11 876 **-27 550**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 1 145 28 695

Likvida medel vid årets slut

13 021 **1 145**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5%
-----------	----

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Milia Property Group AB med organisationsnummer 559407-6068 med säte i Håbo.

Not 4 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 053 750	1 053 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 053 750	1 053 750
Ingående avskrivningar	-26 850	-1 785
Årets avskrivningar	-25 065	-25 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 915	-26 850
Utgående redovisat värde	1 001 835	1 026 900

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Milia Property Group AB	972 185	1 000 185
	972 185	1 000 185

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Jacob Soelberg Jensen
Jacob Soelberg Jensen
Ordförande
2026-05-06

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg
2026-04-29