



**Årsredovisning**  
för  
**Sundvall Mäkleri AB**  
556975-7411

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Sundvall, Styrelseledamot  
2025-04-07

Styrelsen för Sundvall Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling d.v.s. förmedling och värdering av villor, bostadsrätter, fritidshus, arrenderätter, kommersiella fastigheter, lokaler samt rörelser. Företaget skall dessutom, direkt eller indirekt bedriva förvaltning av fastigheter, kommersiella fastigheter, lokaler samt aktier i bolag som bedriver verksamhet som ovan angivits.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 946	2 625	2 385	0
Resultat efter finansiella poster	1 138	67	-654	2 496
Soliditet (%)	80	74	87	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 539 276	66 902	<b>1 656 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 902	-66 902	<b>0</b>
Årets resultat			1 001 847	<b>1 001 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 606 178</b>	<b>1 001 847</b>	<b>2 658 025</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 178
årets vinst	1 001 847
	<b>2 608 025</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 608 025
	<b>2 608 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 946 000	2 625 445
Övriga rörelseintäkter		800 000	112 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 746 000</b>	<b>2 737 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-227 490	-255 794
Övriga externa kostnader		-1 321 618	-1 472 962
Personalkostnader	2	-1 072 866	-953 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 621 974</b>	<b>-2 682 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 124 026</b>	<b>55 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 606	11 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 605</b>	<b>11 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 137 631</b>	<b>66 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 137 631</b>	<b>66 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 784	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 001 847</b>	<b>66 902</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	718 288	718 288
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	118 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	450 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 286 288</b>	<b>718 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 286 288</b>	<b>718 288</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	80 261
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		483 334	433 334
Övriga fordringar		211 923	51 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>695 257</b>	<b>565 446</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 164 199	764 518
Redovisningsmedel		192 000	185 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 356 199</b>	<b>949 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 051 456</b>	<b>1 514 964</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 337 744

2 233 252

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 606 178

1 539 276

Årets resultat

1 001 847

66 902

**Summa fritt eget kapital**

**2 608 024**

**1 606 178**

**Summa eget kapital**

**2 658 024**

**1 656 178**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 682

231 784

Skatteskulder

135 784

0

Övriga skulder

402 253

320 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**679 719**

**577 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 337 744**

**2 233 252**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 288	718 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>718 288</b>	<b>718 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>718 288</b>	<b>718 288</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	118 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>

Stockholm

*Tommy Sundvall*  
Tommy Sundvall  
Ordförande  
2025-04-03

*Renate Sundvall*  
Renate Sundvall  
  
2025-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

*Peter Johansson*  
Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundvall Mäkleri AB  
Org.nr 556975-7411

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundvall Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundvall Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundvall Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundvall Mäklari AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundvall Mäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-04

*Peter Johansson*

---

Peter Johansson  
Auktoriserad revisor

Sundvall Mäklari AB, Org.nr 556975-7411