

Styrelsen och verkställande direktören för

## Wallhinden AB

Org nr 556650-2513

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Undertecknad styrelseledamot i Wallhinden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Stockholm den 19 juli 2023

  
Stefan Walhagen

Styrelsen och verkställande direktören för

**Wallhinden AB**

Org nr 556650-2513

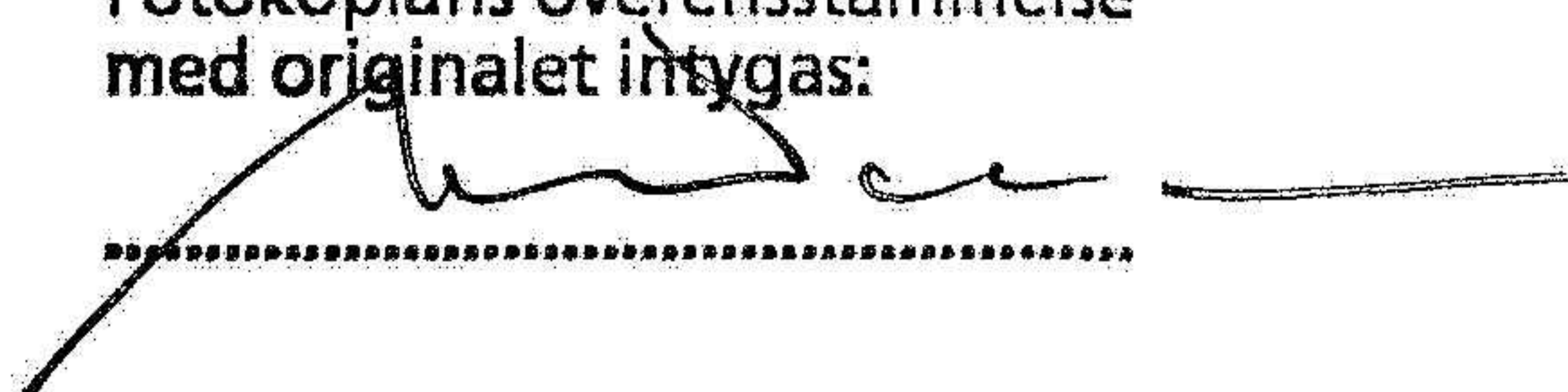
får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Wallhinden AB med säte i Stockholm är kommanditdelägare i Fastighetsbolaget Wallhinden KB (969646-7720) som äger fastigheten Hinden 9 i Stockholm.  
Fastighetsförvalningen handläggs av Wallfast AB (556399-8474)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser bedöms ha inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	553	1 106	512	1 162
Soliditet	16%	16%	15%	14%

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början 2022-01-01	100	9 458
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		449
Vid årets slut 2022-12-31	100	9 907

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 906 630, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 907	
Summa	9 907	Årets resultat
		9 458

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årets resultat  
9 458

Wallhinden AB  
Org nr 556650-2513

3 (6)

RÖRELSEKOSTNAD  
0 459

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35	-75
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35</b>	<b>-75</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35</b>	<b>-75</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 079	1 747
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-566	-566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>588</b>	<b>1 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>553</b>	<b>1 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104	-216
<b>Årets resultat</b>		<b>449</b>	<b>890</b>

-566  
1.181

-566  
1.181

-566  
1.181

2023072112586

Wallhinden AB

Org nr 556650-2513

4 (6)

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	36 921	35 841
Fordringar hos koncernföretag	4	11 755	11 755
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 676</b>	<b>47 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 676</b>	<b>47 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		688	880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>688</b>	<b>880</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 500	11 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 500</b>	<b>11 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 188</b>	<b>12 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 864</b>	<b>60 401</b>

**Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 458	8 568
Årets resultat		449	890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 907</b>	<b>9 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 007</b>	<b>9 558</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	37 245	36 679
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 245</b>	<b>36 679</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		15 746	13 205
Skatteskulder		136	245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		730	713
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 612</b>	<b>14 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 864</b>	<b>60 401</b>

36 679

36 679

2023072112587

Wallhinden AB

Org nr 556650-2513

5 (6)

**Noter**

Belopp i tkr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-566	-566
	<u>-566</u>	<u>-566</u>

**Not 3 Andelar i koncernföretag****Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Wallhinden KB, 969646-7720, Stockholm	199	99,5	36 921	35 841
			<u>36 921</u>	<u>35 841</u>

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	11 755	11 755
Vid årets slut	<u>11 755</u>	<u>11 755</u>

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	37 245	36 679

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den 24 februari 2022 invaderade Ryssland sitt grannland Ukraina. Förutom den humanitära katastrof detta medfört, så har det även bidragit till ökade elpriser och inflation som har påverkat världsekonomin. Centralbankernas räntehöjningar i syfte att begränsa inflationen har också bidragit till ökade kostnader på världsmarknaden. Hur dessa faktorer kommer att påverka företagets verksamhet är svårt att förutse, därav är det svårt att överblicka dess framtida konsekvenser.

**Not 8 Koncernuppgifter**

Wallhinden AB med säte i Stockholm är helägt dotterbolag till Grevgate Trading Ltd (92781), Cypern. Wallhinden AB är kommanditdelägare i Fastighetsbolaget Wallhinden KB (969646-7720). Företaget som utgör moderföretag, Grevgate Trading Ltd, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

2021-12-31  
Inga


2023072112588

Wallhinden AB

Org nr 556650-2513


6 (6)

Stockholm 2023-06-26

DocuSigned by:  
  
07C9B8ED06C343B...  
Stefan Walhagen  
Advokat

2023-06-29  
11:03

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-29

DocuSigned by:  
  
9B0D15D33136421...  
KPMG AB  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

2023-06-29  
11:03

2023072112589



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallhinden AB, org. nr 556650-2513

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wallhinden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallhindens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallhinden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallhinden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wallhinden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-06-29

KPMG AB

DocuSigned by:

9B0D15D33136421...

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: BA328C2412374961AF0CE37F98DC9CA5

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: Årsredovisning + RB Wallhinden AB

Källkuvert:

Dokumentsidor: 8

Signaturer: 3

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 5

Initialer: 0

Hanna Bohlin

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

hanna.bohlin@kpmg.se

IP-adress: 81.236.134.59

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Hanna Bohlin

Plats: DocuSign

2023-06-26 15:37:54

hanna.bohlin@kpmg.se

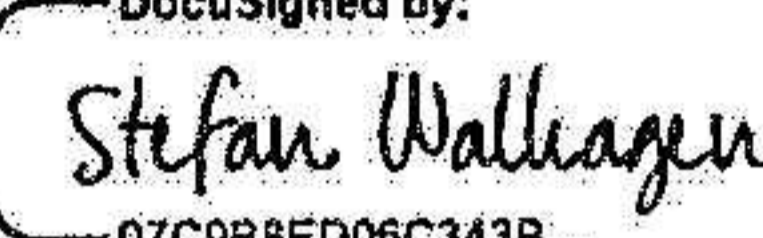
**Signeringshändelser**

Stefan Walhagen

stefan@walhagenlaw.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

**Signatur**

DocuSigned by:  
  
 07C9B8ED06C343B...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 81.229.61.174

**Tidsstämpel**

Skickade: 2023-06-26 15:50:57

Visade: 2023-06-26 22:33:10

Signerade: 2023-06-26 22:34:25

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 41631e24-427d-55d2-ae03-2e731c48041a

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-26 22:32:44

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 41631e24-427d-55d2-ae03-2e731c48041a

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-28 16:48:34

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 1142dd5c-d662-5b51-b213-b5511da8c02a

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-06-29 22:47:45

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**

Godkänt: 2023-06-26 15:19:11

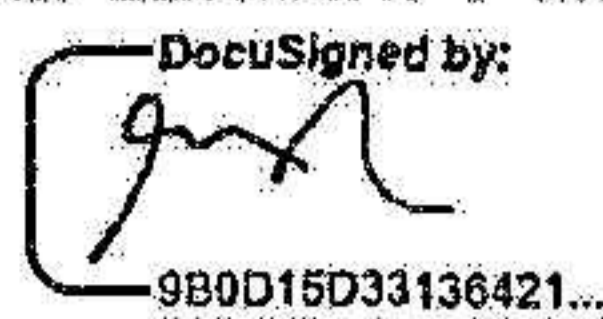
ID: 4a95336b-421d-45b6-bd8a-a468a814fc0d

2023072112593

### Signeringshändelser

Mattias Johansson  
mattias.johansson@kpmg.se  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

### Signatur



Signaturantagande: Skrevs på en enhet  
Med IP-adress: 80.216.0.160  
Signerad med mobil

### Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-26 22:34:29  
Visade: 2023-06-29 17:30:26  
Signerade: 2023-06-29 17:30:44

### Autentiseringsuppgifter

#### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: b8c66a98-2123-5c79-a592-141c8298e088  
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2023-06-29 17:30:13

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:  
Erbjöds inte via DocuSign

### Händelser med undertecknare på plats Signatur

### Tidsstämpel

### Redigerarleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Agentleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Mellanhandsleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Certifierade leveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Kopieringshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Vittneshändelser

### Signatur

### Tidsstämpel

### Notariehändelser

### Signatur

### Tidsstämpel

### Sammanfattning av kuverthändelser

### Status

### Tidsstämpel

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-06-26 15:50:57

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-06-29 17:30:26

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-06-29 17:30:44

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2023-06-29 17:30:44

### Betalningshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur