

Årsredovisning

för

Kap7 AB

559396-4355

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edwin Najafi, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Kap7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen. De huvudsakliga sysselsättningarna består av bla. entreprenadbesiktningar, everlåtesebesiktningar, etatusbesiktningar, upprättande av energideklarationer, underhållsplaner, skadeutredningar, digitalbesiktning, projekt och byggledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tecknat ett fyraårigt ramavtal med Stockholms stads fastighetskontor för utförande av entreprenadbesiktningar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 240 | 2 138 | 2 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 436 | 603 | 1 094 |
| Soliditet (%) | 44 | 50 | 52 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 157 418 | 356 404 | 538 822 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -385 000 | | -385 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 356 404 | -356 404 | 0 |
| Årets resultat | | | 254 054 | 254 054 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 128 822 | 254 054 | 407 876 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 128 822 |
| årets vinst | 254 054 |
| | 382 876 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 289,60 kronor per aktie) | 322 400 |
| i ny räkning överföres | 60 476 |
| | 382 876 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 239 917 | 2 138 372 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 239 917 | 2 138 372 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -837 596 | -447 998 |
| Personalkostnader | 2 | -962 044 | -1 115 776 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -10 907 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 810 547 | -1 563 774 |
| Rörelseresultat | | 429 370 | 574 598 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 518 | 28 438 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 307 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 6 211 | 28 438 |
| Resultat efter finansiella poster | | 435 581 | 603 036 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -110 000 | -150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -110 000 | -150 000 |
| Resultat före skatt | | 325 581 | 453 036 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -71 527 | -96 632 |
| Årets resultat | | 254 054 | 356 404 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 316 293 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 316 293 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 316 293 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 210 077 | 282 008 |
| Övriga fordringar | | 23 133 | 171 036 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 9 900 | 18 746 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 732 | 10 815 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 258 842 | 482 605 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 314 114 | 1 278 637 |
| Summa kassa och bank | | 1 314 114 | 1 278 637 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 572 956 | 1 761 242 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 889 249 | 1 761 242 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 128 822 | 157 418 |
| Årets resultat | | 254 054 | 356 404 |
| Summa fritt eget kapital | | 382 876 | 513 822 |
| Summa eget kapital | | 407 876 | 538 822 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 536 000 | 426 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 536 000 | 426 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 205 256 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 205 256 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 52 240 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 43 313 | 12 138 |
| Skatteskulder | | 200 507 | 282 312 |
| Övriga skulder | | 430 657 | 486 870 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 400 | 15 100 |
| Summa kortfristiga skulder | | 740 117 | 796 420 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 889 249 | 1 761 242 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 327 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 327 200 | 0 |
| Årets avskrivningar | -10 907 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 907 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 316 293 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 257 496 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 205 256 | 0 |
| | 205 256 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 52 240 | 0 |
| | 52 240 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------|----------------|------------|
| Andra ställda säkerheter | 316 293 | 0 |
| | 316 293 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Stockholm

Edwin Najafi
Edwin Najafi

2026-03-06