

Årsredovisning för  
**Qualitech Bygg och Montering AB**  
556688-8995

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Qualitech Bygg och Montering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2025-06-30



Patrik Ekman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qualitech Bygg och Montering AB, 556688-8995, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver husbyggnation och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Under året 2024 var det låg aktivitet i byggbranschen som en förklaring till nedgången i omsättning. Qualitech monterade endast två hus under året. Övrig verksamhet har varit kompletteringar av befintliga hus och en del reparations- och renoveringsarbeten.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 984 752	7 405 575	5 932 254	5 804 626
Resultat efter finansiella poster	1 375 089	3 273 529	1 981 849	1 659 932
Soliditet, %	87	87	79	89

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	9 358 112	2 286 169	11 744 281
Disposition enl årsstämmobeslut		2 286 169	-2 286 169	-
Utdelning				-
Årets resultat			1 650 482	1 650 482
Vid årets slut	100 000	11 644 281	1 650 482	13 394 763

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 644 281
årets resultat	1 650 482
Totalt	13 294 763
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	13 294 763
Summa	13 294 763

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 984 752	7 405 575
Övriga rörelseintäkter		29 619	23 331
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 014 371</b>	<b>7 428 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 205 225	-2 490 743
Övriga externa kostnader		-493 179	-451 276
Personalkostnader	2	-1 111 869	-1 340 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 405	-72 473
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 860 678</b>	<b>-4 354 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 153 693</b>	<b>3 074 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 396	199 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>221 396</b>	<b>199 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 375 089</b>	<b>3 273 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		742 796	-361 825
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>742 796</b>	<b>-361 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 117 885</b>	<b>2 911 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-467 403	-625 535
<b>Årets resultat</b>		<b>1 650 482</b>	<b>2 286 169</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar		1 812 500	1 812 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 812 500	1 812 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	871 374	886 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	35 192
Summa materiella anläggningstillgångar		871 374	921 779
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 683 874</b>	<b>2 734 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 988	40 000
Övriga fordringar		2 250 918	1 697 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 889	28 862
Summa kortfristiga fordringar		2 316 795	1 766 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 604 591	12 793 806
Summa kassa och bank		13 604 591	12 793 806
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 921 386</b>	<b>14 559 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 605 260</b>	<b>17 294 189</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 644 281	9 358 112
Årets resultat		1 650 482	2 286 169
Summa fritt eget kapital		13 294 763	11 644 281
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 394 763</b>	<b>11 744 281</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		3 404 069	4 146 864
Summa obeskattade reserver		3 404 069	4 146 864
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 759	9 097
Skatteskulder		1 588 133	1 099 032
Övriga skulder		112 556	178 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 980	116 677
Summa kortfristiga skulder		1 806 428	1 403 044
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 605 260</b>	<b>17 294 189</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Redovisning av tjänste- och entreprenörsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	992 025	992 025
	992 025	992 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 438	-90 225
-Årets avskrivning enligt plan	-15 213	-15 213
	-120 651	-105 438
Posten innehåller mark som inte skrivit av.		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>871 374</b>	<b>886 587</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 365 042	1 365 042
Vid årets slut	1 365 042	1 365 042
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 329 850	-1 272 590
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 192	-57 260
Vid årets slut	-1 365 042	-1 329 850
Redovisat värde vid årets slut	-	35 192

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Redovisat värde vid årets slut	12 500	12 500

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 800 000	1 800 000
-Tillkommande fordringar		-
Redovisat värde vid årets slut	1 800 000	1 800 000

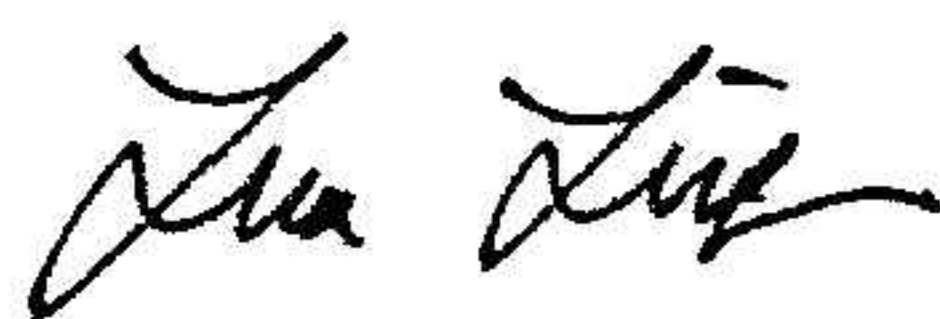
## Underskrifter

Uppsala



2025-06-30  
Patrik Ekman

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30  
Wiklands revisionsbyrå i Uppsala AB



Lena Lindgren  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qualitech Bygg & Montering AB  
Org.nr 556688-8995

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qualitech Bygg & Montering AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qualitech Bygg & Montering ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qualitech Bygg & Montering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Qualitech Bygg & Montering AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Qualitech Bygg & Montering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2025

Wiklands Revisionsbyrå AB




---

Lena Lindgren  
Godkänd revisor