

Årsredovisning

för

Bond. Fastighets AB

556892-2248

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Wesley, Styrelseledamot

2023-07-13

Styrelsen för Bond. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WOWO Invest AB, orgnr 559210-3807.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 530	1 320	1 065	1 511
Resultat efter finansiella poster	581	477	171	663
Soliditet (%)	18	15	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 716 593	290 609	2 107 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		290 609	-290 609	0
Årets resultat			345 390	345 390
Belopp vid årets utgång	100 000	2 007 202	345 390	2 452 592

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660 000 (660 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 007 202
årets vinst	345 390
	2 352 592
disponeras så att i ny räkning överföres	2 352 592
	2 352 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 529 997	1 319 998
Övriga rörelseintäkter	49 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 579 497	1 319 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-202 691	-107 777
Personalkostnader	-2 564	-440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-356 189	-362 853
Summa rörelsekostnader	-561 444	-471 070
Rörelseresultat	1 018 053	848 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-437 261	-372 396
Summa finansiella poster	-437 240	-372 396
Resultat efter finansiella poster	580 813	476 532

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-145 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner	-145 000	-110 000
Resultat före skatt	435 813	366 532

Skatter

Skatt på årets resultat	-90 423	-75 923
Årets resultat	345 390	290 609

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 524 343	14 825 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	358 400	311 916
Summa materiella anläggningstillgångar		14 882 743	15 137 512

Summa anläggningstillgångar

14 882 743

15 137 512

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		162 563	159 375
Övriga fordringar		9 389	9 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 469	12 082
Summa kortfristiga fordringar		185 421	180 868

Kassa och bank

Kassa och bank		980 452	947 585
Summa kassa och bank		980 452	947 585
Summa omsättningstillgångar		1 165 873	1 128 453

SUMMA TILLGÅNGAR

16 048 616

16 265 965

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 007 202	1 716 593
Årets resultat		345 390	290 609
Summa fritt eget kapital		2 352 592	2 007 202
Summa eget kapital		2 452 592	2 107 202
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 000	300 000
Akkumulerade överavskrivningar		189 000	189 000
Summa obeskattade reserver		634 000	489 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 663 400	10 376 200
Summa långfristiga skulder		9 663 400	10 376 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 920 350	2 920 936
Leverantörsskulder		12 537	11 186
Skatteskulder		31 532	13 200
Övriga skulder		197 704	220 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 501	127 500
Summa kortfristiga skulder		3 298 624	3 293 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 048 616	16 265 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§, upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 455 424	16 455 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 455 424	16 455 424
Ingående avskrivningar	-1 629 828	-1 328 575
Årets avskrivningar	-301 253	-301 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 931 081	-1 629 828
Utgående redovisat värde	14 524 343	14 825 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 611	577 611
Inköp	101 420	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 031	577 611
Ingående avskrivningar	-265 695	-204 095
Årets avskrivningar	-54 936	-61 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 631	-265 695
Utgående redovisat värde	358 400	311 916

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder (banklån) som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	9 663 400	10 376 200
Kortfristiga skulder	712 800	712 800
	10 376 200	11 089 000

Underskrifter

Göteborg 2023-05-30

Mattias Wesley
Mattias Wesley
Ordförande

Markus Oddestad
Markus Oddestad

Mikael Wallin
Mikael Wallin