

# Årsredovisning

för

## Arrie Tegelbruk Fastighets AB

559325-3908

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Sundqvist, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för Arrie Tegelbruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta egna samt arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat del av fastigheten Vellinge Arrie 18:2. Under året har omfattande ombyggnadsarbeten påbörjats för att anpassa fastigheten till framtida verksamheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		-12 661	<b>-12 661</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 661</b>	<b>37 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 661
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 661
	<b>-12 661</b>

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-12 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 661</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 661</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	100 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	227 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>327 402</b>

**Summa anläggningstillgångar** 327 402

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	40 437
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>40 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>40 437</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 367 839

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-12 661

**Summa fritt eget kapital**

**-12 661**

**Summa eget kapital**

**37 339**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

325 000

**Summa långfristiga skulder**

**325 000**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**5 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**367 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5%/20år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Inköp	227 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>227 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>227 402</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Lån från aktieägare	375 000
	<b>375 000</b>

Vellinge 2023-04-14

*Marcus Sundqvist*  
Marcus Sundqvist