

Bolagsverket

2022-12-21

# Årsredovisning

för

## Trex Förvaltnings AB

556607-5247

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trex Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka den 19 december 2022

  
Anders Nilsson

Styrelsen för Trex Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt äger och förvaltar fast egendom. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 416	184	-2 268	8 248
Soliditet (%)	100	96	94	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	767	29 113 735	180 011	29 394 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			180 011	-180 011	0
Årets resultat				1 376 286	1 376 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>767</b>	<b>29 293 746</b>	<b>1 376 286</b>	<b>30 770 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 293 746
årets vinst	1 376 286
	<b>30 670 032</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	29 920 032
	<b>30 670 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	514 092	514 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>514 092</b>	<b>514 092</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-180 211	-121 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-209 935	-209 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-390 146</b>	<b>-331 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>123 946</b>	<b>182 624</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 385 800	2 129
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-92 119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 805	-426
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 291 876</b>	<b>1 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 415 822</b>	<b>184 327</b>

### Resultat före skatt

1 415 822      184 327

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 536	-4 316
<b>Årets resultat</b>	<b>1 376 286</b>	<b>180 011</b>

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 352 390

18 562 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 352 390**

**18 562 325**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 074 720

1 258 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 099 720**

**1 283 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 452 110**

**19 845 375**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

326

2

**Summa kortfristiga fordringar**

**326**

**2**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 422 091

10 661 080

**Summa kassa och bank**

**9 422 091**

**10 661 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 422 417**

**10 661 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 874 527**

**30 506 457**

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

767

767

**Summa bundet eget kapital**

**100 767**

**100 767**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 293 746

29 113 735

Årets resultat

1 376 286

180 011

**Summa fritt eget kapital**

**30 670 032**

**29 293 746**

**Summa eget kapital**

**30 770 799**

**29 394 513**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

0

Skatteskulder

56 934

112 058

Övriga skulder

20 794

959 886

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**103 728**

**1 111 944**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 874 527**

**30 506 457**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 704 607	20 704 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 704 607</b>	<b>20 704 607</b>
Ingående avskrivningar fusion	-2 142 282	-1 932 347
Årets avskrivningar	-209 935	-209 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 352 217</b>	<b>-2 142 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 352 390</b>	<b>18 562 325</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 364 000	2 364 000
Inköp		0
Återbetalning aktieägartillskott	-89 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 275 000</b>	<b>2 364 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 339 000	-2 339 000
Återförda nedskrivningar	89 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 250 000</b>	<b>-2 339 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

2022122113912

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 294 850	4 294 850
Inköp	2 008 789	0
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 203 639</b>	<b>4 294 850</b>
Ingående nedskrivningar	-3 036 800	-3 036 800
Årets nedskrivningar	-92 119	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 128 919</b>	<b>-3 036 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 074 720</b>	<b>1 258 050</b>

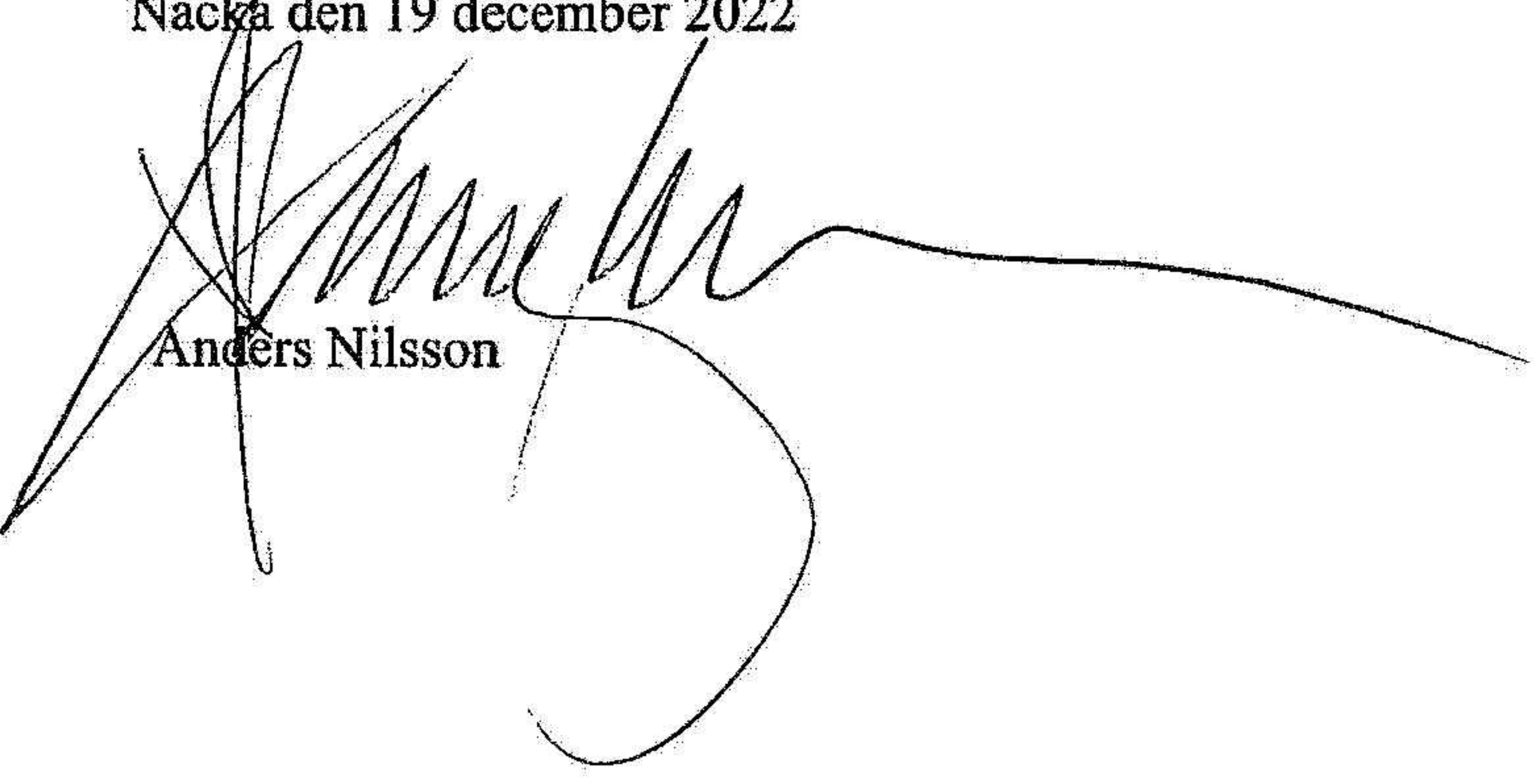
**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inte ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Nacka den 19 december 2022

  
Anders Nilsson