

ÅRSREDOVISNING

Näringslivets Hus AB

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad ordförande intygar att resultat- och balansräkning intagna i denna årsredovisning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-03-31.

Årsstämman beslöt disponera resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Agne Bengtsson



NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB

Org.nr. 556363-9334

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022.01.01 – 2022.12.31

Styrelsen för Näringslivets Hus i Jönköping AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Företagets verksamhet

Näringslivets Hus i Jönköping AB äger, förvaltar och bedriver uthyrning av kontorsfastigheter i anslutning till Elmias mässområde. Bolagets lokaler har varit fullt uthyrda under hela året.

Bolaget har tecknat avtal med moderbolaget Elmia AB om fastighetsskötsel och närliggande frågor på så sätt att Elmias fastighetsavdelning sköter bolagets fastighetsrelaterade frågor på liknande sätt som gäller avseende Elmia.

Verksamheten under räkenskapsåret

Uthyrningsverksamheten av lokalerna har fortgått utan förändring av hyresgäster.

Investeringar

Under året har inga väsentliga investeringar gjorts.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsåret har läggning av tak färdigställts samt ombyggnation av vissa kontorslokaler påbörjats.

Miljöinformation

Bolaget arbetar långsiktigt med samma miljömål som moderbolaget, det vill säga med prioritering kring energieffektivitet och återvinning. Bolaget utnyttjar både fjärrvärme och fjärrkyla i sina lokaler.

Ägarförhållanden

Näringslivets Hus i Jönköping AB är helägt dotterbolag till Elmia AB, 556354-2413 med säte i Jönköping. Elmia AB ingår i den koncern där Jönköpings Rådhus AB är moderbolag och som är helägt av Jönköpings Kommun.

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022Ekonomisk ställning och resultat

<u>Flerårsöversikt, tkr</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	2 007	1 255	1 882	2 007	2 007
Resultat efter finansiella poster	83	-294	362	133	303
Rörelsemarginal (%)	4	-	20	7	18
Avkastning på eget kapital (%)	1	-	4	1	3
Balansomslutning	10 303	10 928	11 487	12 227	12 955
Soliditet %	94	88	86	78	73

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

årets resultat	kr 65 839
balanserat resultat	<u>kr 3 550 840</u>
	kr 3 616 679

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	<u>kr 3 616 679</u>
	kr 3 616 679

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

RESULTATRÄKNING (i · kronor)	Not.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Intäkter</u>			
Hysesintäkter	1	2 007 212	501 803
Övriga rörelseintäkter		-	752 705
<u>Rörelsens kostnader</u>	2		
Övriga externa kostnader		- 1 232 850	- 856 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 688 849</u>	<u>- 688 849</u>
<u>Rörelseresultat</u>		85 513	-291 267
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 2 592</u>	<u>- 2 869</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		82 921	- 294 137
Skatt på årets resultat	6	<u>-17 082</u>	<u>60 592</u>
<u>Årets vinst</u>		65 839	-233 545

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLEVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

BALANSRÄKNING (i kronor)	Not.	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	10 109 130	10 797 979
Byggnadsinventarier	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
<u>Summa materiella anläggningstillgångar</u>		10 109 130	10 797 979
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjuten skattefordran		43 510	60 592
<u>Summa finansiella anläggningstillgångar</u>		43 510	60 592
Summa anläggningstillgångar		<u>10 152 640</u>	<u>10 858 571</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Skattefordran		70 357	69 786
Övrig kortfristig skuld		79 978	-
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		150 335	69 786
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>150 335</u>	<u>69 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>10 302 975</u>	<u>10 928 357</u>

2023062708849

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
Reservfond		<u>96 000</u>	<u>96 000</u>
<u>Summa bundet eget kapital</u>		6 096 000	6 096 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		3 550 840	3 784 385
Årets resultat		<u>65 839</u>	<u>-233 545</u>
<u>Summa fritt eget kapital</u>		3 616 679	3 550 840
Summa eget kapital		<u>9 712 679</u>	<u>9 646 840</u>
Skulder			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		455 875	515 686
Skuld till moderbolaget	7	134 421	744 767
Övriga kortfristiga skulder		-	21 064
Skatteskuld		-	-
<u>Summa kortfristiga skulder</u>		590 296	1 281 517
Summa skulder		590 296	1 281 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>10 302 975</u>	<u>10 928 357</u>

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	6 000 000	96 000	3 784 385	-233 545
Disposition enligt beslut på årsstämma			-233 545	233 545
Årets resultat			-	65 839
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	<u>6 000 000</u>	<u>96 000</u>	<u>3 550 840</u>	<u>65 839</u>

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång 2021-01-01	6 000 000	96 000	3 500 199	284 186
Disposition enligt beslut på årsstämma			284 186	-284 186
Årets resultat			-	-233 545
Belopp vid årets utgång 2021-12-31	<u>6 000 000</u>	<u>96 000</u>	<u>3 784 385</u>	<u>-233 545</u>

ARSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

NOTER

NOT. 1

Koncernmellanhavanden

Av rörelsens intäkter avser 100 % fakturering till koncernbolag. Inköp från koncernbolag har uppgått till 97%.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Hysesintäkter är upptagna i den period uthyrningen avser. Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till nominella värden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffning efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp i olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när ned materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme och Grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/Sanitet/EI	40 år
Fasad/Yttertak	40 år
Ventilation/Styr & Övervakning	20 år
Inre Ytskikt/Hyresgäst Anpassningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

NOT 2Personal

Bolaget har ej haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har utgått.

NOT 3

<u>Byggnader och mark</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	24 287 487	24 287 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 287 487	24 287 487
Ingående avskrivningar enligt plan	-13 489 508	-12 800 659
Årets avskrivningar	- 688 849	- 688 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 14 178 357	-13 489 508
Utgående redovisat restvärde	<u>10 109 130</u>	<u>10 797 979</u>

ARSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

NOT 4

<u>Byggnadsinventarier</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	101 520	101 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	101 520	101 520
Ingående avskrivningar	- 101 520	-91 368
Årets avskrivningar	=	- 10 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 520	-101 520
Utgående redovisat restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT 5

<u>Inventarier</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	1 201 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	-	1 201 353
Ingående avskrivningar	-	-1 201 353
Årets avskrivningar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	- 1 201 353
Utgående redovisat restvärde	=	=

NOT 6

<u>Skatt på årets resultat</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Aktuell skatt	-17 082	-
Skatt på årets resultat	-17 082	-

<u>Avstämning årets skattekostnad</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Redovisat resultat före skatt	82 921	-294 138
Skatt beräknad med skattesats 20,6% (20,6%)	-17 082	60 592
<u>Årets redovisade skattekostnad</u>	<u>-17 082</u>	<u>60 592</u>

ÅRSREDOVISNING FÖR NÄRINGSLIVETS HUS I JÖNKÖPING AB FÖR 2022

NOT 7

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	134 421	744 767

NOT 8

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

NOT 9

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

NOT 10

Aktiekapital
Aktiekapitalet består av 6 000 aktier.

Jönköping 2023-02-23



Ann Kittendorff

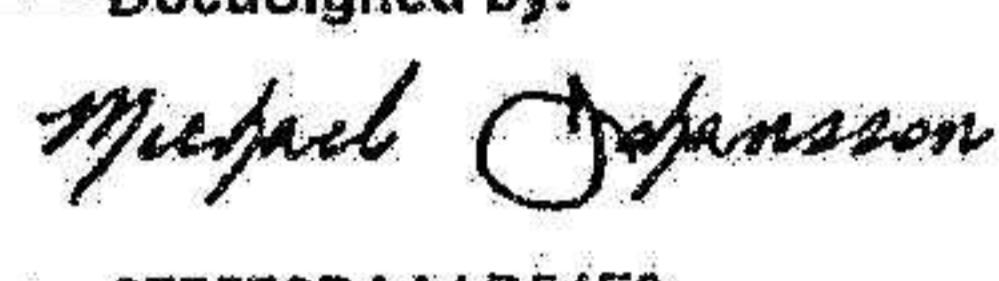


Mari Moström



Agne Bengtsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023.
KPMG AB

DocuSigned by:

877673DAAAD54E3
Michael Johansson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: B86B629900694F538D8C3DD5C28A4205
Subject: Complete with DocuSign: ÅRSRED NH 2022 signerad.docx.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Pernilla Sundén Bengtsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
pernilla.sunden@kpmg.se
IP Address: 88.80.177.134

Record Tracking

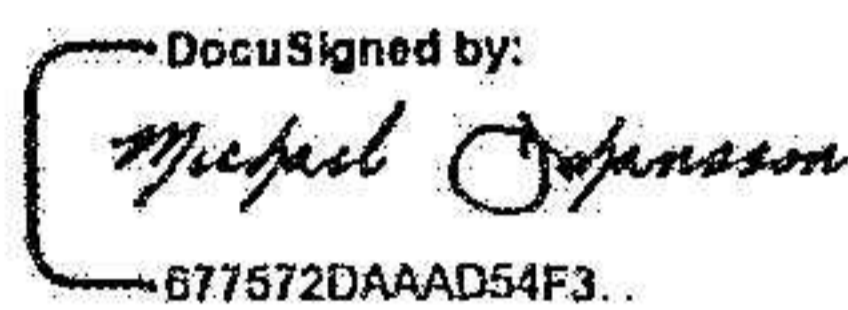
Status: Original
3/14/2023 2:13:49 PM
Holder: Pernilla Sundén Bengtsson
pernilla.sunden@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Michael Johansson
michael.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/14/2023 3:18:50 PM
Viewed: 3/14/2023 3:34:51 PM
Signed: 3/14/2023 3:35:06 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3866cee4-288a-5ec6-974e-0f4154962a3a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2023 3:34:38 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 11689e62-aec3-50d8-a8d1-e4f7f1c43b99
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2023 3:37:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp

2025062708855

2025062708856

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Payment Events

Signature

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Status

Timestamp

Timestamps

3/14/2023 3:18:50 PM
3/14/2023 3:34:51 PM
3/14/2023 3:35:06 PM
3/14/2023 3:35:06 PM

Timestamps



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näringslivets Hus i Jönköping AB, org. nr 556363-9334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Näringslivets Hus i Jönköping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringslivets Hus i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Jönköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näringslivets Hus i Jönköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Näringslivets Hus i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Datum enligt elektronisk signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Michael Johansson

677572DAAAD54F3...

Michael Johansson

Auktoriserad revisor

2023050206322

Certificate Of Completion

Envelope Id: F4265EC7FAE3444E9421E2CBA6DFDE02
Subject: Complete with DocuSign: RB Näringslivets Hus i Jkpg AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Pernilla Sundén Bengtsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
pernilla.sunden@kpmg.se
IP Address: 88.80.177.134

Record Tracking

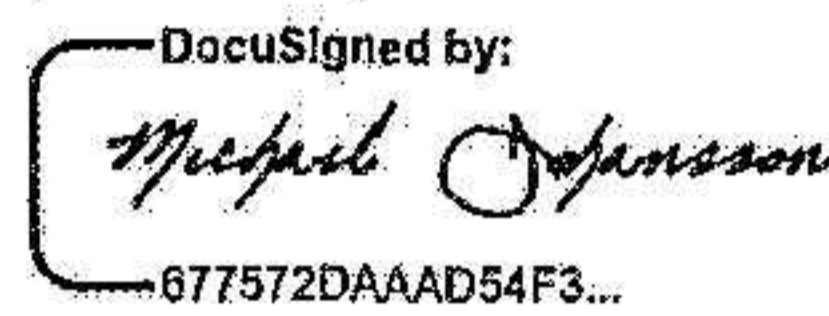
Status: Original Holder: Pernilla Sundén Bengtsson
3/14/2023 2:16:42 PM pernilla.sunden@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Michael Johansson
michael.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/14/2023 3:17:57 PM
Viewed: 3/14/2023 3:33:09 PM
Signed: 3/14/2023 3:33:42 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cb76716d-ab44-5c14-a395-f006b29e5b18
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2023 3:32:55 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c6627c06-97bc-5aa2-882d-68fa307b5ebd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/14/2023 3:35:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp

2023050206323

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Payment Events

Signature

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Status

Timestamp

Timestamps

3/14/2023 3:17:57 PM
3/14/2023 3:33:09 PM
3/14/2023 3:33:42 PM
3/14/2023 3:33:42 PM

Timestamps