

# Årsredovisning

för

## Metallhuset Förvaltnings AB

556374-1783

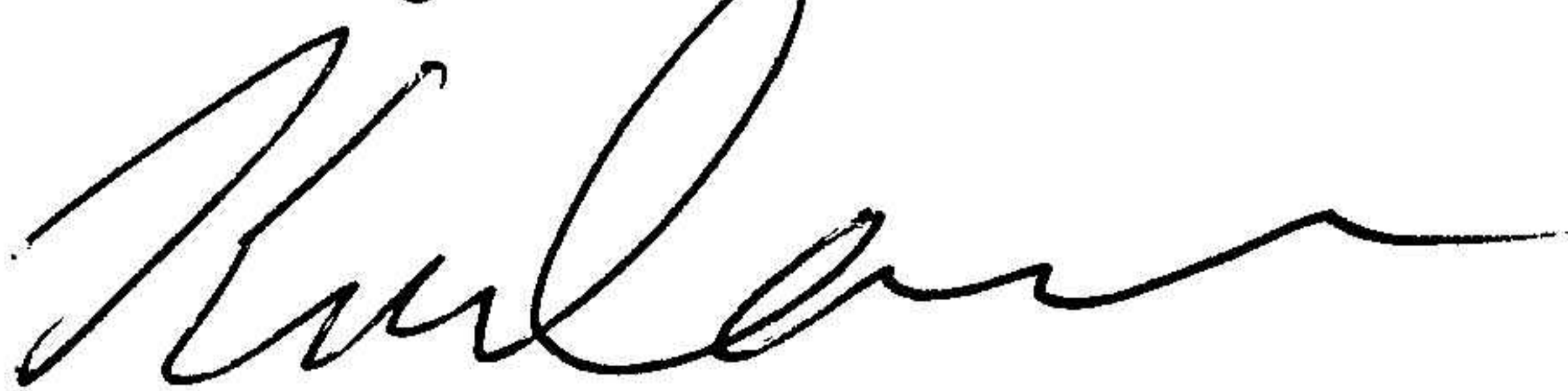
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Metallhuset Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 31 oktober 2025



Kurt Green

Styrelsen och verkställande direktören för Metallhuset Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Åkersberga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förbrukat hela sitt aktiekapital och är skyldig att upprätta en så kallad kontrollbalansräkning enligt ABL 25 kap, 13§. Kontrollbalansräkning är ej upprättad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	994	1 066	920	899
Resultat efter finansiella poster	-19	-15	-114	-137
Soliditet (%)	0,7	2,0	2,6	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-30 284	-14 735	54 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 735	14 735	0
Årets resultat			-18 654	-18 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-45 019</b>	<b>-18 654</b>	<b>36 327</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-45 019
årets förlust	-18 654
	<b>-63 673</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-63 673
	<b>-63 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

994 398

1 065 933

Övriga rörelseintäkter

0

125 443

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**994 398**

**1 191 376**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-657 348

-902 870

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-187 165

-169 057

**Summa rörelsekostnader**

**-844 513**

**-1 071 927**

**Rörelseresultat**

**149 885**

**119 449**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

16 435

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 539

-150 619

**Summa finansiella poster**

**-168 539**

**-134 184**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 654**

**-14 735**

**Resultat före skatt**

**-18 654**

**-14 735**

**Årets resultat**

**-18 654**

**-14 735**

2025111702019

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 105 471

1 268 828

Inventarier, verktyg och installationer

3

101 567

2 375

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 207 038**

**1 271 203**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 510 000

160 000

Andra långfristiga fordringar

216 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 726 000**

**260 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 933 038**

**1 531 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

176 455

139 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 991

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**197 446**

**139 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124 011

1 022 313

**Summa kassa och bank**

**124 011**

**1 022 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**321 457**

**1 161 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 254 495**

**2 692 928**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-45 019

-30 284

Årets resultat

-18 654

-14 735

**Summa fritt eget kapital**

**-63 673**

**-45 019**

**Summa eget kapital**

**36 327**

**54 981**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 151 563

2 586 422

**Summa långfristiga skulder**

**5 151 563**

**2 586 422**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

66 605

51 525

**Summa kortfristiga skulder**

**66 605**

**51 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 254 495**

**2 692 928**

2025111702021

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

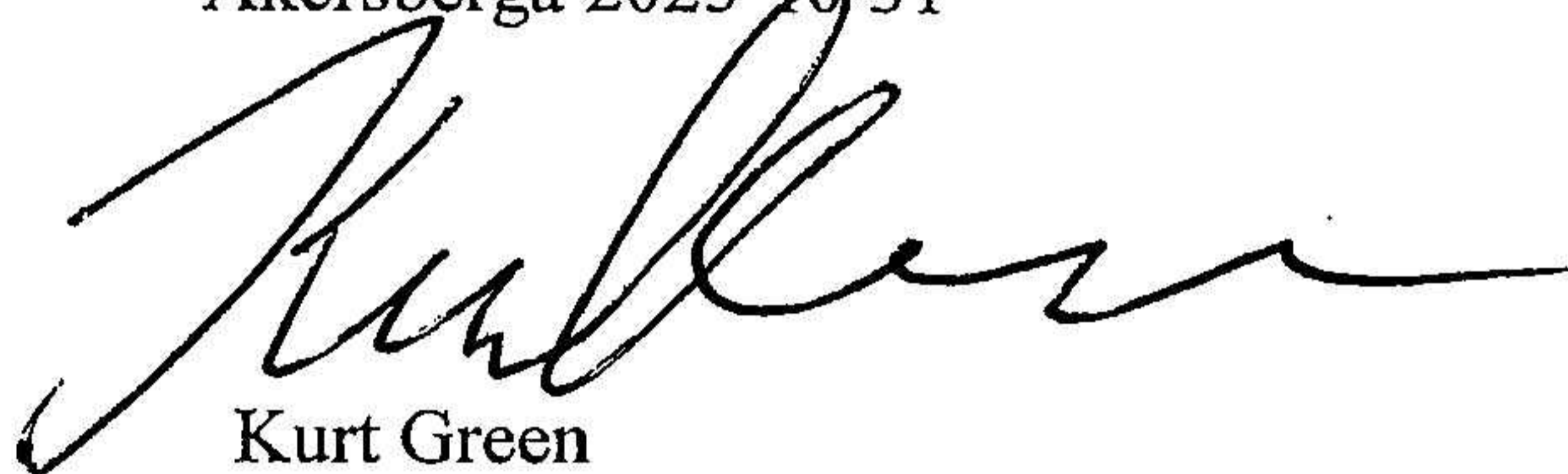
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 701 563	5 701 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 701 563</b>	<b>5 701 563</b>
Ingående avskrivningar	-4 432 735	-4 269 378
Årets avskrivningar	-163 357	-163 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 596 092</b>	<b>-4 432 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 105 471</b>	<b>1 268 828</b>

2025111702023

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 408 277	1 408 277
Inköp	123 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 531 277</b>	<b>1 408 277</b>
Ingående avskrivningar	-1 405 902	-1 400 202
Årets avskrivningar	-23 808	-5 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 429 710</b>	<b>-1 405 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 567</b>	<b>2 375</b>

Åkersberga 2025-10-31



Kurt Green  
Verkställande direktör



Ronnie Green