

Årsredovisning för
Korsbeck Property Two AB

559391-3857

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Korsbeck
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korsbeck Property Two AB, 559391-3857, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	232 299	418 430
Resultat efter finansiella poster	-125 202	722
Soliditet %	29,4	28,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 726 182	722
Balanseras i ny räkning		722	-722
Årets resultat			3 847
Belopp vid årets utgång	25 000	1 726 904	3 847

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 726 904
Årets resultat	3 847
Summa	1 730 751
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 730 751
Summa	1 730 751

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-08-04 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		232 299	418 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 299	418 430
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-65 451
Övriga externa kostnader		-152 983	-134 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 620	-207 642
Summa rörelsekostnader		-357 603	-407 696
Rörelseresultat		-125 304	10 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	791
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 803
Summa finansiella poster		102	-10 012
Resultat efter finansiella poster		-125 202	722
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		130 000	0
Resultat före skatt		4 798	722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-951	0
Årets resultat		3 847	722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 633 604	5 838 224
Summa materiella anläggningstillgångar		5 633 604	5 838 224
Summa anläggningstillgångar		5 633 604	5 838 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 663	24 058
Övriga fordringar		13 102	0
Summa kortfristiga fordringar		35 765	24 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		307 300	236 989
Summa kassa och bank		307 300	236 989
Summa omsättningstillgångar		343 065	261 047
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 669	6 099 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 726 904	1 726 182
Årets resultat		3 847	722
Summa fritt eget kapital		1 730 751	1 726 904
Summa eget kapital		1 755 751	1 751 904
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 170 000	4 300 000
Summa långfristiga skulder		4 170 000	4 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 458	10 828
Skatteskulder		26 331	12 690
Övriga skulder		6 129	3 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		50 918	47 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 669	6 099 271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 045 866	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 045 866
Utgående anskaffningsvärden	6 045 866	6 045 866
Ingående avskrivningar	-207 642	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-204 620	-207 642
Utgående avskrivningar	-412 262	-207 642
Redovisat värde	5 633 604	5 838 224

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 170 000	4 300 000

Kommentar till not

Bolagets långfristiga skulder består till 100% av lån från moder och systerbolag.

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Habo

Jimmy Korsbeck

2025-06-02

Jimmy Korsbeck
Styrelseledamot

Datum