

Årsredovisning för  
**KDLB i Stockholm AB**  
556357-0661

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 5-6  |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i KDLB i Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Handen 2023-05-04



Kjell Barvestig

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KDLB i Stockholm AB, 556357-0661 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser uthyrning av lokaler, motorfordon och byggnations- och servicearbete samt därmed förenlig verksamhet. Detta gör bolaget genom sitt dotterföretag Byggunderhåll Produktion i Haninge AB, org.nr 556476-0329.

Styrelsens säte är Haninge.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK och alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 147 956 | 1 369 917 | 1 400 156 | 1 986 056           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 878 371 | 9 883 165 | 5 145 883 | 3 282 960           |
| Soliditet, %                      | 97        | 97        | 94        | 92                  |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 100 500           | 20 000          | 1 912 347           | 9 944 165      |
| Utdelning                   |                   |                 | -5 000 000          |                |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 9 944 165           | -9 944 165     |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | 2 008 371      |
| Vid årets slut              | 100 500           | 20 000          | 6 856 512           | 2 008 371      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 6 856 512   |
| årets resultat  | 2 008 372   |
| Totalt  | 8 864 884   |
| disponeras för  |             |
| till aktieägarna utdelas 2 985 kr per aktie           | 2 000 000   |
| balanseras i ny räkning                               | 6 864 884   |
| Summa   | 8 864 884   |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                  |            | 1 147 956                         | 1 369 917                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>1 147 956</b>                  | <b>1 369 917</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         |            | -25 399                           | -78 074                           |
| Personalkostnader                                | 2          | -1 244 273                        | -1 408 678                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-1 269 672</b>                 | <b>-1 486 752</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>-121 716</b>                   | <b>-116 835</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 3          | 2 000 000                         | 10 000 000                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 87                                | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>2 000 087</b>                  | <b>10 000 000</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>1 878 371</b>                  | <b>9 883 165</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder               |            | 130 000                           | 61 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>130 000</b>                    | <b>61 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>2 008 371</b>                  | <b>9 944 165</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>2 008 371</b>                  | <b>9 944 165</b>                  |

2025050901070

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 4          | 1 670 100         | 1 670 100         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 1 670 100         | 1 670 100         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>1 670 100</b>  | <b>1 670 100</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 7 087 450         | 10 146 250        |
| Övriga fordringar                            |            | 95 210            | 101 416           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 5 100             | 7 600             |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 7 187 760         | 10 255 266        |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 584 192           | 762 846           |
| Summa kassa och bank                         |            | 584 192           | 762 846           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>7 771 952</b>  | <b>11 018 112</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>9 442 052</b>  | <b>12 688 212</b> |

N

2023050901071

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 500           | 100 500           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 500           | 120 500           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 6 856 512         | 1 912 347         |
| Årets resultat                               |            | 2 008 371         | 9 944 165         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 8 864 883         | 11 856 512        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>8 985 383</b>  | <b>11 977 012</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 250 000           | 380 000           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 250 000           | 380 000           |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 10 414            | -                 |
| Övriga skulder                               |            | 105 277           | 150 414           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 90 978            | 180 786           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 206 669           | 331 200           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 442 052</b>  | <b>12 688 212</b> |

202305090107Z

C

C

C

C

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

|                       | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Anteciperad utdelning | 2 000 000                 | 10 000 000                |
| Summa                 | 2 000 000                 | 10 000 000                |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |            |            |
| - Vid årets början               | 1 670 100  | 1 670 100  |
| Redovisat värde vid årets slut   | 1 670 100  | 1 670 100  |

### Not 5 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter       | 500 000    | 500 000    |
| Summa ställda säkerheter | 500 000    | 500 000    |

## Underskrifter

Handen 2023-05-04



Kjell Barvestig  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04



Richard Nygren  
Auktoriserad revisor

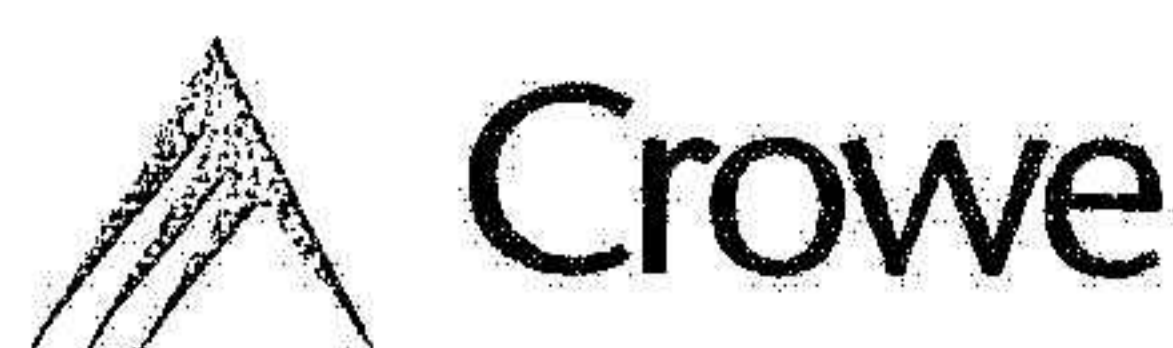
2023050901074

D

C

C

C



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KDLB i Stockholm Aktiebolag

Org.nr 556357-0661

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KDLB i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KDLB i Stockholm Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KDLB i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

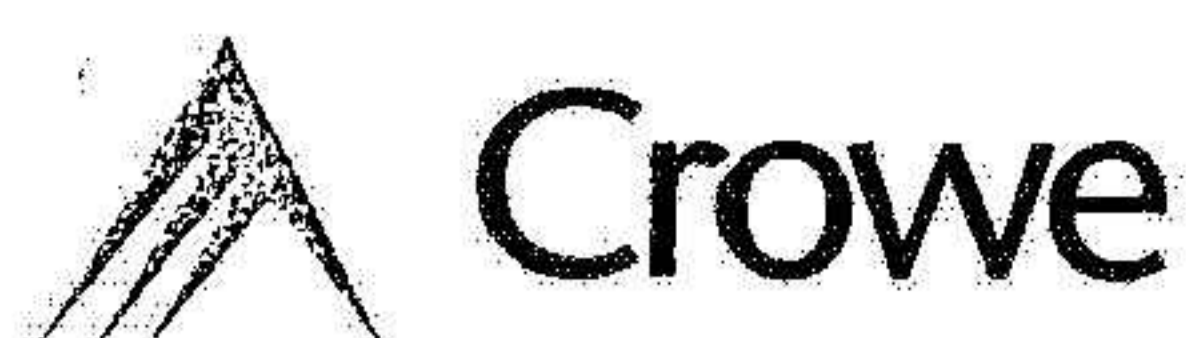
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KDLB i Stockholm Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KDLB i Stockholm Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2023

Crowe Osborne AB

Richard Nygren  
Auktoriserad revisor